

**Årsredovisning
för
Tjöröd 2:27 AB**

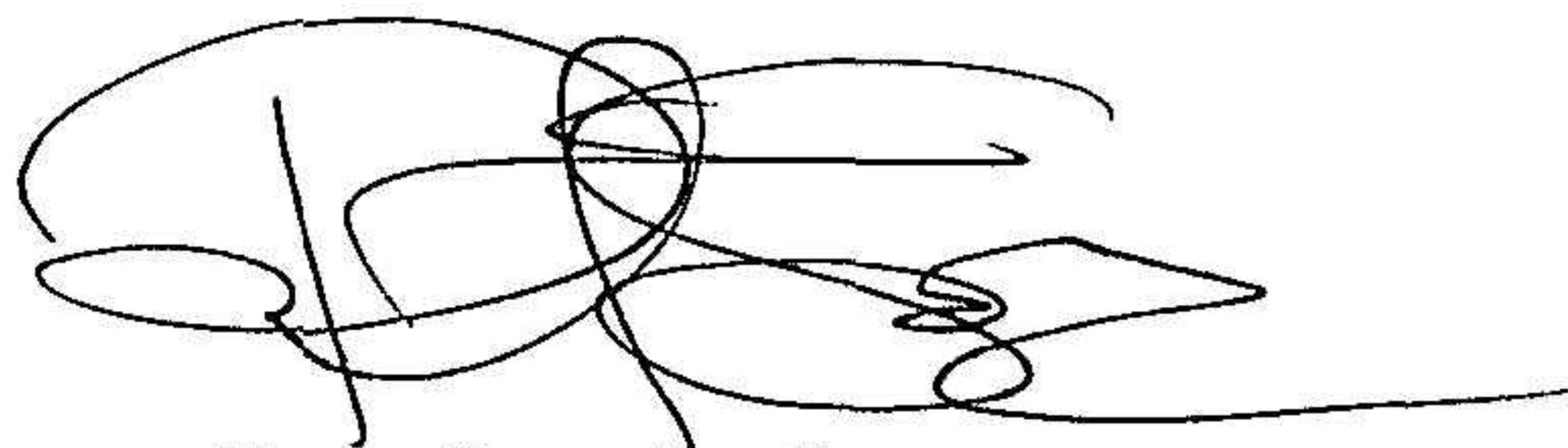
559331-9170

Räkenskapsåret
2022-09-01--2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjöröd 2:27 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *14 / 2* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strandbaden den *14 / 2* 2024



Peter Boström Svensson

Årsredovisning 2023 för Tjörrod 2:27 AB

Styrelsen för Tjörrod 2:27 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trius i Kullabygden AB (org.nr 559277-5786).

Bägge företagen har säte i Höganäs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under året

Nettoomsättningen har under året ökat på grund av en bättre uthyrningsgrad.

Flerårsöversikt	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Nettoomsättning	2 994 678	650 222
Resultat efter finansiella poster	599 233	442 767
Balansomslutning	18 663 466	1 928 721
Soliditet	2%	20%

Förändringar i eget kapital	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	272 069
Utdelning till aktieägare		-150 000
Årets resultat		118 110
Belopp vid årets utgång	25 000	240 179

AA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	122 069
Årets resultat	118 110
Överföres i ny räkning	240 179

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

af

2024022301776

Resultaträkning

	2022-09-01	2021-08-24
	2023-08-31	2022-08-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	2 994 678	650 222
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa</i>	<u>2 994 678</u>	<u>650 222</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-1 483 355	-194 690
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 566	-6 787
<i>Summa</i>	<u>-1 560 921</u>	<u>-201 477</u>
Rörelseresultat	1 433 757	448 745
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-836 675	-5 978
<i>Summa</i>	<u>-834 524</u>	<u>-5 978</u>
Resultat efter finansiella poster	599 233	442 767
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	0
Förändring av periodiseringsfond	-50 000	-100 000
<i>Summa</i>	<u>-450 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt	149 233	342 767
Skatt på årets resultat	-31 123	-70 698
Årets Resultat	118 110	272 069

08

2024022301777

2024022301778

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		1 140 136	1 180 859
Inventarier, verktyg och installationer		331 589	0
		<u>1 471 725</u>	<u>1 180 859</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	3		
Fordringar hos koncernföretag		16 565 495	0
		<u>16 565 495</u>	<u>1 180 859</u>
Summa anläggningstillgångar		18 037 220	1 180 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		405 571	225 526
Fordringar hos koncernföretag		0	444 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 064	0
		<u>407 635</u>	<u>670 469</u>
<i>Kassa och bank</i>		218 611	77 393
Summa omsättningstillgångar		626 246	747 862
Summa tillgångar		18 663 466	1 928 721

OK

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 069	0
Årets resultat		118 110	272 069
		240 179	272 069
<i>Summa eget kapital</i>		265 179	297 069
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		150 000	100 000
		150 000	100 000
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	16 740 000	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>		16 740 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	720 000	1 172 046
Leverantörsskulder		390	39 675
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		157 148	70 698
Övriga skulder		414 256	124 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 493	25 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 508 287	1 531 652
Summa eget kapital och skulder		18 663 466	1 928 721

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 25 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	1 187 646
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>1 187 646</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	6 787
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	40 723
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>47 510</u>

Utgående planenligt restvärde 1 140 136

MS

Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts.

Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

0

Inköp

368 432

Försäljningar/utrangeringar

0

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

368 432

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan

0

Försäljningar/utrangeringar

0

Årets avskrivningar enligt plan

36 843

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

36 843

Utgående planenligt restvärde

331 589

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärde

0

Omklassificering

-250 000

Utlåning

17 362 495

Amorteringar

-547 000

Utgående restvärde

16 565 495

Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen

13 860 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

18 000 000

18 000 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-08-31

Långfristig del

16 740 000

Kortfristig del

720 000

NS

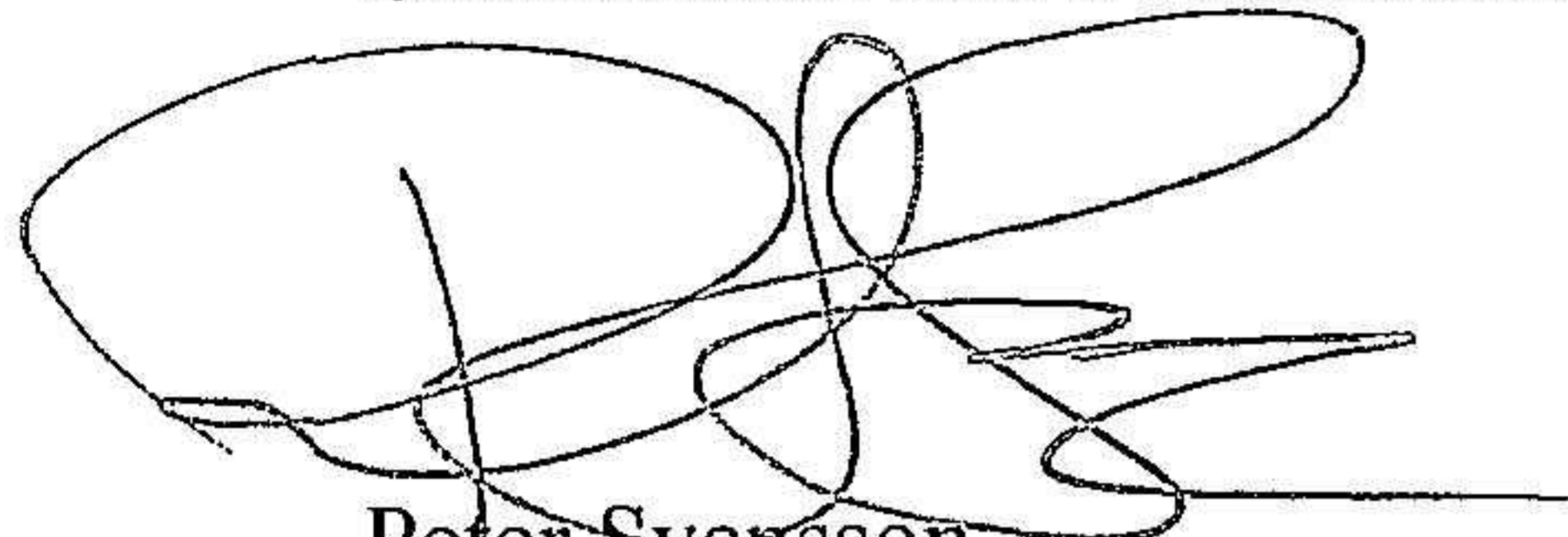
17 460 000

Tjöröd 2:27 AB
Org. nr 559331-9170

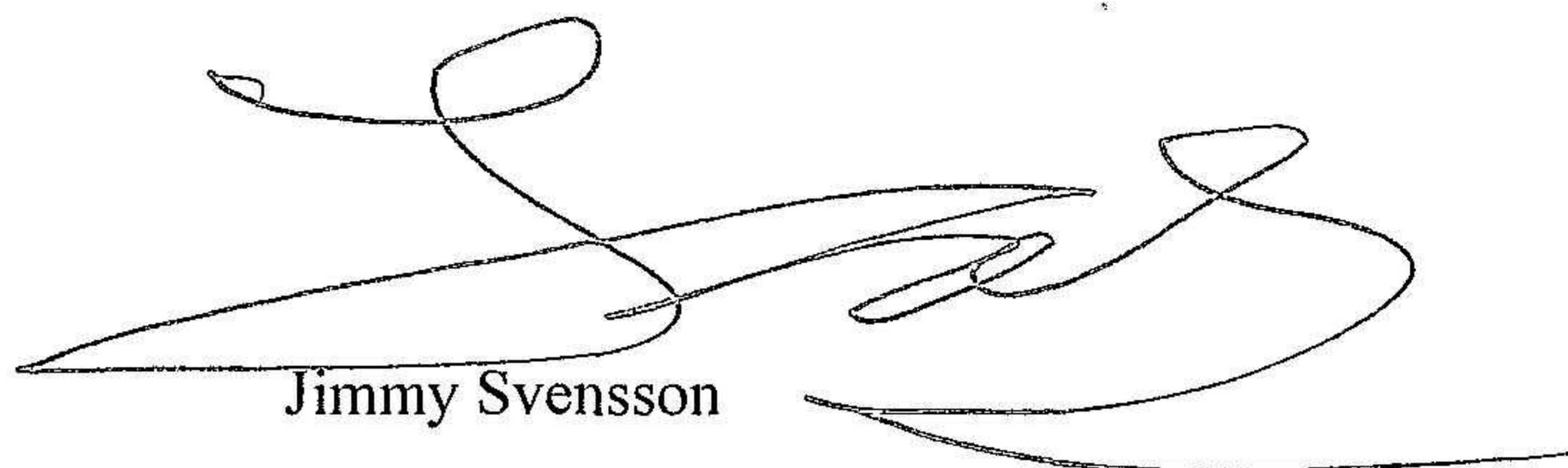
8(8)

2024022301782

Strandbaden den 14 december 2023

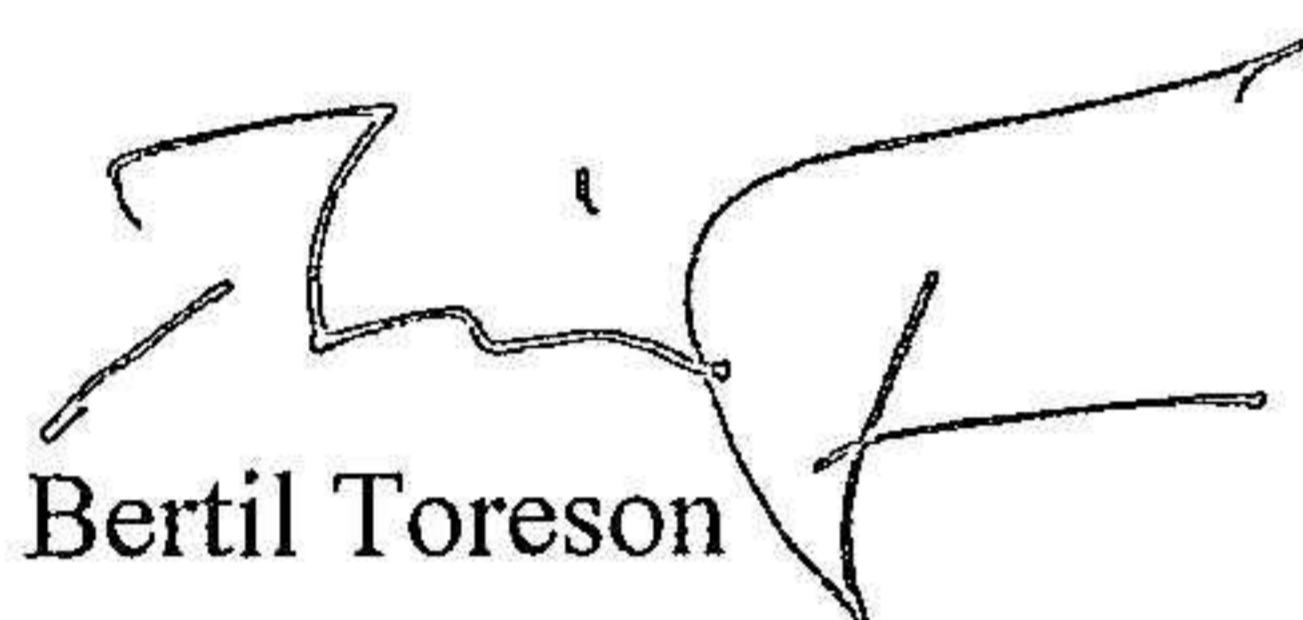


Peter Svensson
Ordf.



Jimmy Svensson

Min revisionsberättelse har avgivits den 14/12 2024.



Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tjörred 2:27 AB
Org. nr 559331-9170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjörred 2:27 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjörred 2:27 AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjörred 2:27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

mf

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjörrod 2:27 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjörrod 2:27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

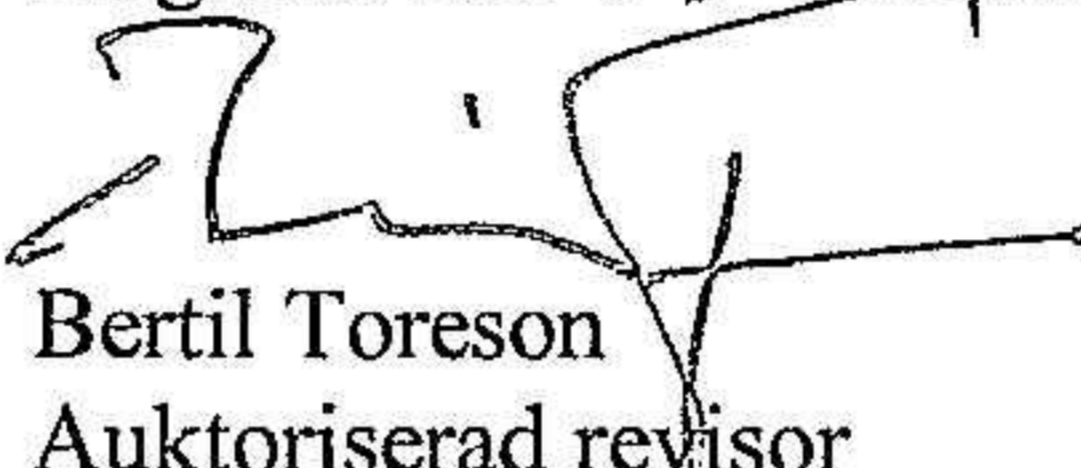
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höganäs den 14 februari 2024


Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Johanna Bonde