

# Årsredovisning

för

## SEEKR Property 1 AB

559325-3890

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eric Odkrans, Styrelseledamot

2024-02-28

Styrelsen för SEEKR Property 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	428	318
Resultat efter finansiella poster	-127	-453
Soliditet (%)	56,7	53,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % vilket förklaras av att bolaget var nystartat under föregående räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 050 000	-452 671	4 647 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-452 671	452 671	0
Erhållna aktieägartillskott		570 000		570 000
Årets resultat			-127 081	-127 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 167 329</b>	<b>-127 081</b>	<b>5 090 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 167 329
årets förlust	-127 081
	<b>5 040 248</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 040 248
	<b>5 040 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		427 539	317 563
Övriga rörelseintäkter		17 453	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>444 992</b>	<b>317 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 142	-470 546
Personalkostnader	2	-51 865	-81 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 204	-169 690
Övriga rörelsekostnader		0	-844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-384 211</b>	<b>-722 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 781</b>	<b>-404 775</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 022	-47 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 862</b>	<b>-47 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-127 081</b>	<b>-452 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-127 081</b>	<b>-452 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-127 081</b>	<b>-452 671</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	8 823 205	8 493 688
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 891	20 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	67 438	8 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 905 534</b>	<b>8 522 434</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 905 534</b>	<b>8 522 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		12 500	59 401
Övriga fordringar		7 597	8 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 854	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 951</b>	<b>68 049</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		50 237	55 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 237</b>	<b>55 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 188</b>	<b>123 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 981 722</b>	<b>8 645 954</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 167 329	5 050 000
Årets resultat		-127 081	-452 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 040 248</b>	<b>4 597 329</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 090 248</b>	<b>4 647 329</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 760 000	3 840 000
Övriga skulder		35 000	12 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 795 000</b>	<b>3 852 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		15 228	19 900
Skatteskulder		784	0
Övriga skulder		463	639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	45 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 474</b>	<b>146 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 981 722</b>	<b>8 645 954</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 657 171	0
Inköp	463 447	8 657 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 120 618</b>	<b>8 657 171</b>
Ingående avskrivningar	-163 483	0
Årets avskrivningar	-133 930	-163 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 413</b>	<b>-163 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 823 205</b>	<b>8 493 688</b>
Bokfört värde byggnader	6 708 030	6 378 513
Bokfört värde mark	2 115 175	2 115 175
	<b>8 823 205</b>	<b>8 493 688</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 373	0
Inköp	0	26 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 373</b>	<b>26 373</b>
Ingående avskrivningar	-6 207	0
Årets avskrivningar	-5 274	-6 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 481</b>	<b>-6 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 892</b>	<b>20 166</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 580	0
Inköp	58 858	8 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 438</b>	<b>8 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 438</b>	<b>8 580</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 440 000	3 520 000
	<b>3 440 000</b>	<b>3 520 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 840 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 760 000	3 840 000
	<b>3 760 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Göteborg 2024-02-27

*Eric Odkrans*  
Eric Odkrans  
Ordförande

*Tomislav Rogan*  
Tomislav Rogan

*Paul Göransson*  
Paul Göransson