

Årsredovisning
för
Cecilia Heikkilä Fastigheter AB
556911-2310

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cecilia Heikkilä Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 januari 2026



Cecilia Heikkilä Steen

Årsredovisning

för

Cecilia Heikkilä Fastigheter AB

556911-2310

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Cecilia Heikkilä Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetmäkleri.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	736	889	1 163	1 602
Resultat efter finansiella poster	0	-29	53	213
Soliditet (%)	54,0	35,9	57,2	84,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 890	-35 920	45 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 920	35 920	0
Årets resultat			-11 067	-11 067
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 030	-11 067	34 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 029
årets förlust	-11 067
	-15 096
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 096
	-15 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020501037

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

735 796

888 886

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

735 796

888 886

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-221 360

-166 948

Övriga externa kostnader

-196 368

-210 846

Personalkostnader

2

-317 530

-540 724

Summa rörelsekostnader

-735 258

-918 518

Rörelseresultat

538

-29 632

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-67

491

Räntekostnader och liknande resultatposter

-969

-78

Summa finansiella poster

-1 036

413

Resultat efter finansiella poster

-498

-29 219

Resultat före skatt

-498

-29 219

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 569

-6 701

Årets resultat

-11 067

-35 920

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

52 000

Övriga fordringar

7 100

287

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 500

41 500

Summa kortfristiga fordringar

13 600

93 787

Kassa och bank

Kassa och bank

51 088

34 176

Summa kassa och bank

51 088

34 176

Summa omsättningstillgångar

64 688

127 963

SUMMA TILLGÅNGAR

64 688

127 963

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 029

31 891

Årets resultat

-11 067

-35 920

Summa fritt eget kapital

-15 096

-4 029

Summa eget kapital

34 904

45 971

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 271

3 857

Skatteskulder

-5 566

30 434

Övriga skulder

18 579

38 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

9 500

Summa kortfristiga skulder

29 784

81 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 688

127 963

2026020501040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

20% / 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026020501042

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 276	23 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 276	23 276
Ingående avskrivningar	-23 276	-23 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 276	-23 276
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades den 20 januari 2026

Stockholm



Cecilia Heikkilä Steen
Verkställande direktör
2026-01-20