

Årsredovisning
för
Nordin Property Development AB
556828-2288
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nordin Property Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-04-21



Jens Nordin

Årsredovisning
för
Nordin Property Development AB
556828-2288
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nordin Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

NORDIN Property Development AB startades 2010 och bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen, med inriktning på affärsutveckling, projektutveckling och projektledning, framförallt i Stockholmsregionen men har även en viss inriktning mot den svenska fjällvärlden och skärgården.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 777	1 098	1 247	1 615	1 290
Resultat efter finansiella poster	802	801	1 179	619	-172
Soliditet (%)	92,9	96,0	95,6	94,2	92,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 298 865	748 068	6 146 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		748 068	-748 068	0
Fondemission		-487 000		-487 000
Årets resultat			626 929	626 929
Belopp vid årets utgång	100 000	5 559 933	626 929	6 286 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 559 932
årets vinst	626 929
	6 186 861
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	280 000
i ny räkning överföres	5 906 861
	6 186 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 776 711	1 098 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 776 711	1 098 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-286 470	0
Övriga externa kostnader		-519 604	-331 657
Personalkostnader	2	-769 766	-783 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 816	0
Summa rörelsekostnader		-1 605 656	-1 115 073
Rörelseresultat		171 055	-17 073
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		630 732	817 592
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	0
Summa finansiella poster		630 812	817 592
Resultat efter finansiella poster		801 867	800 519
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-32 000
Förändring av överavskrivningar		-153 606	0
Summa bokslutsdispositioner		-166 606	-32 000
Resultat före skatt		635 261	768 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 332	-20 451
Årets resultat		626 929	748 068

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 559 932	5 298 864
Årets resultat		626 929	748 068
Summa fritt eget kapital		6 186 861	6 046 932
Summa eget kapital		6 286 861	6 146 932
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		937 000	924 000
Akkumulerade överavskrivningar		153 606	0
Summa obeskattade reserver		1 090 606	924 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		285 118	5 814
Övriga skulder		26 216	86 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		321 334	97 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 698 801	7 168 413

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	581 590	0
Summa materiella anläggningstillgångar		581 590	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	0
Övriga tillgångar		2 380 340	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		62 374	512 825
Andra långfristiga fordringar		1 262 515	5 464 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 805 229	5 976 825
Summa anläggningstillgångar		4 386 819	5 976 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 217	175 500
Fordringar hos koncernföretag		1 501 900	0
Övriga fordringar		328 625	286 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 359	260 987
Summa kortfristiga fordringar		2 229 101	723 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 082 881	468 208
Summa kassa och bank		1 082 881	468 208
Summa omsättningstillgångar		3 311 982	1 191 588
SUMMA TILLGÅNGAR		7 698 801	7 168 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

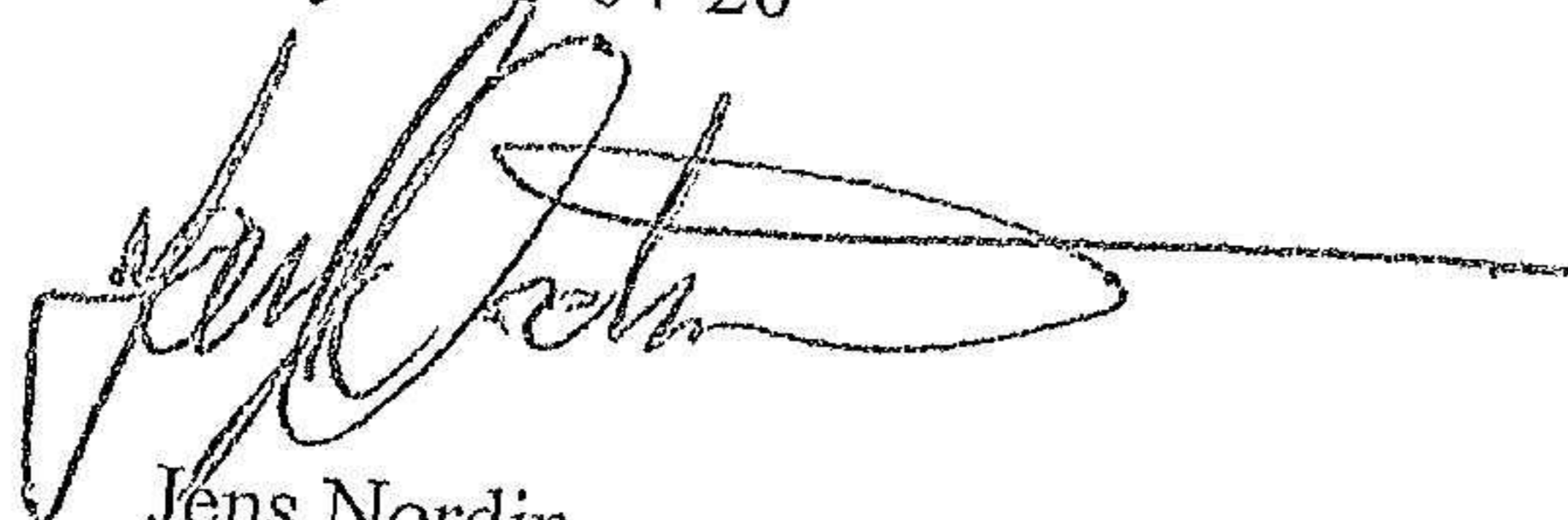
	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	611 406	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	611 406	0
Årets avskrivningar	-29 816	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 816	0
Utgående redovisat värde	581 590	0

Nordin Property Development AB
Org.nr 556828-2288

7 (7)

2023055016646

Täby 2023-04-20



Jens Nordin
Verkställande direktör