

nk=20240702;2024070303131

Årsredovisning för

Lundavägen Fastighets AB

559098-2210

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundavägen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-02-21



Hugo Billkrantz
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundavägen Fastighets AB, 559098-2210, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser ägarförvaltning av fastigheten Skjutsstallslyckan 13 i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 270 848	1 997 144	1 912 324	1 920 592
Resultat efter finansiella poster	802 334	-162 652	136 568	418 148
Soliditet, %	10	5	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		471 786
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			368 311
Vid årets slut	50 000		840 097

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 840 097, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	471 786
Årets resultat	368 311
Totalt	840 097
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	840 097
Summa	840 097

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 270 848	1 997 144
Övriga rörelseintäkter		246 630	5 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 517 478</u>	<u>2 002 227</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 179 112	-1 436 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 167	-537 167
Summa rörelsekostnader		<u>-1 716 279</u>	<u>-1 973 967</u>
Rörelseresultat		<u>801 199</u>	<u>28 260</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 344	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-209	-190 912
Summa finansiella poster		<u>1 135</u>	<u>-190 912</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>802 334</u>	<u>-162 652</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-268 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-268 000</u>	<u>-26 000</u>
Resultat före skatt		<u>534 334</u>	<u>-188 652</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 023	-36 901
Årets resultat		<u>368 311</u>	<u>-225 553</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,6	12 227 706	12 670 981
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	469 465	563 357
Summa materiella anläggningstillgångar		12 697 171	13 234 338
Summa anläggningstillgångar		12 697 171	13 234 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 613
Övriga fordringar		23 412	108 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15 392
Summa kortfristiga fordringar		23 412	129 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 423 196	656 048
Summa kassa och bank		1 423 196	656 048
Summa omsättningstillgångar		1 446 608	785 196
SUMMA TILLGÅNGAR		14 143 779	14 019 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		471 786	697 340
Årets resultat		368 311	-225 553
Summa fritt eget kapital		840 097	471 787
Summa eget kapital		890 097	521 787
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		567 060	299 060
Summa obeskattade reserver		567 060	299 060
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 594	9 089
Skulder till koncernföretag		12 510 460	12 410 460
Skatteskulder		90 313	48 755
Övriga skulder		-	2 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 255	727 450
Summa kortfristiga skulder		12 686 622	13 198 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 143 779	14 019 534

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-209	-190 912
Summa	-209	-190 912

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 476 435	7 476 435
	7 476 435	7 476 435
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-595 885	-419 553
-Årets avskrivning enligt plan	-176 332	-176 332
	-772 217	-595 885
Redovisat värde vid årets slut	6 704 218	6 880 550

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	938 919	938 919
Vid årets slut	938 919	938 919
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-375 562	-281 670
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-93 892	-93 892
Vid årets slut	-469 454	-375 562
Redovisat värde vid årets slut	469 465	563 357

Not 6 Uppskrivning byggnad fusion

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	6 673 565	6 673 565
Vid årets slut	6 673 565	6 673 565
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-883 134	-616 191
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-266 943	-266 943
Vid årets slut	-1 150 077	-883 134
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	5 523 488	5 790 431

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
	-
	-

Underskrifter

Göteborg 2024-02-02-21



Hugo Billkrantz
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

k=20240702,2024070303138