

Årsredovisning för

Fastbr AB

559036-6356

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronald Karlsson
Styrelseledamot

2023-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastbr AB, 559036-6356, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gällivare registrerades år 2015, bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt korttidsuthyrning av logi samt däremed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet i Porjus och köpt hyreslägenheter i Vindeln.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i SEK 2018/2019
Nettoomsättning	563 939	700 898	188 840	527 777
Resultat efter finansiella poster	-75 217	-203 605	-570 675	65 925
Soliditet %	1,5	2,2	1	27

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	202 848	-203 605
Balanseras i ny räkning		-203 605	203 605
Erhållna aktieägartillskott		80 000	
Årets resultat			-75 218
Belopp vid årets utgång	50 000	79 243	-75 218

Kommentar

Bolagets erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr (200 000).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	79 242
Årets resultat	-75 217
Summa	4 025

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	4 025
Summa	4 025

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		563 939	700 898
Övriga rörelseintäkter		195 542	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		759 481	700 898
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-387
Övriga externa kostnader		-665 573	-623 272
Personalkostnader		-18 038	-17 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 617	327 453
Övriga rörelsekostnader		0	-570 378
Summa rörelsekostnader		-792 228	-883 929
Rörelseresultat		-32 747	-183 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 470	-20 754
Summa finansiella poster		-42 470	-20 574
Resultat efter finansiella poster		-75 217	-203 605
Resultat före skatt		-75 217	-203 605
Årets resultat		-75 217	-203 605

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	3 159 554	857 645
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 893	114 727
Summa materiella anläggningstillgångar		3 205 447	972 372
Summa anläggningstillgångar		3 205 447	972 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 018	66 148
Övriga fordringar		5 231	7 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 001	55 668
Summa kortfristiga fordringar		173 250	129 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 485	1 102 143
Summa kassa och bank		156 485	1 102 143
Summa omsättningstillgångar		329 735	1 231 489
SUMMA TILLGÅNGAR		3 535 182	2 203 861

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		79 242	202 848
Årets resultat		-75 217	-203 605
Summa fritt eget kapital		4 025	-757
Summa eget kapital		54 025	49 243
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 531 250	0
Övriga skulder		1 425 360	2 108 911
Summa långfristiga skulder		2 956 610	2 108 911
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	187 500	0
Förskott från kunder		37 128	0
Leverantörsskulder		225 558	10 340
Skatteskulder		28 366	20 438
Övriga skulder		4 700	5 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 295	8 999
Summa kortfristiga skulder		524 547	45 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 535 182	2 203 861

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	887 775	3 496 351
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 646 150	
Försäljningar/utrangeringar	-313 575	-2 608 576
Utgående anskaffningsvärden	3 220 350	887 775
Ingående avskrivningar	-30 130	-24 613
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	9 117	33 809
Årets avskrivningar	-39 783	-39 326
Utgående avskrivningar	-60 796	-30 130
Redovisat värde	3 159 554	857 645

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
Utgående anskaffningsvärden	345 000	345 000
Ingående avskrivningar	-230 273	-161 441
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 834	-68 832
Utgående avskrivningar	-299 107	-230 273
Redovisat värde	45 893	114 727

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	781 250	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 875 000	0
Andra ställda säkerheter	0	400 000
Summa ställda säkerheter	1 875 000	400 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut (Långfristiga skulder)	1 531 250	0
Övriga skulder till kreditinstitut (Kortfristiga skulder)	187 500	0

Företagets banklån om 1 718 750 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen.

Underskrifter

Vindeln

Ronald Karlsson

Ronald Karlsson
Styrelseordförande

2023-02-22
Datum

Noel Karlsson

Noel Karlsson
Styrelseledamot

2023-02-22
Datum