

Årsredovisning för
Stambert 4 real AB

556840-1300

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

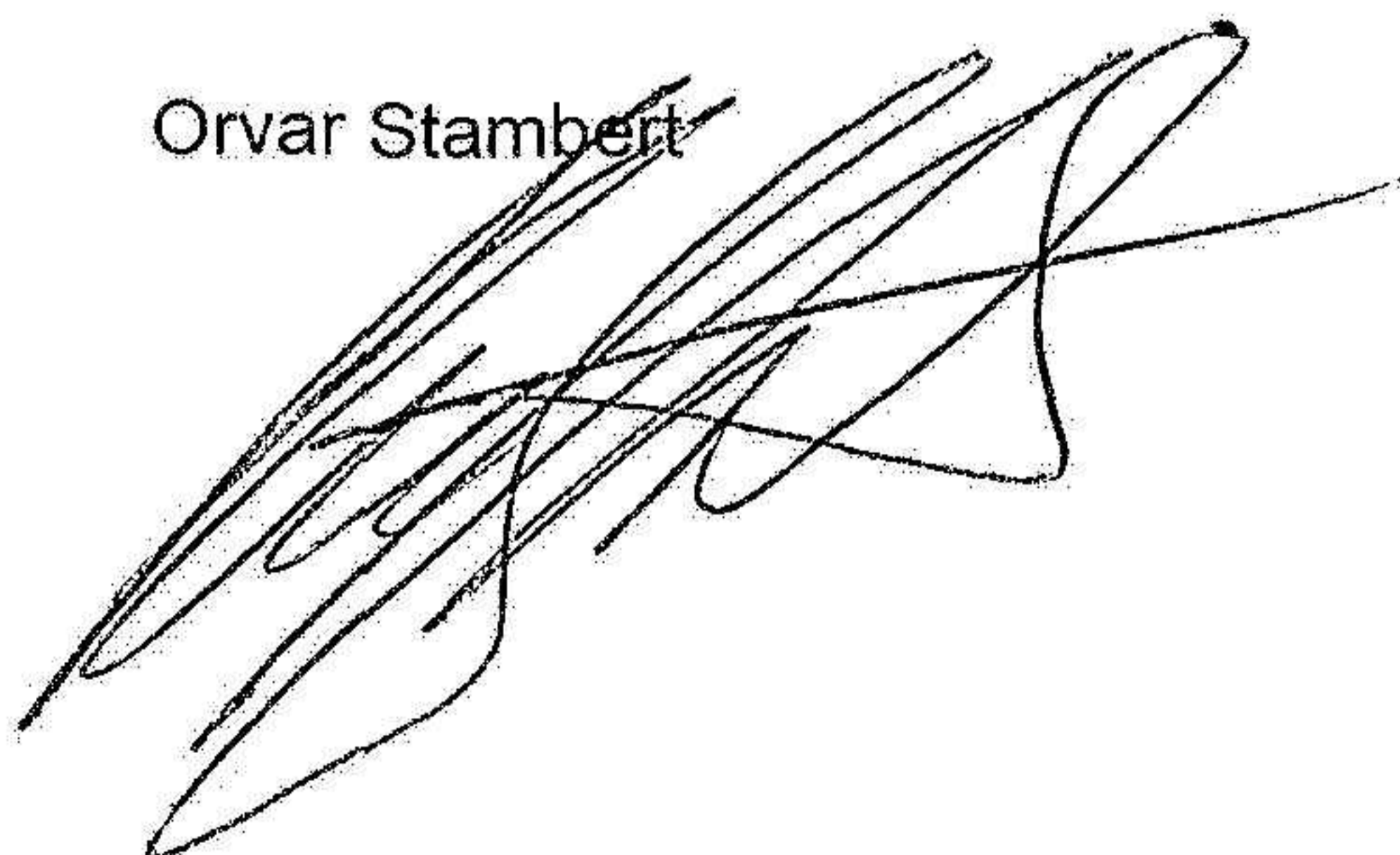
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-04-09

Orvar Stambert



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stambert 4 real AB, 556840-1300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt viss konsultation inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	992 634	832 998	1 286 412	1 114 197
Resultat efter finansiella poster	389 314	315 875	829 688	736 240
Soliditet %	31,8	31,5	62	59

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 409 166	231 763
Utdelning		-180 000	
Balanseras i ny räkning		231 763	-231 763
Årets resultat			236 594
Belopp vid årets utgång	50 000	1 460 929	236 594

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	1 460 929
Årets resultat	236 594
Summa	1 697 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	187 000
Balanseras i ny räkning	1 510 523
Summa	1 697 523

Resultaträkning

2023061331140

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	992 634	832 998
Summa rörelseintäkter		992 634	832 998
Rörelsekostnader			
Kostnader Stubbebacken		-57 817	-30 352
Övriga externa kostnader		-145 151	-125 002
Personalkostnader	3	-137 536	-152 968
Avskrivningar		-147 048	-120 895
Summa rörelsekostnader		-487 552	-429 217
Rörelseresultat		505 082	403 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-116 131	-87 906
Summa finansiella poster		-115 768	-87 906
Resultat efter finansiella poster		389 314	315 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-10 000
Resultat före skatt		299 314	305 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 720	-74 112
Årets resultat		236 594	231 763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 266 382	6 378 430
Inventarier, verktyg och installationer	6	35 000	70 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 301 382	6 448 430
Summa anläggningstillgångar		6 301 382	6 448 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		84 324	14 829
Summa kortfristiga fordringar		84 324	14 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		613 503	189 984
Summa kassa och bank		613 503	189 984
Summa omsättningstillgångar		697 827	204 813
SUMMA TILLGÅNGAR		6 999 209	6 653 243

2023061331141

Balansräkning

2023061331142

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 460 929	1 409 166
Årets resultat		236 594	231 763
Summa fritt eget kapital		1 697 523	1 640 929
Summa eget kapital		1 747 523	1 690 929
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	600 000	510 000
Summa obeskattade reserver		600 000	510 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	4 172 090	4 248 610
Summa långfristiga skulder		4 172 090	4 248 610
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		446 722	194 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 874	9 667
Summa kortfristiga skulder		479 596	203 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 999 209	6 653 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. K2 Belopp i kr om inget annat anges.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar År Immateriella

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	30
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Intäkt övrig	824 634	715 000
Intäkt Stubbebacken	168 000	118 000
Summa nettoomsättning	992 634	832 998

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Räntekostnad

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränta övrig	41 400	41 406
Ränta Stubbebacken	74 731	46 460
Summa räntekostnad	116 131	87 906

Not 5 Byggnader och mark

2023061331144

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	6 464 325
Utgående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Ingående avskrivningar	-85 895	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 048	-85 895
Utgående avskrivningar	-197 943	-85 895
Redovisat värde	6 266 382	6 378 430

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Utgående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Ingående avskrivningar	-205 000	-170 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående avskrivningar	-240 000	-205 000
Redovisat värde	35 000	70 000

Not 7 Periodiseringsfond

2023061331145

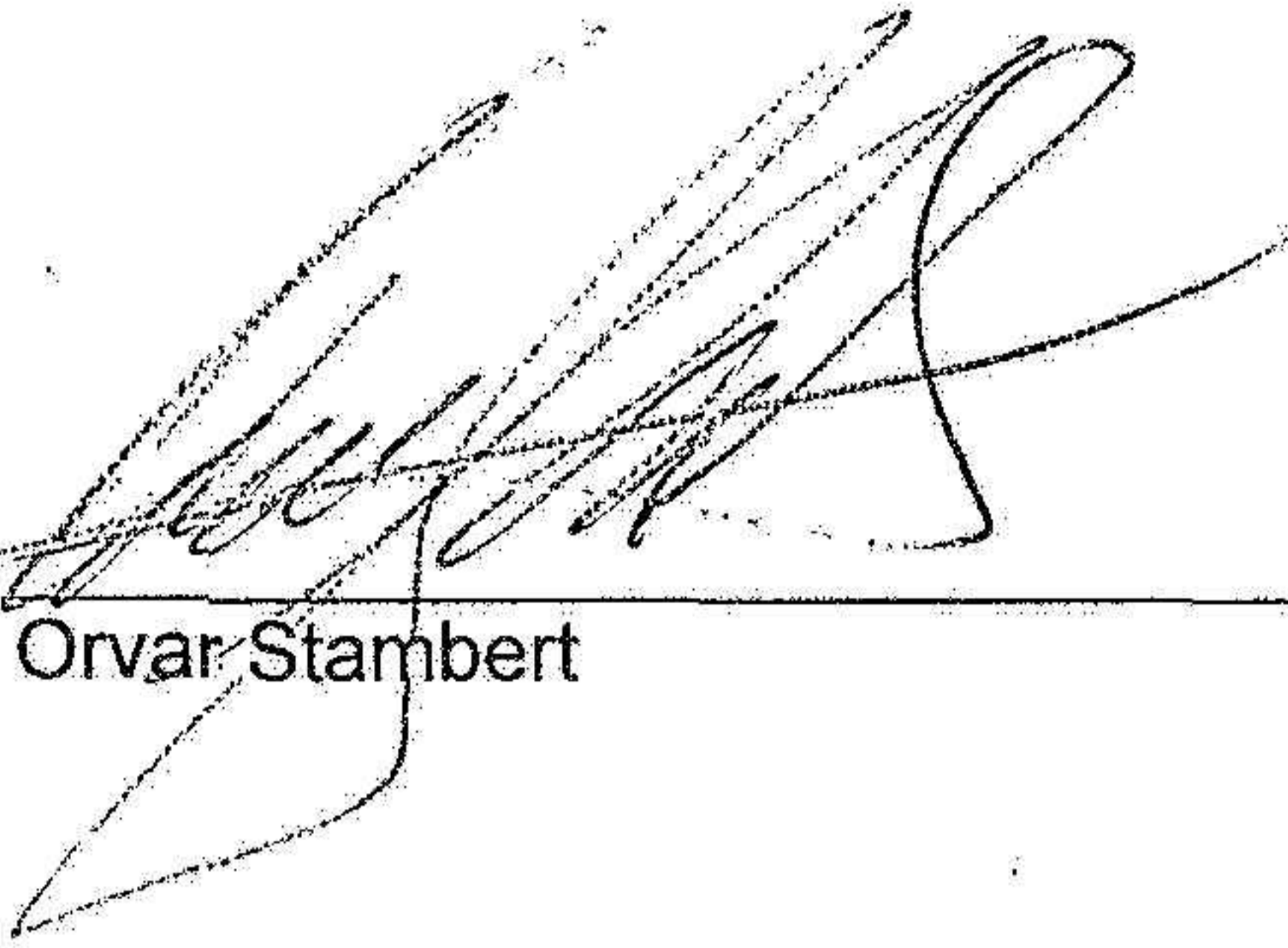
	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	180 000	180 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	90 000	0
Summa periodiseringsfond	600 000	510 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
SEB nr 7079, ränta 3,15%	797 090	813 610
SEB nr 7087, ränta 1,56%	1 477 500	1 477 500
SEB nr 7095, ränta 1,87%	1 477 500	1 477 500
Lån 1	480 000	480 000
Summa långfristiga skulder	4 172 090	4 248 610

Underskrifter

2023061331146



Orvar Stambert

9/4-23

Datum