

**Årsredovisning**  
för  
**OHT Fastighet AB**  
559107-4744

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Hansson, Styrelseledamot  
2025-01-31

Styrelsen för OHT Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till OHT Holding AB org.nr 559189-0826.  
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	164	64	63	33
Resultat efter finansiella poster	-93	-105	-113	-61
Soliditet (%)	4,9	9,5	10,3	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	163 074	-4 664	<b>208 410</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 664	4 664	<b>0</b>
Årets resultat			-93 183	<b>-93 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>158 410</b>	<b>-93 183</b>	<b>115 227</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 409
årets förlust	-93 183
	<b>65 226</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	65 226
	<b>65 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	164 108	64 287
Övriga rörelseintäkter	14 260	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>178 368</b>	<b>64 287</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-177 635	-98 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 952	-30 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-208 587</b>	<b>-129 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-30 219</b>	<b>-65 368</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 119	-39 927
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 964</b>	<b>-39 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-93 183</b>	<b>-105 288</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-93 183</b>	<b>-5 288</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	624
<b>Årets resultat</b>	<b>-93 183</b>	<b>-4 664</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 783 433	1 814 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 783 433</b>	<b>1 814 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 783 433</b>	<b>1 814 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		240 000	108 000
Fordringar hos koncernföretag		250 000	250 000
Övriga fordringar		0	2 256
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>490 000</b>	<b>360 256</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 991	28 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 991</b>	<b>28 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 991</b>	<b>388 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 372 424</b>	<b>2 203 215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		158 409	163 074
Årets resultat		-93 183	-4 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 226</b>	<b>158 410</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 226</b>	<b>208 410</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		400 000	400 000
Övriga skulder		1 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 401 500</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 632	8 074
Skulder till koncernföretag		823 573	541 320
Skatteskulder		4 601	11 130
Övriga skulder		4 891	81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 001	34 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>855 698</b>	<b>594 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 372 424</b>	<b>2 203 215</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 937 596	1 937 596
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 937 596</b>	<b>1 937 596</b>
Ingående avskrivningar	-123 211	-92 259
Årets avskrivningar	-30 952	-30 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 163</b>	<b>-123 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 783 433</b>	<b>1 814 385</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

OHT Fastighet AB  
Org.nr 559107-4744

6 (6)

Katrineholm 2024-12-30

*Ola Hansson*  
Ola Hansson