

ank=20250708;2025071012306

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Silvestica Green Forest AB
559107-2797
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13


Bilagor

- Bilaga 1: Rapport från den externa förvaltaren (AIF-M).
Bilaga 2: SFDR Annex IV.

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelserepresentanter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur årsresultatet för verksamhetsåret 2024 ska disponeras i enlighet med årsredovisningen. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelse stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-03



Erik Sundgren, Styrelseledamot



Styrelsen för Silvestica Green Forest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i Euro. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela Euro. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Generell information

Bolaget är registrerat som en alternativ investeringsfond enligt lagen (2013:56 l) om förvaltare av alternativa investeringsfonder (LAIF).

Bolaget är en externt förvaltd AIF som har utsett Carne Global Fund Managers (Luxembourg) S.A. ("Carne") till förvaltare ("AIFM") i enlighet med det AIF managementavtal som ingåtts mellan bolaget och Carne, samt i enlighet med LAIF.

AIFM regleras av den Luxemburgiska lagen från den 12 juli 2013 om förvaltare av alternativa investeringsfonder (Law of 12 July 2013 on alternative investment fund managers) och står under tillsyn hos den Luxemburgiska finansiella tillsynsmyndigheten CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier).

Information om verksamheten

Bolaget är en långsiktig skogsfond för institutionella placerare. Bolaget tillsammans med dess dotterföretag köper, förvaltar och utvecklar skogsfastigheter i Sverige, Finland, Estland, Lettland och Litauen. Ägandet av skogsfastigheter är långsiktigt med mål att nå bästa möjliga totalavkastning över tid. Den skoglga verksamheten sker via upphandlade förvaltningstjänster.

Bolaget är per balansdagen en stängd fond för ytterligare investerare eller investeringar i fonden.

Den huvudsakliga verksamheten har utgjorts av förvaltning och förädling av befintliga tillgångar inom dotterbolagen i respektive verksamhetsland. Aktivitetsnivån i skogen har varit hög under året. Goda virkespriser har tagits tillvara genom att avverka i linje med tillväxten. Under året har flera nya arrendeavtal för vind och solkraft tecknats vilket är ett led i att utveckla fastigheternas inkomster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina

Den ryska anfallskriget mot Ukraina och agerandet från EU avseende införda sanktioner har skapat en ny situation för skogsbruket i Östersjöregionen. De mest direkta effekterna är att inflödet av rundvirke och skogsprodukter från Ryssland och Vitryssland till de nordiska baltiska länderna och resten av EU begränsas. Detta har ökat efterfrågan på rundvirke i övriga Europa vilket fortfarande har varit fallet under året.

Fondens utveckling

Bolaget har överlag utvecklats i enlighet med uppsatta mål, och med en långsiktig och ändamålsenlig förvaltning av bolagets skogstillgångar skapat värde för bolagets intressenter enligt plan.

Skogsskötseln avseende utvecklings- och skogsvårdsåtgärder har utförts i enlighet med planerade åtgärder för året.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget levererar förnybart trämaterial till den cirkulära ekonomin från sitt skogsinnehav. Förnybart material som kan ersätta icke förnybara energi- och materialkällor, såsom fossil olja, cement och metaller.

Bolaget odlar och driver sina skogar i enlighet med FN:s Global Compact-principer och OECD:s riktlinjer för multinationella företag. På den operativa nivån följer bolaget skogscertifieringsprogram och är enligt det systemet föremål för tredjepartsrevisioner av sitt hållbarhetsarbete. Så till exempel är hänsyn till biologisk mångfald och hälsa och säkerhet för skogsarbetare centrala komponenter i det dagliga skogsbruket.

Bolaget bidrar till substitution av icke förnybara resurser med leveranser av förnybart virke kompletteras med en strategi att ha ett nettoupptag av CO₂ i sina skogstillgångar i länderna där bolaget opererar. Således är bolagets skogar en kolsänka. Detta uppnås genom investeringar i planteringar och naturlig förnyring av nya skogar i kombination med långsiktig balanserad avverkning av träd jämfört med tillväxt i skogsbestånden.

Bolaget är en investeringsfond som främjar bland annat miljörelaterade och/eller sociala egenskaper som avses i artikel 8 i förordning (EU) 2019/2088 ("SFDR"). Med detta investeringsändmål upprättar bolaget regelbundna hållbarhetsupplysningar i enlighet med SFDR och har därmed upprättat en hållbarhetsrapport som finns bifogat till denna årsredovisning i bilaga 2.

Flerårsöversikt (Euro)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 379 344	19 334 024	21 812 201	18 072 931	4 146 798
Res. efter finansiella poster	2 608 516	498 924	3 030 535	486 152	-302 958
Res. i % av nettoomsättningen	12,80	2,58	13,89	2,69	6,89
Balansomslutning	521 304 368	516 510 621	513 841 155	511 416 550	445 904 562
Soliditet (%)	0,47	0,27	0,40	0,00	0,00
Kassalikviditet (%)	64,43	50,39	83,50	78,10	533,92
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 529 968	3 331 779	3 013 899	3 242 720	2 507 162
Res. efter finansiella poster	1 614 391	858 739	1 229 663	1 656 309	234 542
Res. i % av nettoomsättningen	46	26	41	51	9
Soliditet (%)	2,12	1,50	1,12	0,62	0,03
Kassalikviditet (%)	202,68	183,63	229,75	180,92	554,78

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 079	96 507	1 295 687	0	1 397 273
Förändring i koncernens struktur			-73		-73
Omräkningsdifferens valuta			-50		-50
Utdelning			-7 086		-7 086
Årets resultat			1 071 354		1 071 354
Belopp vid årets utgång	5 079	96 507	2 359 832	0	2 461 418

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 96 507 (96 507).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 079	5 718 383	2 279 126	8 002 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 086		-7 086
Balanseras i ny räkning		2 279 126	-2 279 126	
Årets resultat			3 058 249	3 058 249
Belopp vid årets utgång	5 079	7 990 423	3 058 249	11 053 751

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 96 507 (96 507).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (euro):

balanserad vinst	7 990 423
årets vinst	3 058 249
	11 048 672

disponeras så att till aktieägare utdelas 80 000 SEK med valutakurs 11,459	6 981
i ny räkning överföres	11 041 691
	11 048 672

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3	20 379 344	19 334 024
Övriga rörelseintäkter		2 121 730	1 282 909
		22 501 074	20 616 933
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 407 018	-8 229 052
Övriga externa kostnader	4	-2 870 678	-2 843 946
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 933	-49 372
Övriga rörelsekostnader		-1 189 140	-1 621
		-11 552 769	-11 123 991
Rörelseresultat		10 948 305	9 492 942
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 567	33 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 472 356	-9 027 339
		-8 339 789	-8 994 018
Resultat efter finansiella poster		2 608 516	498 924
Resultat före skatt		2 608 516	498 924
Skatt på årets resultat	7	-1 537 162	-1 141 906
Årets resultat		1 071 354	-642 982

ank=20250708;2025071012308



Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Markbalanser	8	346 277	0
		346 277	0
Materiella anläggningstillgångar			
Skogstillgångar	9	508 721 576	507 992 319
		508 721 576	507 992 319
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	79 620	858 768
Uppskjuten skattefordran	11	7 778	7 778
		87 398	866 546
Summa anläggningstillgångar		509 155 251	508 858 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 496 713	1 697 116
Övriga fordringar		380 200	608 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 566 049	1 799 332
		5 442 962	4 105 239
Kassa och bank	13	6 706 155	3 546 517
		6 706 155	3 546 517
Summa omsättningstillgångar		12 149 117	7 651 756
SUMMA TILLGÅNGAR		521 304 368	516 510 621



Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		5 079	5 079
Övrigt tillskjutet kapital		96 507	96 507
Annat eget kapital inkl årets resultat		2 359 832	1 295 686
Summa eget kapital		2 461 418	1 397 272

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	11	365 173	247 927
Övriga avsättningar	14	1 123 927	1 179 061
		1 489 100	1 426 988

Långfristiga skulder

Vinstandelslån	15 16	498 500 001	498 500 001
		498 500 001	498 500 001

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		5 051 012	1 298 518
Leverantörsskulder		1 978 091	3 829 946
Aktuella skatteskulder		548 651	535 883
Övriga skulder		6 833 304	7 455 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	4 442 791	2 066 826
		18 853 849	15 186 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

521 304 368 516 510 621

ank=20250708;2025071012309



**Koncernens
Kassaflödesanalys**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 608 516	498 924
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	599 785	25 958
Betald skatt		-1 393 571	-1 708 734
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 814 730	-1 183 852
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		200 403	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 551 305	-1 608 367
Förändring leverantörsskulder		-1 851 854	0
Förändring av kortfristiga skulder		5 506 577	3 950 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 118 551	1 158 121
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 924 413	-5 036 415
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 177 164	248 950
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 025	-512 529
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		796 447	41 460
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-951 827	-5 258 534
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-7 086	-8 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 086	-8 000
Årets kassaflöde		3 159 638	-4 108 413
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 546 517	7 654 930
Likvida medel vid årets slut	13	6 706 155	3 546 517

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3	3 529 968	3 331 779
Övriga rörelseintäkter		113 701	112 743
		3 643 669	3 444 522
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-7 091 982	-6 747 987
Personalkostnader	5	0	0
Övriga rörelsekostnader		-87 308	-123 681
		-7 179 290	-6 871 668
Rörelseresultat		-3 535 621	-3 427 146
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		9 359 473	9 728 497
Resultat från andelar i koncernföretag		1 700 000	1 653 102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		472 997	14 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 382 458	-7 110 202
		5 150 012	4 285 885
Resultat efter finansiella poster		1 614 391	858 739
Bokslutsdispositioner	6	1 446 124	1 422 653
Resultat före skatt		3 060 515	2 281 392
Skatt på årets resultat	7	-2 266	-2 266
Årets resultat		3 058 249	2 279 126

ank=20250708;2025071012310



Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	19, 20	110 126 657	110 126 657
Fordringar hos koncernföretag	21	387 491 532	387 491 532
		497 618 189	497 618 189
Summa anläggningstillgångar		497 618 189	497 618 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 414 963	18 487 228
Övriga fordringar		148 687	152 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	88 200	43 721
		21 651 850	18 683 116
Kassa och bank	13	1 907 942	824 193
Summa omsättningstillgångar		23 559 792	19 507 309
SUMMA TILLGÅNGAR		521 177 981	517 125 498



Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22, 23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 079

5 079

5 079

5 079

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 990 423

5 718 383

Årets resultat

3 058 249

2 279 126

11 048 672

7 997 509

Summa eget kapital

11 053 751

8 002 588

Långfristiga skulder

15

Vinstandelslån

16

498 500 001

498 500 001

Summa långfristiga skulder

498 500 001

498 500 001

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 031 764

1 771 044

Aktuella skatteskulder

4 447

4 337

Övriga skulder

6 382 395

7 110 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

4 205 623

1 736 709

Summa kortfristiga skulder

11 624 229

10 622 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

521 177 981

517 125 498

ank=20250708;2025071012311



Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 614 391	858 739
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-1 700 000	0
Betald skatt		-2 156	-2 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-87 765	856 701
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 245 263	-123 806
Förändring av leverantörsskulder		-739 281	0
Förändring av kortfristiga skulder		1 740 491	1 599 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-331 818	2 332 018
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-5 095 157
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-5 095 157
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-7 086	-8 000
Erhållna koncernbidrag		1 422 653	1 422 653
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 415 567	1 414 653
Årets kassaflöde		1 083 749	-1 348 486
Likvida medel vid årets början		824 193	2 172 678
Likvida medel vid årets slut	13	1 907 942	824 192

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter består i huvudsak av försäljning av skogsprodukter. Ersättningsgrundande underlag för vederlagsberäkning skapas via mätning av den faktiska leveransen till avnämaren och sker i handelsmättet kubikmeter. Prisräkning och redovisning av värde sker normalt hos köparen vilket i de allra flesta fall är samma aktör som avnämaren. Mätningstidpunkten är beroende av försäljningsform och kan vara mätning och märkning av träden före eller i samband med avtal med köpare, vid tillfället för fällning och upparbetning av träden eller vid leveranstillfället till aktuell avnämares industri. Bolaget redovisar intäkt för värdet för inmätt volym, med avdrag för tillhörande kostnader. Intäktsredovisning sker så snart information om inmätning och värde är tillgängligt. Förskottsbetalningar, vid det fall som sådant har avtalat och erhållits, redovisas som skuld och kvittas successivt vid tillfället för intäktsredovisning för det aktuella kontraktet som förskottet avser.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

När förvärv sker av ett bolag utgör förvärvet antingen ett förvärv av rörelse eller förvärv av tillgång. Ett förvärv av tillgång identifieras om det förvärvade bolaget endast äger en eller flera skogsfastigheter. Till dessa fastigheter finns externa skogsvårdsavtal, men det finns ingen personal anställd i bolaget som kan bedriva rörelse.

Samtliga av koncernens genomförda förvärv under året har klassificerats som förvärv av tillgång.

ank=20250708;2025071012312



Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar inkluderar rättigheter enligt jordförvärvslagen relaterade till tillståndsprovning av lantbruksegendom (K3 18.3). Förvärv av rättigheterna sker genom byte (K3 18.17) i samband med att en skogsfastighet avyttras till fysisk person eller annan part som berättigar till rättigheterna. Dessa rättigheter bedöms vara av betydande och bestående ekonomiskt värde (K3 2.12) för företaget varmed de klassificeras som immateriella tillgångar och redovisas som sådana i balansräkningen.

De immateriella tillgångarna redovisas initialt till anskaffningsvärdet och efterföljande redovisas de till det återstående anskaffningsvärdet, justerat för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar beräknas över den förväntade nyttjandeperioden för rättigheterna. Anskaffningsvärdet för denna immateriella tillgång som förvärvats genom byte beräknas, baserat på att transaktionen har en kommersiell innebörd, till verkligt värde justerat för eventuella överförda likvida medel (K3 18.17).

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden (K3 18.23) .
Följande nyttjandeperioder (år) tillämpas:

Immateriella rättigheter 5 år

När denna immateriella tillgång utnyttjas vid framtida förvärv av skogsfastigheter från fysiska personer omklassificeras posten till materiella anläggningstillgångar, skogsfastighet (ÅRL 4 kap 3 §, K3 17.6-7) .
Anskaffningsvärdet för en sådan tillgång är dess redovisade värde vid tidpunkten för omklassificeringen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar består av skogstillgångar vilka definieras som skog på rot, klassificerade som biologiska tillgångar, samt tillhörande skogsmark. Dessa redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Vid avyttring av fastigheter görs nedskrivning av det bokförda värdet för tillgången. Värdet av nedskrivningen och försäljningskostnader tillsammans med erhållen ersättning redovisas som ett nettoresultat under övriga rörelseintäkter för de försäljningar som visar ett positivt resultat. Försäljningar med negativt resultat redovisas som realisationsförlust under övriga rörelsekostnader. Köpeskillingen erhålls i normalfallet i samband med köparens tillträde till fastigheten, vilket kan vara i samband med att

försäljningsavtal tecknas, eller om så avtalats i försäljningsavtalet, vid en senare tidpunkt som har bestämts för frånträde och erhållande av betalning. Intäkten redovisas vid tidpunkten för köparens tillträde till fastigheten.

Övriga materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Biologiska tillgångar	0%
Skogsmark	0%
Inventarier	20%
Byggnader	2%
Markanläggningar	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande. Vid anskaffningen av skogsfastigheter redovisar företaget flera fastighetsbeteckningar som är hänförliga till ett sammanhängande förvaltnings- och driftområde tillsammans som en komponent för den biologiska delen. För skogsmark, byggnader och markanläggningar redovisas däremot en komponent uppdelat per fastighetsbeteckning

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon komponent varmed en nedskrivningprövning i dessa fall genomförs. En nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående vilket prövas individuellt för varje komponent.

Om en del av en komponent avyttras, ska försäljningen redovisas separat som en intäkt i resultaträkningen. Det bokförda värdet för den sålda delen ska dras av från den specifika komponentens bokförda värde i balansräkningen. Eventuell vinst eller förlust på försäljningen av den delade komponenten redovisas i resultaträkningen som övriga rörelseintäkter vid en realisationsvinst, och som övriga rörelsekostnader vid en realisationsförlust.

Gällande intäkter för avverkning och kostnader för nyplantering på en komponent redovisas dessa i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

ank=20250708;2025071012313



Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

När förvärv sker av ett bolag utgör förvärvet antingen ett förvärv av rörelse eller förvärv av tillgång. Ett förvärv av tillgång identifieras om det förvärvade bolaget endast äger en eller flera skogsfastigheter. Till dessa fastigheter finns externa skogsvårdsavtal, men det finns ingen personal anställd i bolaget som kan bedriva rörelse. Vid redovisning som ett förvärv av tillgång redovisas ingen uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 3 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Avverkning och övriga skogsintäkter	20 379 344	19 334 024
	20 379 344	19 334 024
Nettoomsättningen per geografiskt område		
Lettland	4 371 472	3 349 363
Sverige	8 407 975	8 864 857
Litauen	3 256 528	2 559 910
Finland	4 343 369	4 559 894
	20 379 344	19 334 024

Övervägande delen av försäljningen i Finland och Litauen utgörs av intäkter där det i affärsformen är avtalat om nettoersättning per såld kubikmeter och bolaget erhåller därmed och redovisar nettoersättning för avverkningarna.

I Sverige och Lettland har större delen försäljningsavtal tecknats om verkliga intäkter och verkliga drivningskostnader och redovisning sker därmed av verkliga intäkter och verkliga drivningskostnader var för sig, resterande del redovisas som nettointäkter.

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättning		
Koncerninterna tjänster	3 529 968	3 331 779
	3 529 968	3 331 779

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag		
KPMG AB	36 319	30 128
KPMG Oy	10 193	10 500
SIA "Pagrabnieces Auditoru Birois"	5 000	5 000
BDO auditas ir apskaita UAB	15 858	27 800
	67 370	73 428

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag		
KPMG AB	20 954	23 932
	20 954	23 932

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	1 446 124	1 422 653
	1 446 124	1 422 653

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 419 916	784 118
Återföring avseende tidigare års uppskjutna skattefordran	0	109 863
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	117 246	247 925
Totalt redovisad skatt	1 537 162	1 141 906

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 608 516		498 924
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-537 354	20,60	-102 778
Ej avdragsgilla kostnader		-1 473 452		-1 410 518
Ej skattepliktiga intäkter		353 193		573 231
Förändring uppskjuten skatt		-117 246		-357 788
Skatt hänförlig till tidigare år		-273 061		0
Skillnad redovisning koncern/ lokal GAP		123 139		-207 564
Skatteeffekt Finland		3 064		11 084
Skatteeffekt Litauen		65 090		137 449
Lettland (Ingen bolagsskatt)		474 247		214 978
Skatt Rundradio Finland		-3 000		0
Skattemässig justering i Sverige/Klumpen		-151 782		0
Redovisad effektiv skatt	58,93	-1 537 162	228,87	-1 141 906

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 266	2 266
Totalt redovisad skatt	2 266	2 266

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 060 515		2 281 392
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-630 466	20,60	-469 967
Ej avdragsgilla kostnader		-2 183		-3 021
Ej skattepliktiga intäkter		350 255		340 583
Koncernkvittning		280 128		130 139
Redovisad effektiv skatt	0,07	-2 266	0,10	-2 266

**Not 8 Markbalanser
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	371 882	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 882	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-25 605	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 605	
Utgående redovisat värde	346 277	0

**Not 9 Skogstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 109 730	503 253 901
Inköp	3 929 286	5 076 254
Försäljningar	-3 139 702	-220 425
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 899 314	508 109 730
Ingående avskrivningar	-117 411	-68 040
Årets avskrivningar	-60 327	-49 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 738	-117 411
Utgående redovisat värde	508 721 576	507 992 319

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	858 768	385 848
Inköp	17 299	472 920
Försäljningar	-796 447	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 620	858 768
Utgående redovisat värde	79 620	858 768

**Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	7 778		7 778
Skattemässiga temporära skillnader		-365 173	-365 173
	7 778	-365 173	-357 395

ank=20250708;2025071012316



2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	7 778		7 778
Skattemässiga temporära skillnader		-247 927	-247 927
	7 778	-247 927	-240 149
Förändring av uppskjuten skatt			
	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	7 778	0	7 778
Skattemässiga temporära skillnader	-247 927	-117 246	-365 173
	-240 149	-117 246	-357 395

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelseförsäkring	3 587	3 893
Egendomsförsäkring	95 413	64 513
Intäkter skoglig försäljning	3 441 901	1 710 905
Nyttjanderätter	6 353	0
Upplupen ränta	545	0
Övriga kostnader	18 250	20 021
	3 566 049	1 799 332

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelseförsäkring	3 587	3 893
Övrigt	84 613	39 828
	88 200	43 721

**Not 13 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	6 706 155	3 546 517
	6 706 155	3 546 517

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 907 942	824 193
	1 907 942	824 193

**Not 14 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Framtida skogsvårdsåtgärder		
Belopp vid årets ingång	1 179 061	1 161 249
Årets avsättningar	0	17 812
Under året återförda belopp	-55 133	0
	1 123 928	1 179 061

Avsättning för lagbundna åtgärder sker i Sverige och Litauen, möjligheten till detta gäller inte för Finland och Lettland.

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	498 500 001	498 500 001
	498 500 001	498 500 001

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	498 500 001	498 500 001
	498 500 001	498 500 001

**Not 16 Vinstandelslån
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Vinstandelslån	498 500 001	498 500 001
Utgående värde vinstandelslån	498 500 001	498 500 001

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Vinstandelslån		
Ingående erhållna vinstandelslån	498 500 001	498 500 001
Utgående värde vinstandelslån	498 500 001	498 500 001

Silvesticas uppgift är att via direktavkastning och värdetillväxt på förvärvade anläggningstillgångar, som utgörs av mark och skog, öka värdet på investerat kapital. Investerat kapital utgörs av vinstandelslån enligt avtal med långgivare. Bolagets förpliktelser mot långgivare är beroende på värdet av bolagets tillgångar och resultatet från en tid till en annan.

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Finansiella tjänster	4 060 279	1 594 511
Årsvärdering	58 650	62 500
Avverkningskostnader	11 595	187 698
Skogsvård	52 467	0
Förvaltningsarvode	34 005	2 826
Nyttjanderätter	75 548	26 693
Virkesintäkter	4 612	15 015
Övriga kostnader	145 635	177 583
	4 442 791	2 066 826

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Revision	14 092	15 000
Finansiella tjänster	4 060 279	1 594 511
Årsvärdering	58 650	62 500
Övriga kostnader	72 601	64 696
	4 205 622	1 736 707

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	85 933	49 372
Omklassificering anläggningstillgång	0	11 388
Vinst/förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	587 211	-81 601
Avsättningar	-55 133	17 812
Orealiserade valutajusteringar	0	74
Fusion/förändring struktur	0	28 913
Utdelning på insatser	-16 275	0
Fastighetsskatt, radioskatt, virkesskatt	-1 951	0
	599 785	25 958

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Anteciperad utdelning	-1 700 000	0
	-1 700 000	0

**Not 19 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 126 657	110 126 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 126 657	110 126 657
Utgående redovisat värde	110 126 657	110 126 657

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Silvestica Green Forest Finland OY	100	100	2 500	18 672 500	
Silvestica Green Forest Lithuania UAB	100	100	340	37 992 233	
Silvestica Green forest Latvia SIA	100	100	100	39 198 773	
Silvestica Green Forest Sverige AB	100	100	1 000	14 263 151	
				110 126 657	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Silvestica Green Forest Finland OY	2839510-4	Helsingfors	18 416 298	55 772	
Silvestica Green Forest Lithuania UAB	300081133	Vilnius	39 486 503	1 149 146	
Silvestica Green forest Latvia SIA	40103244310	Rezekne	41 101 305	1 998 360	
Silvestica Green Forest Sverige AB	10817279	Stockholm	1 249 474	-3 815 611	

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 491 532	382 396 375
Tillkommande fordringar	0	5 095 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 491 532	387 491 532
Utgående redovisat värde	387 491 532	387 491 532

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	50 000	0,1
	50 000	

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	7 990 423
årets vinst	3 058 249
	11 048 672

disponeras så att till aktieägare utdelas 80 000 SEK med valutakurs 11,459 i ny räkning överföres	6 981
	11 041 691
	11 048 672

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

Inga ställda säkerheter finns

Moderbolaget

Inga ställda säkerheter finns

**Not 25 Eventualförpliktelser
Koncernen**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Moderbolaget

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

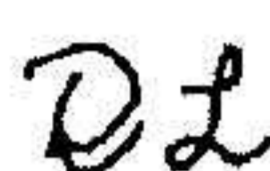
Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



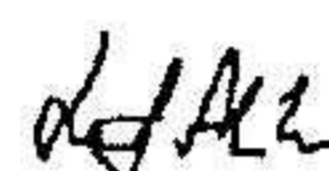
Hannele Arvonen
Ordförande



Karl Danielsson



Rickard Lehmann



Leif Alhorn



Håkan Brodin

Erik Sundgren

Erik Sundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Silvestica Green Forest AB, org. nr 559107-2797

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Silvestica Green Forest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är

tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Silvestica Green Forest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsena. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm de datum som framgår av digital signatur

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



ank=20250708;2025071012320

Upplysningar enligt direktivet om förvaltare av alternativa investeringsfonder (oreviderad)

Direktivet om förvaltare av alternativa investeringsfonder, eller den luxemburgska lagen av den 12 juli 2013 ("AIFM-lagen", "AIFMD" eller "direktivet") kräver att förvaltare av alternativa investeringsfonder inkluderar olika upplysningar om öppenhet i årsrapporten för de alternativa investeringsfonder som de förvaltar och/eller marknadsför i EU.

Carne Global Fund Managers (Luxembourg) S.A. är utsedd förvaltare av alternativa investeringsfonder ("AIF-förvaltaren") för Silvestica Green Forest AB ("Fonden" eller "AIF-fonden").

Likviditetsarrangemang och likviditetshantering

Det finns inga tillgångar i fonden föremål för särskilda arrangemang, uppdelning eller andra liknande arrangemang. Inga nya arrangemang eller väsentliga förändringar gjordes för att hantera AIF-fondens likviditet.

AIF-förvaltaren bekräftar att den har upprätthållit lämpliga kapitaltäckningsbestämmelser som krävs av Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF").

Beskrivning av processen för att identifiera, bedöma och hantera risker ("Global Risk Exposure Risk Management Program")

Marknadsrisk

Marknadsrisken övervakas genom beräkning av hävstångsnivån med både brutto- och åtagandemetoden.

Hävstången beräknas genom att konvertera varje finansiellt derivatinstrument till motsvarande position i de underliggande tillgångarna för dessa derivat, på basis av nettotillgångsvärde ("NAV").

Marknadsrisken kopplad till koncentrationsrisken minskas genom investeringsrestriktioner som fastställs enligt den grundläggande principen om diversifiering. Diversifieringen och andra investeringsrestriktioner övervakas på NAV-basis.

Likviditetsrisk

AIF-förvaltaren använder lämpliga likviditetshanteringsmetoder och använder metoder som gör det möjligt att övervaka likviditetsrisken för varje fond. AIF-förvaltaren säkerställer att investerings- och finansieringsstrategin, likviditetsprofilen och inlösenpolicyn är konsekventa för varje fond den förvaltar.

Dessutom har AIF-förvaltaren infört ett likviditetsstresstest som tar hänsyn till tillgången och skulden, fondens inlösenprofil för både öppna och slutna fonder, tillgångarnas likviditet, den potentiella användningen av hävstång och andra likviditetshanteringsverktyg.

Kredit- och motpartsrisk

Transaktioner med derivat ingås endast med motparter som har en lämplig kreditkvalitet. Kreditrisken kopplad till motpartsrisken hanteras genom processer som beskrivs i AIF-förvaltarens riskhanteringspolicy och täcker diversifieringsregelaspekten och bedömningen av emittentens kreditvärdighet.

Operativ risk

Operativa risker och delegerade aktiviteter övervakas noggrant via en due diligence-process och pågående kontroller materialiserade genom Key Performance Indicators ("KPIs") och Due Diligence-rapporter. Due diligencen omfattar investeringsförvaltning, distribution, central administration och förvaringsbanken. Denna uppföljning är föremål för rapporterings-, övervaknings- och eskaleringsprocesser och granskas därför av AIF-förvaltarens ledningskommitté och i slutändan AIF-förvaltarens styrelse.

Bilaga 1

Utöver övervakningen av risker omfattas AIF-förvaltaren av Carnes affärskontinuitetsplan ("BCP") i linje med interna rutiner och testas regelbundet. Denna beredskapsplanering syftar till att täcka situationer där lokalerna inte längre skulle vara tillgängliga eller om IT-systemen inte är tillgängliga och inkluderar:

- Affärskontinuitetsplaner
- Planer för IT-katastrofåterställning

Vidare beskrivning är bland annat rutiner som ska följas om incidenten inträffar under eller utanför kontorstid, personer som ansvarar för samordning vid sådana händelser, adresser, kartor och indikationer för att ta sig till backup-faciliteter, kommunikationskanaler och så vidare.

Koncentrationsrisk:

Fonder som investerar i ett enda eller smalt urval av aktier eller kollektiva investeringssystem eller i specialiserade sektorer kan vara mer volatila än mer brett diversifierade fonder.

Riskhantering – hävstång

I enlighet med AIF-förvaltarens lag kommer AIF-förvaltaren för varje fond att tillhandahålla behöriga myndigheter och investerare hävstångsnivån för varje fond både på brutto- och på basis av åtagandemetoden i enlighet med bruttometoden som anges i artikel 7 i AIF-förvaltarens lag och åtagandemetoden som anges i artikel 8 i AIF-förvaltarens lag.

AIF-förvaltaren kommer att fastställa en maximal hävstångsnivå som kan användas inom varje respektive fond. Om hävstångseffekten som används i en fond beräknad enligt åtagandemetoden överstiger tre gånger dess nettotillgångsvärde, kommer en särskild upplysning att göras i enlighet med artikel 111 i AIF-förvaltarens lag.

Den hävstång som fonden använde per den 31 december 2024 var 98,34 % av fondens substansvärde baserat på bruttometoden och 100,00 % av fondens substansvärde baserat på åtagandemetoden.

Väsentliga förändringar

När man överväger om information ska lämnas ut eller inte i enlighet med kraven i AIF-förvaltarlagen, väsentliga förändringar är förändringar i information som orsakar en betydande sannolikhet för att en investerare, som blir medveten om sådana förändringar i informationen, skulle ompröva sin investering i fonden. Det har inte förekommit några väsentliga förändringar att notera under räkenskapsperioden.

Ersättning

AIF-förvaltaren har utformat och implementerat en ersättningspolicy ("Ersättningspolicyn") i linje med bestämmelserna om ersättning enligt det europeiska direktivet 2011/61/EU som ändrat och implementerat i AIF-förvaltarens lag.

AIF-förvaltaren har utvecklat och implementerat ersättningspolicyer och -praxis som är förenliga med och främjar sund och effektiv riskhantering av AIF-fonden, som inte uppmuntrar risktagande som är oförenligt med riskprofilerna/reglerna som styr AIF-fonden och inte försämrar efterlevnaden av AIF-förvaltarens skyldighet att agera i AIF-fondens och i slutändan dess investerares bästa intresse.

AIF-förvaltarens styrelse ansvarar för utformning, genomförande och regelbunden översyn av ersättningspolicyn. Vid översynen av ersättningspolicyn kommer AIF-förvaltarens styrelse att bedöma om ersättningsramen fungerar som avsett och att riskprofilen, långsiktiga mål och mål för de AIF-fonder som den förvaltar återspeglas på ett adekvat sätt.

En kopia av AIF-förvaltarens ersättningspolicy finns tillgänglig, kostnadsfritt, på AIF-förvaltarens säte och på följande adress: www.carnegroup.com.

AIF-förvaltaren har utsett följande personer som identifierad personal för AIF-förvaltaren:

Bilaga 1

1. AIF-förvaltarens ledning
2. AIF-förvaltarens styrelse
3. Chef för juridisk service
4. Chef affärsutveckling
5. Chef strategi och produkterbudande
6. Ansvarig för den permanenta riskfunktionen
7. Ansvarig för efterlevnadsfunktionen
8. AML/CFT chef efterlevnad
9. Alla ledamöter i investeringskommittén
10. Alla ledamöter i Värderingskommittén

Tabellen nedan visar den totala ersättningen som AIF-förvaltaren betalade till all personal, inklusive ledande befattningshavare och andra väsentliga risktagare, under räkenskapsårets slut för AIF-förvaltaren som är den 31 december 2024.

	Antal mottagare	Total ersättning (EUR)	Fast ersättning (EUR)	Rörlig ersättning (EUR)
Total ersättning alla anställda	184	24 038 019	20 409 134	3 628 885
Ledning	13	2 203 983	1 789 817	414 166
Övriga (med risk)	19	2 911 098	2 039 077	872 021

*AIF-förvaltaren har också fastställt att, baserat på antalet delfonder/fondens nettotillgångsvärde i förhållande till antalet delfonder/tillgångar under förvaltning, är den del av den totala ersättningen som kan hänföras till fonden 28 407 euro.

SFDR PERIODIC REPORT – Silvestica Green Forest AB

Mall för periodiskt offentliggörande för de finansiella produkter som avses i artikel 8, punkterna 1, 2 och 2a, i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6, första stycket, i förordning (EU) 2020/852

Produktnamn: Silvestica Green Forest AB ("Fonden")

Identifieringskod för juridiska personer: 549300URJF2YKCEUUY23.

Miljörelaterade och/eller sociala egenskaper

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som äggs fram i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en förteckning över miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Förordningen fastställer inte någon förteckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

Hade denna finansiella produkt ett mål för hållbar investering?

- Ja	X Nej
<input type="checkbox"/> Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____%	<input type="checkbox"/> Den främjar miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på ____% hållbara investeringar
<input type="checkbox"/> i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin	<input type="checkbox"/> med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin
<input type="checkbox"/> i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin	<input type="checkbox"/> med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin
<input type="checkbox"/> Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____%	<input type="checkbox"/> med ett socialt mål
	<input checked="" type="checkbox"/> Den främjar miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar

I vilken utsträckning främjades de miljörelaterade och/eller sociala egenskaperna av denna finansiella produkt?

Fonden är övertygad om att en aktiv hållbarhetsagenda i alla steg av ägandet, från investeringsbeslutet till förvaltningen av tillgångarna, är viktig för fondens långsiktiga värdeutveckling. Därför tar fonden, genom sin skogsinvesteringsrådgivare och skogstillgångsförvaltare, en aktiv och direkt roll i valet av enskilda investeringar och i förvaltningen av dessa tillgångar på operativ nivå. Fondens mål är att på ett hållbart sätt producera förnybart trämaterial för den cirkulära ekonomin på ett sätt som tar hänsyn till sociala och miljömässiga aspekter i fondens skogar. Fonden bidrar därför till en övergång från antropogen (fossil) kolanvändning till biogen kolanvändning, en grundläggande övergång till en mer hållbar ekonomi. Sådana sociala och miljömässiga överväganden omfattar till exempel värden för bevarande av biologisk mångfald, arbetstagarnas rättigheter och anställningsvillkor, ursprungsbefolkningens rättigheter och relationer med samhället. För att sätta in detta i en funktionell ram av driftsinstruktioner, uppföljning av tredje part och förbättring av verksamheten drivs alla fondens skogar enligt ett eller flera skogscertifieringssystem.

Utöver produktionen av förnybar träråvara till den cirkulära ekonomin, där träråvaran har en substituerande effekt på användningen av fossil energi och dito material, strävar fonden efter att fungera som en kolsänka. Det vill säga att uppnå en positiv koldioxidbalans i förhållande till skogsportföljen som helhet över tid, genom att binda koldioxid i de växande träden.

I egenskap av stor markägare har fonden också möjlighet att erbjuda hyresavtal för vind- och solenergiproduktion. Fonden går aktivt in i sådana partnerskap för att underlätta utvecklingen av sektorn för produktion av förnybar energi. Fonden tillhandahåller dessutom förnyelse energisortiment från skogen, träbränslen.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

De hållbarhetsindikatorer som används för att mäta hur väl fonden uppnår de ovan nämnda miljöegenskaper som den främjar har fungerat på följande sätt:

1. Den ackumulerade kolbalansen i fondens skogar har varit positiv under perioden 2020 - 2024. Det innebär att skogen har fångat upp mer koldioxid än vad som frigjordes från avverkningen under hela denna period, dvs. skogen har fungerat som en sänka för koldioxid. Under det enskilda året 2024 var balansen positiv. Betydande mängder trä såldes samtidigt och blev tillgängliga som olika förnybara produkter i den cirkulära ekonomin, vilket i viss mån ersatte icke förnybara material och fossila produkter som t.ex. cement, plast och olja. Beräkningarna av koldioxidbalansen gjordes i enlighet med IPCC:s (Intergovernmental Panel on Climate Change) beräkningsstandarder (årligen kvantifierat som avskilt och frigjort kol från skogsbruksverksamhet i ton CO₂e) och uppgick på nettbasis under perioden 2020 - 2024 till 356 000 ton nettoinbunden koldioxid.

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna om den finansiella produkten främjar.



Bilaga 2

CO2 nettoavskilt. För det enskilda året 2024 var det 27 000 ton koldioxid som bands in netto.

2. Alla fondens skogar har förvaltats i enlighet med skogscertifieringssystemen Forest Stewardship Council® ("FSC®") och Programme for the Endorsement of Forest Certification ("PEFC") där sådana finns och är tillämpliga. Fondens förvaltare av skogstillgångar och skogstillgångarna har varit föremål för oberoende tredjepartsrevision av de miljömässiga och sociala aspekterna av skogsbruket. Revisionerna omfattade till exempel granskning av arbetstagarnas hälsa och säkerhet och hänsyn till den biologiska mångfalden. Två avvikelser noterades och åtgärdats.
3. Fondens skogsförvaltare har varit aktiv i att söka partnerskap för utveckling och etablering av förnybar energiproduktion, vind- och solkraft, på fondens mark. Tidsförloppet mellan projektinitiering och en igångsatt produktion är ganska långt, normalt 3-6 år. Det innebär att det i detta skede inte finns några etablerade produktionsanläggningar på fondens mark. Genom fondens försorg såldes 140,000 MWh förnyelsebara träbränslen.

● ...och jämfört med de föregående perioderna?

Den ackumulerade koldioxidbalansen i Fondens skogar ökade i relation till föregående år.

Resultaten från FSC tredjeparts revision var bra.

Fonden producerade och sålde mer förnyelsebara träbränslen än föregående år.

● Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrar den hållbara investeringen till dessa mål?

Ej tillämpligt eftersom fonden inte avser att göra några hållbara investeringar enligt definitionen i SFDR Art. 2(17).

● På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Ej tillämpligt eftersom fonden inte avser att göra några hållbara investeringar enligt definitionen i SFDR Art. 2(17).

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

Ej tillämpligt eftersom fonden inte har för avsikt att göra några hållbara investeringar enligt definitionen i SFDR Art. 2(17).

Var de hållbara investeringarna anpassade till OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Ej tillämpligt eftersom fonden inte avser att göra några hållbara investeringar enligt definitionen i SFDR Art. 2(17).

I EU: taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionskriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produkten underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. De återstående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Andra eventuella hållbara investeringar får ej heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.

Huvudsakliga negativa konsekvenser är investeringsbeslutet samt negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

Hur beaktades i denna finansiella produkt huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

Fonden är genom sina investeringar i skogsfastigheter inriktad på en hållbar produktion av förnybart trämaterial och bidrar därmed till en övergång från fossila icke-förnybara material och energi i ekonomin i stort. I samband med detta strävar man efter att upprätthålla och utveckla sunda arbetsförhållanden, främja skogen som kolsänka, öka andelen förnybara bränslen i skogsbruket och främja utvecklingen av element som stöder den biologiska mångfalden i skogslandskapet.

Skogarna i de nordiska länderna (inklusive Baltikum), som är fondens geografiska investeringsprofil, anses ha goda förutsättningar för en hållbar användning i allmänhet. Även om fonden bedömer varje skogsinvestering ur ett hållbarhetsperspektiv och väljer de mål som har de bästa utsikterna, läggs de största ansträngningarna på att förvalta tillgångarna på ett hållbart sätt. Skogsförvaltningsfasen är därför viktig för att beakta de huvudsakliga negativa effekterna på hållbarhetsfaktorerna.

Fondens tillgångar förvaltas i enlighet med skogscertifieringssystemen FSC, vilket ger ett system för arbetsrutiner och oberoende utvärdering av förvaltaren. Skogscertifieringssystemen omfattar många olika komponenter, varav några av de viktigaste är efterlevnad av lokal lagstiftning, arbetstagarnas rättigheter och anställningsvillkor, arbetstagarnas hälsa och säkerhet,

Bilaga 2

ursprungsbefolkningens rättigheter, relationer med samhället, miljövärden och miljöpåverkan, planering av skogsförvaltning, övervakning och utvärdering av skogen samt skogens bevarandevärden. Fonden beaktade nedanstående huvudsakliga negativa effekter på hållbarhetsfaktorer under hela fondens investeringscykel, från 'due diligence' före investeringen, genom utvärderingar under hela ägandefasen samt i samband med den pågående skogsbruksverksamheten, på följande sätt:

1. Utsläpp av växthusgaser:

- Vid investeringstillfället: Genom att prioritera köpobjekt med god potential för skogstillväxt som i sin tur har hög kapacitet att binda koldioxid.
- Under ägandefasen: Årlig beräkning av CO₂-utsläpp från verksamheten och CO₂ inbindning i växande skogar, intensiva föryngrings- och skogsbruksaktiviteter för att främja hög virkestillväxt och åtgärder för att konvertera till förnybara bränslen i de transporter och skogsmaskiner som används i skogsbruksverksamheten. Dessutom planering av avverkningsintensiteten i förhållande till trädillväxten.

2. Koldioxidavtryck:

- Under ägandefasen: Årlig beräkning och rapportering av koldioxidavtrycket uttryckt som en kvot mellan växthusgasutsläpp och fondens nettotillgångsvärde. Kvoten sänktes genom att investera i skogsförvaltning för att skapa skogar med högre kommersiellt värde, och genom att minska växthusgasutsläppen (enligt punkt 1 ovan).

3. Växthusgasintensiteten hos de företag som investerar i bolaget:

- Under ägandefasen: Årlig beräkning och rapportering av koldioxidintensiteten uttryckt som en kvot mellan växthusgasutsläpp och fondens bruttoinkomst. Det övervägdes om denna kvot kan sänkas genom att maximera intäkterna från försäljning av virke och annat, utöver att minska växthusgasutsläppen (enligt punkt 1 ovan).

5. Andelen förbrukning och produktion av icke förnybar energi:

- Under ägandefasen: Årlig beräkning och rapportering av andelen icke förnybara bränslen som används i skogsbruket har genomförts, och en övergång till förnybara bränslen i skogsbruket, inklusive transporter och skogsmaskiner, har diskuterats och delvis genomförts.

6. Energiförbrukningsintensitet per sektor med hög klimatpåverkan:

- Under ägandefasen: Årlig beräkning och rapportering av energiförbrukningsintensiteten genomfördes och en omställning till förnybara bränslen i skogsbruksverksamheten, inklusive transporter och skogsmaskiner, diskuterades och genomfördes delvis.

10. Överträdelser av FN:s Global Compact-principer och OECD:s riktlinjer för multinationella företag:

- Under ägandefasen: Fonden arbetar i enlighet med FSC:s skogscertifieringssystem och uppfyller alla FN:s Global Compact-principer. FSC's arbetssätt implementeras genom förvaltningsavtal och gäller för all skog som fonden äger. Särskilda revisioner utförs av ackrediterade tredje parter för att säkerställa att principerna följs. Avvikelse rapporteras och korrigeras. De viktigaste komponenterna omfattar efterlevnad av lagar, arbetstagarnas rättigheter och anställningsvillkor, ursprungsbefolkningens rättigheter, relationer med samhället, fördelar av skogen, miljövärden och miljöpåverkan, förvaltningsplanering, övervakning och utvärdering, höga bevarandevärden och genomförande av förvaltningsåtgärder.

11. Brist på processer och mekanismer för att övervaka efterlevnaden av FN:s Global Compact-principer och OECD:s riktlinjer för multinationella företag:

- Under ägandefasen: Se svaret i punkt 10 ovan.

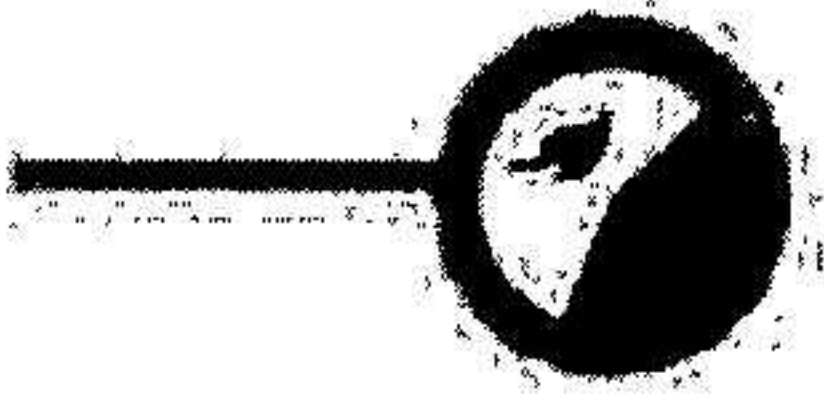
Vilka var den finansiella produktens viktigaste investeringar?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden, som är: 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Största investeringarna	Sektor	% av tillgångarna	Land
Silvestica Green Forest Sverige AB	Skogsbruk	54 %	Sverige
Silvestica Green Forest Finland Oy	Skogsbruk	24 %	Finland
Silvestica Green Forest Lithuania UAB	Skogsbruk	13 %	Litauen
Silvestica Green Forest Latvia SIA	Skogsbruk	9 %	Lettland

Baserat på bokfört värde



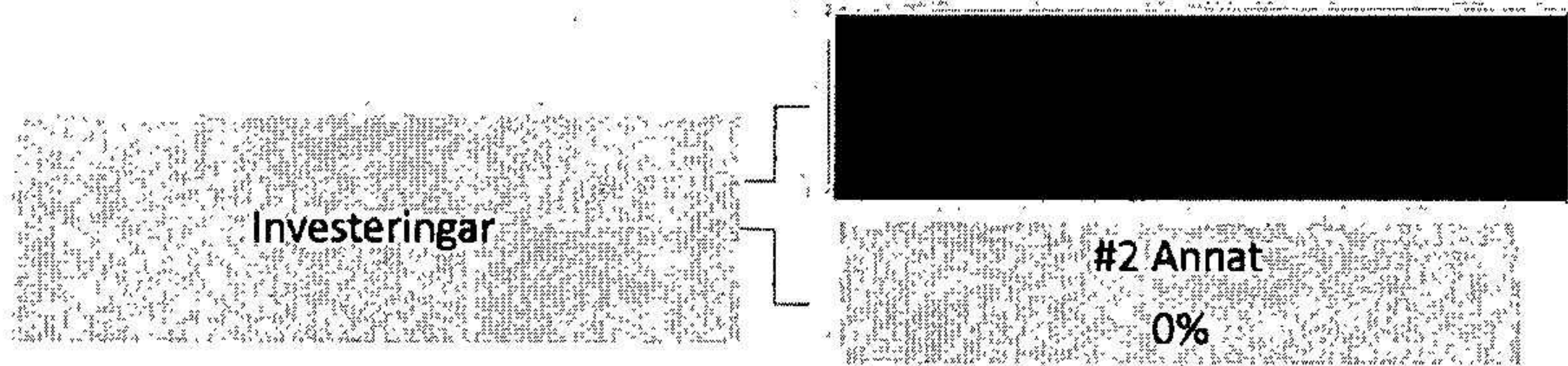


Hur stor var andelen hållbarhetsrelaterade investeringar?

Vid årsskiftet var 100% av delfondens tillgångar investerade i dess dotterbolag som alla anses vara i linje med de miljöegenskaper som delfonden främjar.

Tillgångsallokering
beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.

• Hur var tillgångsallokeringen?



För att uppfylla EU:s taxonomi inkluderar kriterierna för fossilgasbegränsningar av utsläpp och övergång till helt förnybar kraft eller bränslen med låga koldioxidutsläpp före utgången av 2035. För kärnenergi omfattar kriterierna omfattande regler för säkerhet och avfallshantering.

Möjliggörande aktiviteter

Direkt aktivera andra aktiviteter till göra en betydande bidrag till en miljömål.

Övergångsvis aktiviteter

är verksamhet för vilka åtgärder som inte ännu är tillgängliga och bland andra har växthusgasutsläppsnivåer motsvarande bästa prestanda.

#1 I linje med E/S-egenskaper inkluderar investeringarna i den finansiella produkten som används för att uppnå de miljömässiga eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

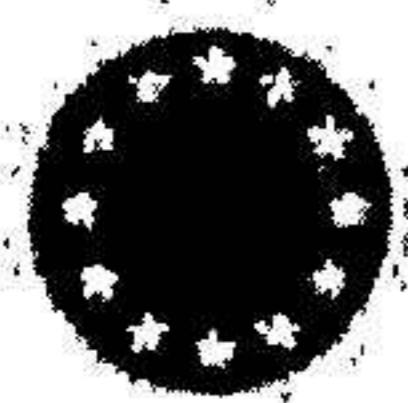
#2 Övrigt inkluderar de återstående investeringarna i den finansiella produkten som varken överensstämmer med de miljömässiga eller sociala egenskaperna eller är kvalificerade som hållbara investeringar.



Bilaga 2

- I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Skogsbruk.



I hur stor utsträckning var de hållbara investeringarna med ett miljömål förenliga med EU-taxonomin?

0 %, eftersom fonden inte har för avsikt att göra några hållbara investeringar enligt definitionen i SFDR Art. 2(17).

- Investerar den finansiella produkten i fossilgas- och/eller kärnenergirelaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin¹?

Ja

I fossil gas

Inom kärnenergi

Nej.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statliga obligationer är*, visar den första grafen överensstämmelsen med avseende på alla den finansiella produkten investeringar, inklusive statliga obligationer, medan den andra grafen visar överensstämmelsen endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statliga obligationer.

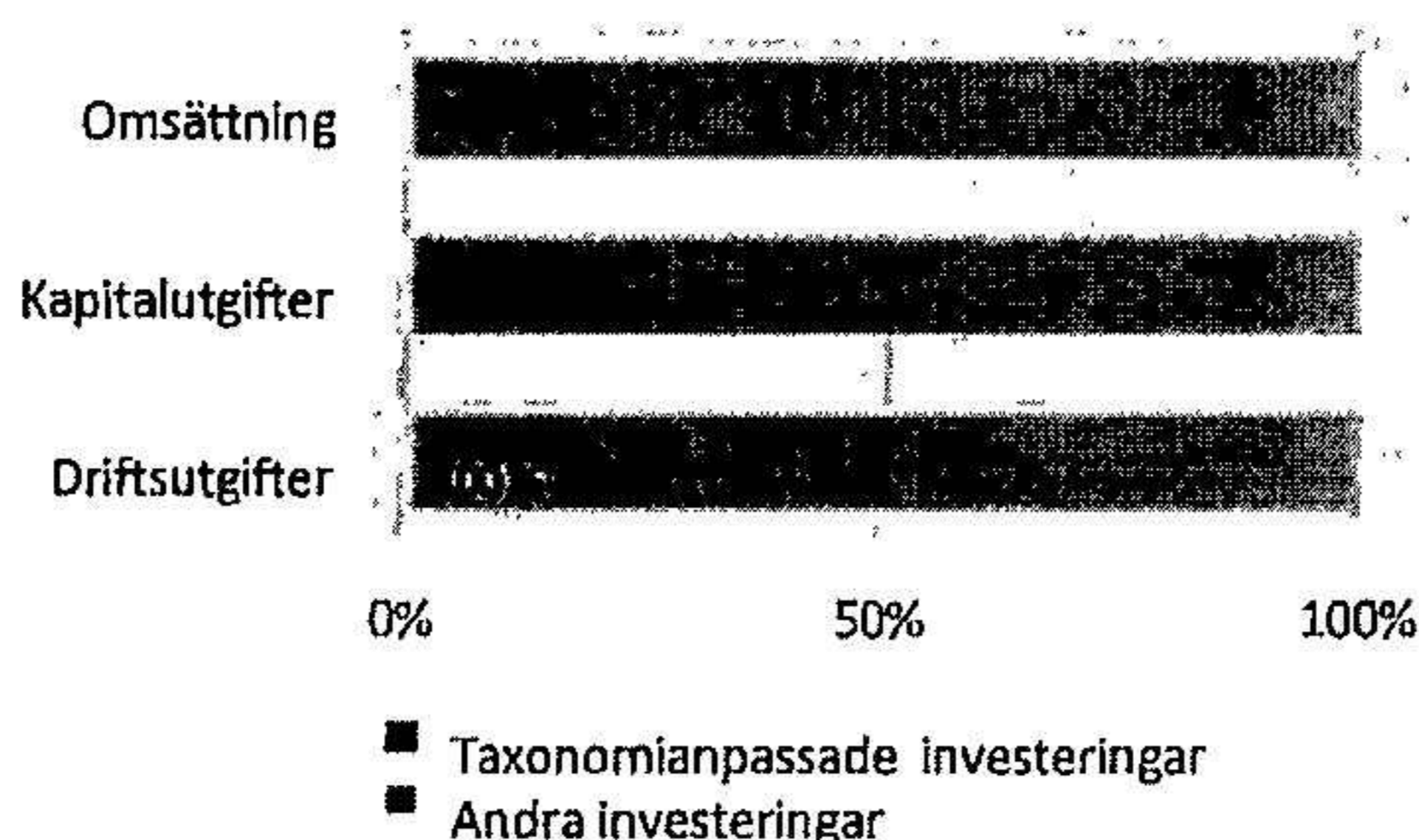
Taxonomiförenliga verksamheter uttrycks som en andel av följande:

omsättning, återspeglar hur "gröna" investeringsobjekten är i dag

kapitalutgifter, visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. de som är relevanta för en omställning till en grön ekonomi

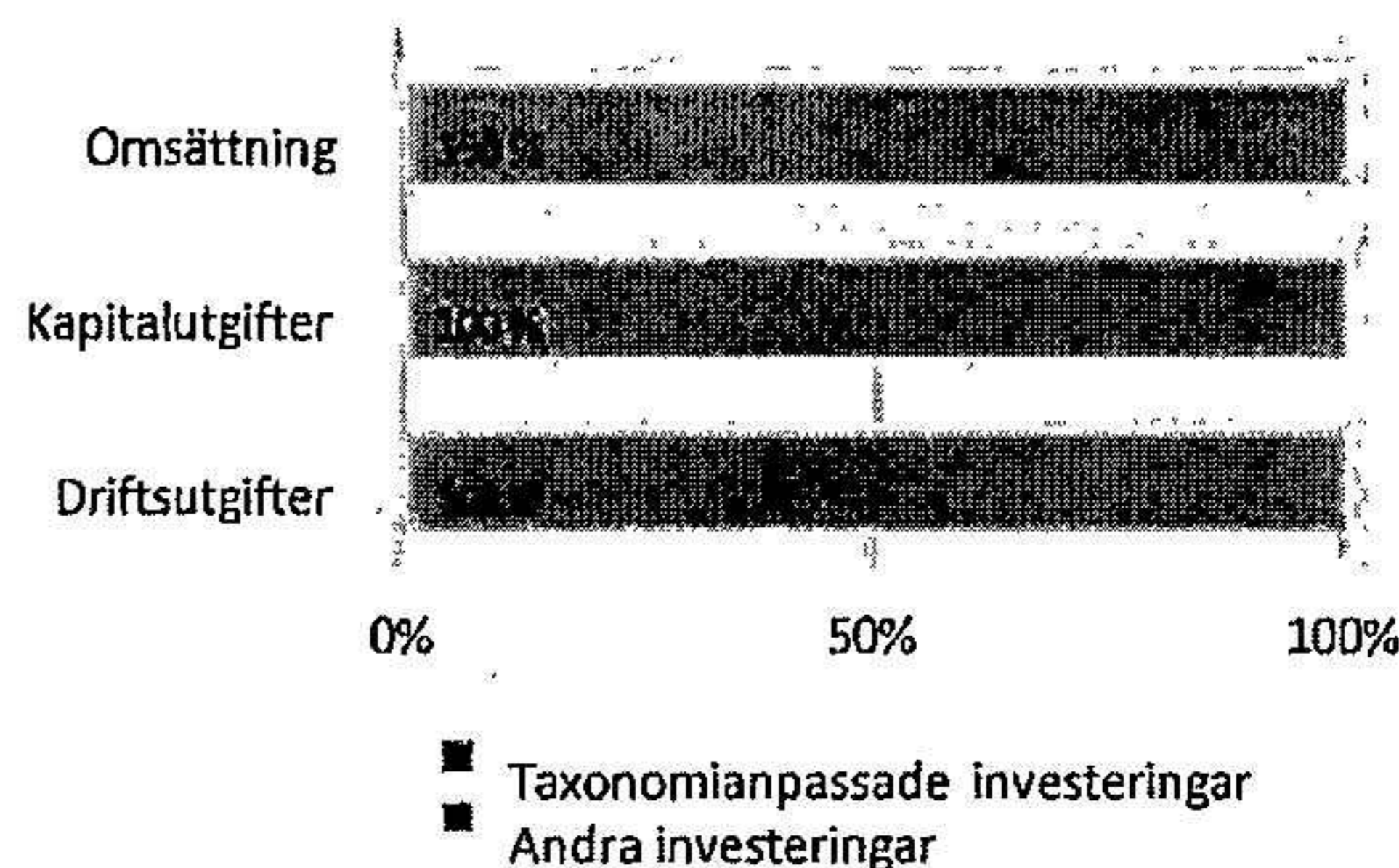
driftsutgifter, återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

1. Taxonomiförenlighet hos investeringar, inklusive statliga obligationer*



2. Taxonomiförenlighet hos investeringar, exklusive statliga obligationer*

Denna graf representerar 100 % av de totala investeringarna.



- Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Ej tillämpligt eftersom fonden inte gjorde några taxonomianpassade investeringar.

- Hur stor var procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin jämfört med tidigare referensperioder?

Ej tillämpligt eftersom fonden inte gjorde några investeringar som var anpassade till taxonomin.



Vilken var andelen hållbara investeringar med ett miljömål som inte var förenliga med EU-taxonomin?

Ej tillämpligt eftersom fonden inte har för avsikt att göra några hållbara investeringar enligt definitionen i SFDR art. 2(17).



är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.

¹ Fossilgas- och/eller kärnkraftsrelaterad verksamhet kommer endast att uppfylla EU-taxonomin där de bidrar till att begränsa klimatförändringar ("klimatförändringsreducering") och inte nämnvärt skadar något EU-taxonominål - se förklarande anmärkning i vänstermarginalen. De fullständiga kriterierna för ekonomisk verksamhet med fossil gas och kärnenergi som överensstämmer med EU:s taxonomi fastställs i kommissionens delegerade förordning (EU) 2022/1214.





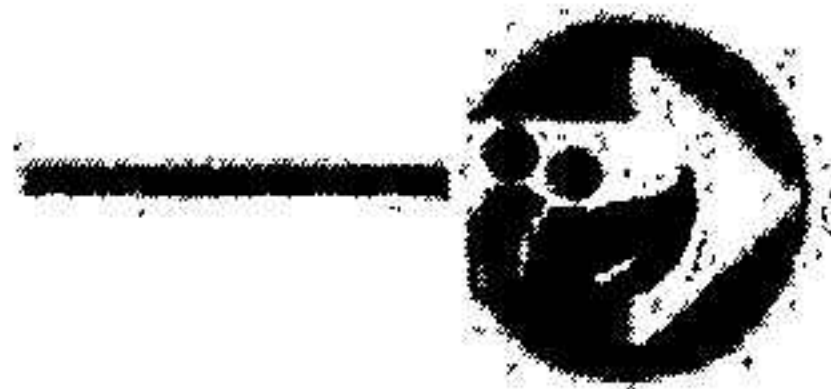
Vilken var andelen socialt hållbara investeringar?

Ej tillämpligt eftersom fonden inte avser att göra några hållbara investeringar enligt definitionen i SFDR art. 2(17).



Vilka investeringar var inkluderade i kategorin "annat", vad var deras syfte och fanns det några miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder?

Ej tillämplig eftersom fonden inte gör några andra investeringar (rörelsekapital från affärsverksamheten (framförallt virkesförsäljning och skogsvård) sätts in på bankkonto, i förkommande fall med normal intäktsränta)

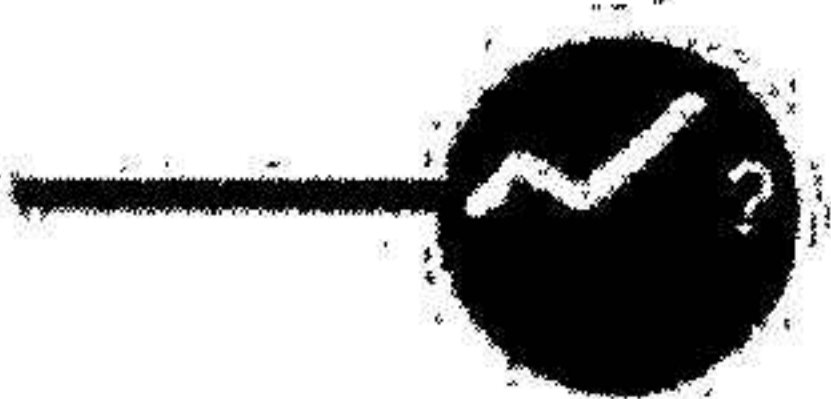


Vilka åtgärder har vidtagits för att uppfylla de miljörelaterade eller sociala egenskaperna under referensperioden?

CO2-balans - produktion och leverans av betydande mängder förnybart trämaterial till den cirkulära ekonomin, för att möjliggöra användning av förnybart material och ersätta icke-förnybara och fossila produkter. Betydande investeringar i återbeskogning och efterbehandling av planteringar och naturliga föryngringar för att skapa en god långsiktig trädillväxt och därmed framtida koldioxidinbindning. Balansering av avverkning kontra tillväxt genom taktisk planering för att uppnå en positiv koldioxidbalans i förhållande till skogstillgången som helhet över tid. Uppföljning av användningen av fossila och förnybara bränslen som används i skogsbruket, t.ex. vid avverkning och virkestransport. Öka andelen förnybara bränslen i skogsbruksverksamheten under år 2024. Fonden tillhandahåller förnyelse energisortiment från skogen, träbränslen.

Skogscertifiering - All skogsmark är certifierad. Den areal som har avsatts för biologisk mångfald har kvantifierats i enlighet med detta. Ta miljöhänsyn vid planering och genomförande av avverkningsåtgärder. Tredje part följer upp kriterierna för skogscertifiering och förvaltaren korrigerar rapporterade avvikelser.

Vindkraftverk och solcellsparker - skapa partnerskap med projektutvecklare för vind- och solenergiproduktion i Sverige, Finland och Lettland.



Vilket resultat hade denna finansiella produkt jämfört med referensvärdet?

Fonden Inte tillämpligt eftersom inget index har utsetts.

● Hur skiljer sig referensvärdet från ett brett marknadsindex?

Inte tillämpligt eftersom inget index har utsetts.

● Vilket resultat hade denna finansiella produkt när det gäller hållbarhetsindikatorerna för att bestämma referensvärdets anpassning till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas?

Inte tillämpligt eftersom inget index har utsetts.

● Vilket resultat hade denna finansiella produkt jämfört med referensvärdet?

Inte tillämpligt eftersom inget index har utsetts.

● Vilket resultat hade denna finansiella produkt jämfört med det breda marknadsindexet?

● Inte tillämpligt eftersom inget index har utsetts.

Referensvärden är index för att mäta om den finansiella produkten uppnår de miljörelaterade eller sociala egenskaper som den främjar.



Verification

Transaction 09222115557543915864

Document

ÅR 2024 Silvestica 1
Main document
38 pages
Initiated on 2025-04-10 10:08:36 CEST (+0200) by Foyen
Corporate Finance (FCF)
Finalised on 2025-05-07 22:11:30 CEST (+0200)

Initiator

Foyen Corporate Finance (FCF)
Foyen Advokatfirma
moa.gruneau@foyen.se
+46723731647

Signatories

Karl Danielsson (KD)
ID number 195306202093
karl.danielsson@crkforest.se



The name returned by Swedish BankID was "KARL
RUTGER DANIELSSON"
Signed 2025-04-10 12:07:46 CEST (+0200)

Rickard Lehmann (RL)
ID number 195710283515
rickard.lehmann@crkforest.se



The name returned by Swedish BankID was "RICKARD
LEHMANN"
Signed 2025-04-10 11:07:20 CEST (+0200)



ank=20250708;2025071012325

Verification

Transaction 09222115557543915864

Erik Sundgren (ES)
ID number 8801040513
erik.sundgren@seb.se



Erik Sundgren

The name returned by Swedish BankID was "ERIK
SUNDGREN"
Signed 2025-04-17 10:26:22 CEST (+0200)

Leif Almhorn (LA)
ID number 195807060057
leif.almhorn@seb.se



Leif Almhorn

The name returned by Swedish BankID was "LEIF
ALMHORN"
Signed 2025-04-10 10:28:49 CEST (+0200)

Håkan Brodin (HB)
ID number 196701021138
hakan.brodin@seb.se



Håkan Brodin

The name returned by Swedish BankID was "HÅKAN
BRODIN"
Signed 2025-04-10 10:41:08 CEST (+0200)

Hannele Arvonen (HA)
ID number 196602042001
hannele.arvonen@gmail.com



Hannele Arvonen

The name returned by Swedish BankID was "Marja
Hannele Arvonen"
Signed 2025-04-10 15:11:21 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557543915864

Mattias Johansson (MJ)
ID number 197309137912
mattias.johansson@kpmg.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MJ'.

The name returned by Swedish BankID was "MATTIAS JOHANSSON"
Signed 2025-05-07 22:11:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



ank=20250708;2025071012326