

**ÅRSREDOVISNING**  
**2023 05 01 - 2024 04 30**

för

**VÄSTERÄNGSVÄGENS FASTIGHETS AB AB**  
**ORGNR 559105-7228**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 29 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 762 159,00 balanserades i ny räkning.



**Björn Andersson**

# ÅRSREDOVISNING

2023 05 01 - 2024 04 30

för

**VÄSTERÄNGSVÄGENS FASTIGHETS AB AB**  
**ORGNR 559105-7228**

## ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

**Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Västerängsvägens Fastighets AB AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023 05 01 - 2024 04 30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Götlundagatans Holding AB, Orgnr 559098-6666.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Nettoomsättning (tkr)	539	559	528	510
Resultat efter finansiella poster (tkr)	236	165	273	296
Soliditet (%)	9%	7%	6%	5%

### Förändring av eget kapital

<b>Årets förändring</b>	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Belopp vid årets ingång	50 000	525 424	98 140
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		98 140	-98 140
Utdelning			
Årets Resultat			138 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>623 564</b>	<b>138 595</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	623 564,00
Årets vinst	<u>138 595,00</u>
	762 159,00
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>762 159,00</u>
	762 159,00

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

		2023 05 01	2022 05 01
<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<u>2024 04 30</u>	<u>2023 04 30</u>
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		539 078,00	559 408,00
Övriga rörelseintäkter		<u>9 621,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>548 699,00</b>	<b>559 408,00</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Fastighetskostnader		-168 057,00	-251 183,00
Övriga externa kostnader		-2 307,00	-1 200,00
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-142 230,00</u>	<u>-142 230,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 594,00</b>	<b>-394 613,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 105,00</b>	<b>164 795,00</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 129,00	73,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 261,00</u>	<u>-183,00</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132,00</b>	<b>-110,00</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>235 973,00</b>	<b>164 685,00</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Förändring av Periodiseringsfond		<u>-60 000,00</u>	<u>-40 000,00</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000,00</b>	<b>-40 000,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 973,00</b>	<b>124 685,00</b>
Skatt på årets resultat		<u>-37 378,00</u>	<u>-26 545,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>138 595,00</u></b>	<b><u>98 140,00</u></b>

VÄSTERÄNGSVÄGENS FASTIGHETS AB AB  
 ORGNR 559105-7228

2024110501418

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2024 04 30</u></b>	<b><u>2023 04 30</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader	3	<u>10 302 195,00</u>	<u>10 444 425,00</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 302 195,00</b>	<b>10 444 425,00</b>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 302 195,00</b>	<b>10 444 425,00</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Övriga fordringar		68 205,00	84 367,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>0,00</u>	<u>11 876,00</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 205,00</b>	<b>96 243,00</b>
<b><u>Kassa och Bank</u></b>			
Kassa och bank		<u>1 678 047,00</u>	<u>1 315 995,00</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 678 047,00</b>	<b>1 315 995,00</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 746 252,00</b>	<b>1 412 238,00</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>12 048 447,00</u></b>	<b><u>11 856 663,00</u></b>

VÄSTERÄNGSVÄGENS FASTIGHETS AB AB  
 ORGNR 559105-7228

2024110501419

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	4	<b><u>2024 04 30</u></b>	<b><u>2023 04 30</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		623 564,00	525 424,00
Årets resultat		<u>138 595,00</u>	<u>98 140,00</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>762 159,00</b>	<b>623 564,00</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>812 159,00</b>	<b>673 564,00</b>
<b><u>Obeskattade reserver</u></b>			
Periodiseringsfonder		<u>310 000,00</u>	<u>250 000,00</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>310 000,00</b>	<b>250 000,00</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till koncernbolag		10 329 725,00	10 329 725,00
Leverantörsskulder		19 051,00	32 369,00
Skulder till koncernföretag		500 000,00	500 000,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>77 512,00</u>	<u>71 005,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 926 288,00</b>	<b>10 933 099,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>12 048 447,00</u></b>	<b><u>11 856 663,00</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

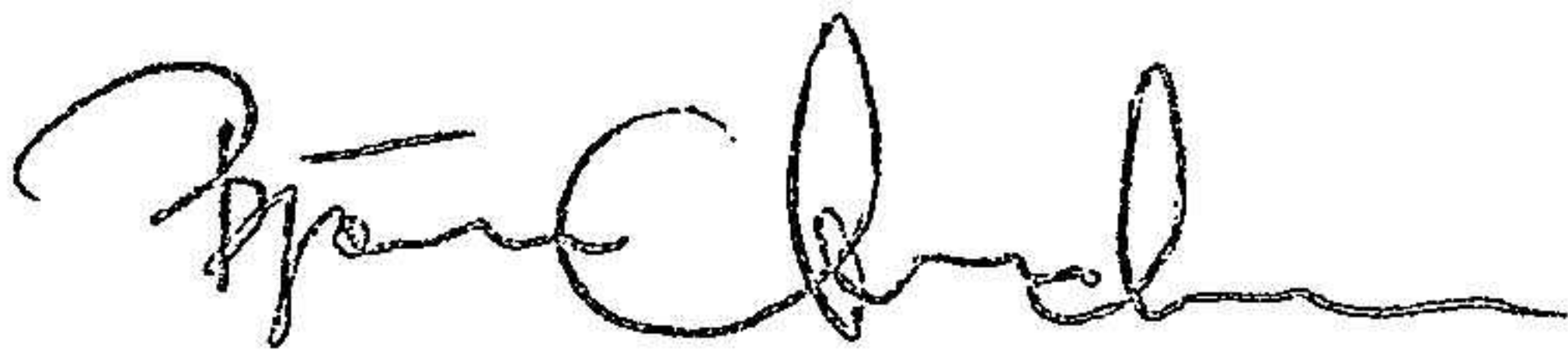
Not 2 Personalkostnader	<u>2024 04 30</u>	<u>2023 04 30</u>
Medelantalet anställda har varit:	0	0
Not 3 Byggnader	<u>2024 04 30</u>	<u>2023 04 30</u>
Ingående anskaffningsvärde	11 155 575,00	11 155 575,00
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 155 575,00	11 155 575,00
Ingående avskrivning enligt plan	-711 150,00	-568 920,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-142 230,00</u>	<u>-142 230,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-853 380,00	-711 150,00
Bokfört värde mark	4 043 896,00	4 043 896,00
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>10 302 195,00</b>	<b>10 444 425,00</b>

**VÄSTERÄNGSVÄGENS FASTIGHETS AB AB**  
**ORGNR 559105-7228**

2024110501421

<b>Not 4 Aktiekapital</b>	<b><u>2024 04 30</u></b>	<b><u>2023 04 30</u></b>
Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00
<b>Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
<b><u>Ställda säkerheter</u></b>		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	5 270 000,00	5 270 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Stockholm den 29 oktober 2024**



**Björn Andersson**

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024.



**Carl Oscar Bengtsson**  
**Auktoriserad revisor**

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerängsvägens Fastighets AB

Org.nr 559105-7228

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerängsvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerängsvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerängsvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-16 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Västerängsvägens Fastighets AB, Org.nr 559105-7228

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerängsvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västerängsvägens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Västerängsvägens Fastighets AB, Org.nr 559105-7228

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 oktober 2024



Carl Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse**

med originalet intygas: 

CARL O. BENGTSSON

Västerångsvägens Fastighets AB, Org.nr 559105-7228