

Årsredovisning för
FAMEAS AB
556696-1578

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



2024041917530

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FAMEAS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-17

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenhöyda den 17 april 2024



Anders Samuelsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FAMEAS AB, 556696-1578, med säte i Uppvidinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, tävlingsverksamhet inom trav samt konsultverksamhet med inriktning på produktion och produktionsstyrning.

Fastighetsförvaltning: Bolaget äger en affärsfastighet i Västerviks centrum samt en industrifastighet i Lenhovda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten i Västervik har haft en större lokal outhyrd under året för ombyggnad för annan verksamhet. Ny hyresgäst planeras flytta in under april 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 080 667	4 686 975	4 530 674	4 186 339
Resultat efter finansiella poster	-241 148	828 508	931 242	158 896
Soliditet, %	21	22	22	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 637 794
Årets resultat		-301 368
Vid årets slut	100 000	2 336 426

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 637 794
årets resultat	-301 368
Totalt	2 336 426
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 336 426
Summa	2 336 426

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 080 667	4 686 975
Övriga rörelseintäkter		22 425	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 103 092	4 686 975
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-480 450	-800 046
Övriga externa kostnader		-1 939 865	-1 456 380
Personalkostnader	2	-49 800	-20 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 079 375	-1 078 143
Övriga rörelsekostnader		-	-3 142
Summa rörelsekostnader		-3 549 490	-3 358 211
Rörelseresultat		553 602	1 328 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-794 750	-500 280
Summa finansiella poster		-794 750	-500 256
Resultat efter finansiella poster		-241 148	828 508
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		-28 517	-30 322
Summa bokslutsdispositioner		-8 517	-80 322
Resultat före skatt		-249 665	748 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 703	-254 309
Årets resultat		-301 368	493 877

2024041917524

AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 662 922	17 677 893
Inventarier, verktyg och installationer	4	327 477	391 881
Summa materiella anläggningstillgångar		16 990 399	18 069 774
Summa anläggningstillgångar		16 990 399	18 069 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 157	125 531
Övriga fordringar		218	7 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 595	82 521
Summa kortfristiga fordringar		166 970	215 926
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		-	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	1 555 750	977 108
Summa kassa och bank		1 555 750	977 108
Summa omsättningstillgångar		1 722 720	1 193 034
SUMMA TILLGÅNGAR		18 713 119	19 262 808

2024041917525

AS. Carl

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 637 794	2 143 917
Årets resultat		-301 368	493 877
Summa fritt eget kapital		2 336 426	2 637 794
Summa eget kapital		2 436 426	2 737 794
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 730 000	1 750 000
Akkumulerade överavskrivningar		194 917	166 400
Summa obeskattade reserver		1 924 917	1 916 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 684 000	9 925 000
Övriga skulder		3 000 000	3 067 000
Summa långfristiga skulder		13 684 000	12 992 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	1 012 000
Leverantörsskulder		209 158	294 904
Skatteskulder		65 407	53 233
Övriga skulder		117 723	80 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 488	175 788
Summa kortfristiga skulder		667 776	1 616 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 713 119	19 262 808

2024041917526

U.S. Carl

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt, i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

AS. Carl

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 732 020	30 732 020
	<u>30 732 020</u>	<u>30 732 020</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 054 127	-12 039 155
-Årets avskrivning enligt plan	-1 014 971	-1 014 972
	<u>-14 069 098</u>	<u>-13 054 127</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 662 922	17 677 893

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	859 449	905 699
-Nyanskaffningar	-	18 750
-Avyttringar och utrangeringar	-54 201	-65 000
	<u>805 248</u>	<u>859 449</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-467 568	-447 505
-Avyttringar och utrangeringar	54 201	43 108
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-64 404	-63 171
	<u>-477 771</u>	<u>-467 568</u>
Redovisat värde vid årets slut	327 477	391 881

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-1 000 000	-1 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	1 012 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 000 000	4 048 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 684 000	5 877 000
	<u>10 684 000</u>	<u>10 937 000</u>

U.S. [Signature]

2024041917528

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 600 000	20 600 000
Summa ställda säkerheter	20 600 000	20 600 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Lenhovda den 17 april 2024



Anders Samuelsson



Anton Samuelsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2024



Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAMEAS AB, org.nr 556696-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FAMEAS AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAMEAS ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAMEAS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024041917532

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FAMEAS AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAMEAS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 17 april 2024

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: