

2023070623720

Årsredovisning för

Dal-Flytström Byggnads AB

556513-7790

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dal-Flytström Byggnads AB, 556513-7790, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet genom underentreprenörer, företrädesvis i Stockholmsområdet, samt fastighetsförvaltningsverksamhet.

Under året har byggverksamheten flyttats till ett systerföretag därav omsättningsminskningen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	942 198	19 351 517	11 649 923	17 881 807
Resultat efter finansiella poster	-121 992	1 821 815	228 402	898 582
Soliditet, %	41	39	34	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	13 750	4 063 724
Årets resultat			-123 728
Vid årets slut	100 000	13 750	3 939 996

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 463 724
årets resultat	-123 728
Totalt	3 339 996
disponeras för balanseras i ny räkning	3 339 996
Summa	3 339 996

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		942 198	19 351 517
Övriga rörelseintäkter		701 350	701 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 643 548	20 052 896
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-725 586	-15 329 724
Övriga externa kostnader		-347 004	-578 707
Personalkostnader	2	-341 936	-1 985 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 434	-235 434
Summa rörelsekostnader		-1 649 960	-18 129 026
Rörelseresultat		-6 412	1 923 870
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		772	10 806
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 853	12 817
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-137 207	-125 678
Summa finansiella poster		-115 580	-102 055
Resultat efter finansiella poster		-121 992	1 821 815
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-121 992	1 821 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-336 707
Övriga skatter		-1 736	-
Årets resultat		-123 728	1 485 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	4	5 958 888	6 194 322
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 958 888	6 194 322
Summa anläggningstillgångar		5 958 888	6 194 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		915 754	473 147
Övriga fordringar		-	14 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 740	224 293
Summa kortfristiga fordringar		950 494	712 243
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		730 961	659 251
Summa kortfristiga placeringar		730 961	659 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		771 153	3 284 089
Summa kassa och bank		771 153	3 284 089
Summa omsättningstillgångar		2 452 608	4 655 583
SUMMA TILLGÅNGAR		8 411 496	10 849 905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 750	13 750
Summa bundet eget kapital		<u>113 750</u>	<u>113 750</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 463 724	2 578 617
Årets resultat		-123 728	1 485 108
Summa fritt eget kapital		<u>3 339 996</u>	<u>4 063 725</u>
Summa eget kapital		<u>3 453 746</u>	<u>4 177 475</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 237 500	4 387 500
Summa långfristiga skulder		<u>4 237 500</u>	<u>4 387 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		2 232	694 102
Skatteskulder		267 925	327 554
Övriga skulder		87 755	1 050 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 338	62 375
Summa kortfristiga skulder		<u>720 250</u>	<u>2 284 930</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 411 496</u>	<u>10 849 905</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	3 % på anskaffningsvärdet
-Inventarier	20% på anskaffningsvärdet

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete på löpande räkning värderas enligt huvudregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	2
Summa	3	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	137 207	125 678
Summa	137 207	125 678

Not 4 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 847 825	7 847 825
	7 847 825	7 847 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 653 503	-1 418 069
-Årets avskrivning enligt plan	-235 434	-235 434
	-1 888 937	-1 653 503
Redovisat värde vid årets slut	5 958 888	6 194 322

Fastigheten innehas med tomträtt och är en specialenhet- vårdbyggnad.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 858	160 858
Vid årets slut	160 858	160 858
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-160 858	-160 858
Vid årets slut	-160 858	-160 858
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 237 500
	4 237 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 500 000	9 925 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	9 925 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023070623727

Underskrifter

Bromma 2023-06-12

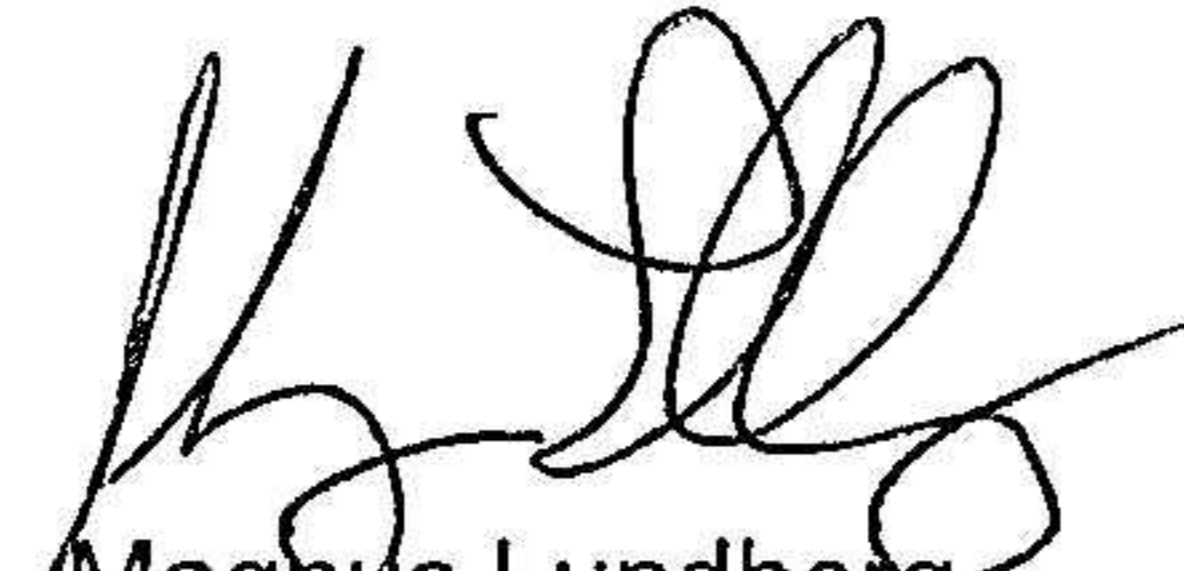


Lars Dal



Anders Flytström

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023070623728

2023-07-06

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dal-Flytström Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-12



Lars Dal

2023070623729

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dal-Flytström Byggnads AB
Org.nr 556513-7790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dal-Flytström Byggnads AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dal-Flytström Byggnads ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dal-Flytström Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dal-Flytström Byggnads AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dal-Flytström Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

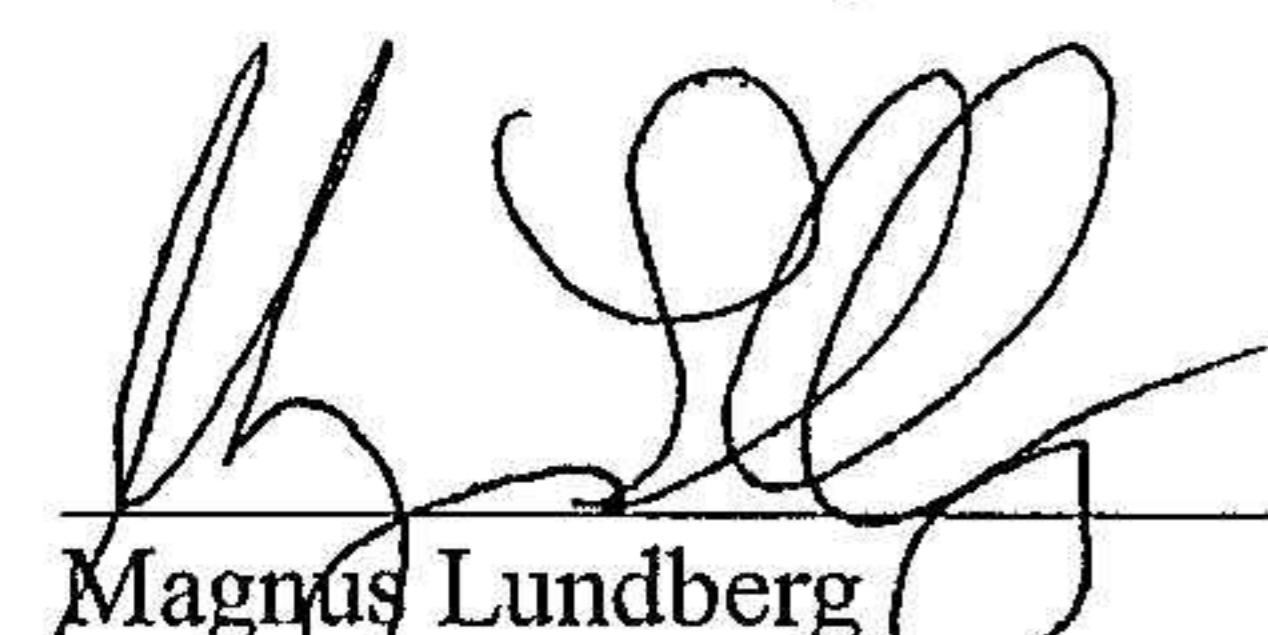
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 12 juni 2023


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

