

Styrelsen och verkställande direktören för

TLN Fastighetskonsult AB

Org nr 559176-7206

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2025 - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamót i TLN Fastighetskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts vid bolagsstämman den 1 februari 2026. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå
2026-02-01



Tomas Larsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

TLN Fastighetskonsult AB med Tomas Larsson som ensam aktieägare.

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsekonomi.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun.

Bolaget har under året inte haft någon anställd.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	17 550	15 183	131 666	336 191
Rörelsemarginal %	111	462	131	62
Balansomslutning	1 416 245	1 424 835	1 412 542	1 758 304
Soliditet %	47	60	71	66

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året levererat konsulttjänster inom fastighetsekonomi.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Resultatutvecklingen bedöms sparsam för bolaget.

Eget kapital		<i>Aktiekapital</i>	<i>inkl årets resultat</i>
<i>Ingående balans</i>	2025-01-01	50 000	857 076
<i>Årets resultat</i>			15 420
<i>Transaktioner med ägare</i>			
<i>Utdelning</i>			-200 000
Eget kapital	2025-12-31	50 000	672 496

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 622 496, disponeras enligt följande:

Utdelning 500 st aktier * 400 kr per aktie	200 000
Balanseras i ny räkning	422 496
Summa	<u>622 496</u>

Styrelsen och verkställande direktören anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § ABL enligt följande redogörelse: Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01-- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01-- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		17 550	15 183
		<u>17 550</u>	<u>15 183</u>
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-960	-4 819
Administrationskostnader		-6 889	-19 734
Personalkostnader		–	-1 599
Rörelseresultat		<u>9 701</u>	<u>-10 969</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 726	81 759
Räntekostnader och liknande resultatposter		–	-689
Resultat efter finansiella poster		<u>19 427</u>	<u>70 102</u>
Resultat före skatt		<u>19 427</u>	<u>70 102</u>
Skatt på årets resultat		-4 007	-14 508
Årets resultat		<u>15 420</u>	<u>55 594</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark			
Summa anläggningstillgångar		–	–
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	–
Aktuell skattefordran		14 950	16 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	–
		<u>14 950</u>	<u>16 130</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		385 070	395 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 016 225	1 013 610
		<u>1 016 225</u>	<u>1 013 610</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 416 245</u>	<u>1 424 835</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 416 245</u>	<u>1 424 835</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital****Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	607 076	751 482
Årets resultat	15 420	55 594
	<u>622 496</u>	<u>807 076</u>
	672 496	857 076

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	–	–
Outtagen vinstutdelning	727 500	542 500
Aktuell skatteskuld	16 249	25 259
Övriga skulder	–	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	–
	<u>743 749</u>	<u>567 759</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>1 416 245</u>	<u>1 424 835</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt som är inkomsskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Umeå den 2026-01-21



Tomas Larsson
Ordförande



Marlene Larsson
Ledamot



Tomas Larsson
Verkställande direktör