

Årsredovisning
för
Sviestad Fastigheter AB
556645-6793

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Christer Karlborg, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Sviestad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linköping Garvaren Fastigheter AB, 556778-7626. I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	314	337	303	262
Resultat efter finansiella poster	-117	3	-34	-207
Soliditet (%)	19	22	21	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	600 816	5 794	706 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 794	-5 794	0
Årets resultat			-117 246	-117 246
Belopp vid årets utgång	100 000	606 610	-117 246	589 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	606 610
årets förlust	-117 246
	489 364
disponeras så att i ny räkning överföres	489 364
	489 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	313 993	336 993
Övriga rörelseintäkter	2 064	5 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	316 057	342 387

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-220 305	-204 596
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 388	-77 388
Summa rörelsekostnader	-297 693	-282 184
Rörelseresultat	18 364	60 203

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 686	-57 051
Summa finansiella poster	-135 610	-56 989
Resultat efter finansiella poster	-117 246	3 214

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	5 000
Summa bokslutsdispositioner	0	5 000
Resultat före skatt	-117 246	8 214

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 420
Årets resultat	-117 246	5 794

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 061 683	3 116 019
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 224	61 276
Summa materiella anläggningstillgångar		3 099 907	3 177 295
Summa anläggningstillgångar		3 099 907	3 177 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 564	4 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	86 007
Summa kortfristiga fordringar		14 564	90 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 782	1 939
Summa kassa och bank		7 782	1 939
Summa omsättningstillgångar		22 346	92 929
SUMMA TILLGÅNGAR		3 122 253	3 270 224

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		606 610	600 816
Årets resultat		-117 246	5 794
Summa fritt eget kapital		489 364	606 610
Summa eget kapital		589 364	706 610
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	2 300 000
Skulder till koncernföretag		188 050	179 150
Övriga skulder		20 000	0
Summa långfristiga skulder		2 458 050	2 479 150
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		8 802	13 954
Övriga skulder		6 037	5 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		74 839	84 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 122 253	3 270 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 863 325	3 863 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 863 325	3 863 325
Ingående avskrivningar	-747 306	-692 970
Årets avskrivningar	-54 336	-54 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-801 642	-747 306
Utgående redovisat värde	3 061 683	3 116 019

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 258	115 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 258	115 258
Ingående avskrivningar	-53 982	-30 930
Årets avskrivningar	-23 052	-23 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 034	-53 982
Utgående redovisat värde	38 224	61 276

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	2 050 000	2 100 000
	2 050 000	2 100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 875 000	3 875 000

Jan-Christer Karlborg
Jan-Christer Karlborg

2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Motala Revisionsbyrå Aktiebolag

Sture Larsson
Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sviestad Fastigheter AB
Org.nr 556645-6793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sviestad Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sviestad Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sviestad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sviestad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sviestad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2025-06-26

Motala Revisionsbyrå AB

Sture Larsson

Sture Larsson
Godkänd revisor

Sviestad Fastigheter AB, Org.nr 556645-6793