

**Årsredovisning**  
för  
**FRAM Projekteringsledning AB**  
556792-8972

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Ringström, Styrelseledamot  
2025-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för FRAM Projekteringsledning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

FRAM Projekteringsledning AB (nedan kallat Bolaget) ägs till 63,75% av Projektlandslaget AB. Det ägs i sin tur till 78,49% H&T Projektstrategi AB, 13,88% av Paula Arvas samt 7,63% av Johan Wessel. H&T Projektstrategi AB ägs i sin tur till 50% av Jonas Ringström samt av Olle Lewenhaupt som äger resterande 50%.

Resterande andelar av FRAM Projekteringsledning ägs till 18,25% av Rickard Karlsson, 6% av Jonas Larsson, 6% av Robin Krantz och 6% av Erik Norstedt.

#### *Verksamhetsområde*

Bolaget verkar inom bygg- och fastighetsbranschen.

#### *Mål med verksamheten*

Bolagets målsättningen är att professionalisera och kontinuerligt förbättra projekteringsledningstjänsten i branschen och nu efter 14 verksamma år har vi gjort avtryck.

#### *Anställda*

Bolaget har för närvarande 9 anställda, fyra män och fem kvinnor.

Under 2024 gjordes ingen nyrekrytering. Bolaget ser ett fortsatt behov av rekrytering framöver för att föryngra men också för att kunna erbjuda våra tjänster till fler kunder.

I snitt har vi sysselsatt 8 personer (en anställd har under året varit föräldraledig).

#### *Inriktning, Kompetens och Utveckling*

Bolagets inriktning är att erbjuda projekteringsledningstjänster med spetskompetens för bygg- och fastighetssektorn.

Kompetensen som bolaget har består i projekteringsledare med bakgrund inom bygg- respektive installationssidan där medelåldern är ca 43 år och medelarbetslivserfarenheten inom bygg- och fastighetssektorn ca 18 år. Bredden vi lyckats skapa är vi stolta över och ser mixen av kompetens som en framgångsfaktor. Särskild vikt har lagts vid att stötta hyresgästen genom processen och därmed säkerställa att hyresvärdens tids- och kostnadsramar kan innehållas. Under det gångna året har vi även erbjudit utbildning i projekteringsledning genom Sveriges Arkitekter, skraddarsydd utbildning för en kund samt som gästföreläsare på KTH.

Vår ständiga strävan efter nya kunskaper och erfarenheter är en av våra grundstenar. Det är vår övertygelse att vi lyckas bättre än andra om vi ständigt förbättrar oss. Arbetet med riktad fortbildning och utveckling av våra arbetsmetoder har pågått sedan Bolaget startade, både i interna och externa forum.

### ***Erfarenheter***

Bolagets personal har idag en bredd som gör att mindre projekt såväl som stora tekniskt avancerade projekt kan hanteras. Företagets rutiner och arbetsmetoder har en flexibilitet som gör att de kan anpassas beroende på projektens variationer avseende teknik, kravställning, ekonomi och vägledning av hyresgästens programarbete.

Vi ser att branschen lider brist på personer motsvarande vår personals erfarenheter och kompetens, vi efterfrågas av såväl entreprenörer som fastighetsägare när projekt är stora och komplicerade.

### ***Lönsamhet***

Omsättningen ligger 2024 i linje med föregående årsomsättning, lönsamheten är fortsatt mycket god. Beläggningen har varit något bättre än föregående år, medeltimprisnivån har stigit, och överträffar index K21 något.

### ***Några intressanta och givande projekt vi deltagit i under 2024***

#### *Sturegallerian, kv Sperlingens backe 55, 56.*

Uppdrag åt TAM Group som omfattar på- och ombyggnad av ca 100 000 m<sup>2</sup>. Projektet ligger mellan Humlegårdsgatan, Greve Turegatan, Sturegatan och Birger Jarlsgatan mot Stureplan och omfattar handelsytor, kontor, hotell samt bostäder. Vårt uppdrag består i projekteringsledning. Uppdraget påbörjades för vår del 2019 och kommer att pågå i flera år framöver.

#### *Kv Separatoren, Flemingsberg*

Uppdrag åt Fabege som omfattar 13 500 m<sup>2</sup> BRA kontor och ca 8 000 m<sup>2</sup> BRA innovationscenter / lab för Alfa Laval.

Byggnaden är en av de första nyetableringarna i Flemingsbergsdalen och kommer utgöra ett landmärke. Innovationscentret består av verksamhetsanpassade lokaler med en rad särskilda krav, det utformas i ett nära samarbete med hyresgästen. Byggnaden ska uppfylla BREEAM, nivå Excellent. Vårt uppdrag består i projekteringsledning i tidigt skede, medverkan i framtagning av detaljplan, projekteringsledning av systemhandling och bygghandling. Vi har uppdrag både åt hyresgästen och åt hyresvärden. Projekteringen påbörjades under 2021 och projektet färdigställs under 2025.

#### *Kv Garnisonen - Elsa-Karin, Stockholm*

Uppdrag åt Vasakronan som omfattar ny- och ombyggnation av ca 7 500 m<sup>2</sup> BTA kontor och restaurang. Projektet byggs delvis ovanpå en befintlig datahall inne på Garnisonen.

CO2 frågan står högt på agendan och hybridstomme av trä, stål och samt träfasad är konsekvenser av detta. Byggnaden ska uppfylla LEED, nivå Platinum. Vårt uppdrag består i projekteringsledning vid framtagning av programhandling, bygglov samt systemhandling. Projekteringen påbörjades under 2023 och beräknas färdigställas under 2025. Byggstart planeras under Q3 2025.

#### *Robotics Campus Sweden, Västerås*

Uppdrag åt ABB som omfattar nyproduktion av en kontors- och industribyggnad på totalt ca 70 000 m<sup>2</sup> BTA.

På Finnsletten nordost om Västerås centrum ska ABB uppföra en ny byggnad inrymmande kontor för ca 500 personer, forskning & utveckling, testlab, produktion och lager. Hit kommer verksamhet som idag bedrivs på flertal olika platser i området att samlokaliseras.

Den nya anläggningen blir en del av ABB Robotics & Discrete Automations som är en ledande global tillverkare av industrirobotar.

Uppdraget som avser projekteringsledning påbörjades i aug 2024 och avslutas i feb 2025.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	16 235 497	16 116 669	14 947 777	14 730 639
Resultat efter finansiella poster	3 493 159	3 455 075	3 871 333	4 100 857
Soliditet (%)	56,8	59,5	59,7	54,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	29 829	3 857 865	<b>3 987 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 770 000		<b>-3 770 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 857 865	-3 857 865	<b>0</b>
Årets resultat			4 797 391	<b>4 797 391</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>117 694</b>	<b>4 797 391</b>	<b>5 015 085</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 694
årets vinst	4 797 391
	<b>4 915 085</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 915 000
	85
	<b>4 915 085</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 235 497	16 116 669
Övriga rörelseintäkter		0	89
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 235 497</b>	<b>16 116 758</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-358 804	-384 278
Övriga externa kostnader		-1 947 153	-1 834 755
Personalkostnader	2	-10 597 421	-10 621 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 903 378</b>	<b>-12 840 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 332 119</b>	<b>3 276 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 040	178 446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>161 040</b>	<b>178 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 493 159</b>	<b>3 455 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 600 000	1 490 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 600 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 093 159</b>	<b>4 945 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 295 768	-1 087 210
<b>Årets resultat</b>		<b>4 797 391</b>	<b>3 857 865</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	350 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	109 475	109 475
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>459 475</b>	<b>109 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>459 475</b>	<b>109 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 602 340	2 467 368
Övriga fordringar		387	2 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 336	102 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 686 063</b>	<b>2 572 383</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 685 144	7 513 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 685 144</b>	<b>7 513 617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 371 207</b>	<b>10 086 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 830 682</b>	<b>10 195 475</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		117 694	29 829
Årets resultat		4 797 391	3 857 865
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 915 085</b>	<b>3 887 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 015 085</b>	<b>3 987 694</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	2 600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		220 654	208 316
Skulder till koncernföretag		66 907	47 895
Skatteskulder		563 710	236 213
Övriga skulder		1 221 671	1 258 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 742 655	1 856 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 815 597</b>	<b>3 607 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 830 682</b>	<b>10 195 475</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	8

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 475	109 475
Tillkommande fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 475</b>	<b>109 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 475</b>	<b>109 475</b>

Stockholm 2025-03-18

*Jonas Ringström*  
Jonas Ringström  
Ordförande

*Rickard Karlsson*  
Rickard Karlsson

*Olle Lewenhaupt*  
Olle Lewenhaupt

*Paula Arvas*  
Paula Arvas  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

*My Bolin*  
My Bolin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FRAM Projekteringsledning AB, org.nr 556792-8972

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FRAM Projekteringsledning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRAM Projekteringsledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAM Projekteringsledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FRAM Projekteringsledning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAM Projekteringsledning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Sida 2(3)

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-03-18

*My Bolin*  
My Bolin  
Auktoriserad revisor

