

# Årsredovisning

för

## Albert & Herbert Fastigheter AB

556519-3587

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Nilsson, Styrelseledamot

2025-07-21

Styrelsen för Albert & Herbert Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JTN Handel & Konsult AB, 556432-8135. Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	459	476	456	456
Resultat efter finansiella poster	-89	215	223	185
Soliditet (%)	67	68	67	64

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 409 132	142 597	<b>2 671 729</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			142 597	-142 597	<b>0</b>
Årets resultat				1 769	<b>1 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 551 729</b>	<b>1 769</b>	<b>2 673 498</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 551 729
årets vinst	1 769
	<b>2 553 498</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 553 498
	<b>2 553 498</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

459 050

476 281

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**459 050**

**476 281**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-322 663

-98 409

Övriga externa kostnader

-91 865

-28 662

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-83 929

-83 929

**Summa rörelsekostnader**

**-498 457**

**-211 000**

**Rörelseresultat**

**-39 407**

**265 281**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 504

2 550

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 573

-52 961

**Summa finansiella poster**

**-50 069**

**-50 411**

**Resultat efter finansiella poster**

**-89 476**

**214 870**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

97 000

-32 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**97 000**

**-32 000**

**Resultat före skatt**

**7 524**

**182 870**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 755

-40 273

**Årets resultat**

**1 769**

**142 597**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 545 809	2 629 738
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 545 809</b>	<b>2 629 738</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 545 809</b>	<b>2 629 738</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 750	5 750
Fordringar hos koncernföretag		1 864 798	1 754 648
Övriga fordringar		82 696	66 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 729	48 068
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 956 973</b>	<b>1 875 090</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 161	61 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 161</b>	<b>61 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 031 134</b>	<b>1 936 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 576 943</b>	<b>4 566 661</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 551 729	2 409 132
Årets resultat		1 769	142 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 553 498</b>	<b>2 551 729</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 673 498</b>	<b>2 671 729</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		473 000	570 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>473 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	902 000	733 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>902 000</b>	<b>733 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	39 000
Leverantörsskulder		11 543	48 250
Skulder till koncernföretag		377 561	364 563
Skatteskulder		46 005	92 010
Övriga skulder		25 335	32 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>528 445</b>	<b>591 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 576 943</b>	<b>4 566 661</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader Sanna 1:175 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 299 367	4 299 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 299 367</b>	<b>4 299 367</b>
Ingående avskrivningar	-1 669 629	-1 585 700
Årets avskrivningar	-83 929	-83 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 753 558</b>	<b>-1 669 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 545 809</b>	<b>2 629 738</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	710 000	577 500
	<b>710 000</b>	<b>577 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Bollnäs 2025-06-30

*Torbjörn Nilsson*  
Torbjörn Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*David Hansen*  
David Hansen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Albert & Herbert Fastigheter AB, org.nr 556519-3587

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Albert & Herbert Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albert & Herbert Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Albert & Herbert Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Albert & Herbert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albert & Herbert Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Albert & Herbert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hansen  
Auktoriserad revisor