

Årsredovisning
för
Hurioglu Fastighets AB
559366-9780

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ferit Hurioglu, Styrelseledamot
2024-03-28

Styrelsen för Hurioglu Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
		(11 mån)
Nettoomsättning	6	55
Resultat efter finansiella poster	-262	-316
Soliditet (%)	2,2	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	400 000	-307 193	142 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-307 193	307 193	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-261 535	-261 535
Belopp vid årets utgång	50 000	342 807	-261 535	131 272

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 807
årets förlust	-270 454
	72 353
disponeras så att i ny räkning överföres	72 353
	72 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-22
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 700	55 020
Övriga rörelseintäkter	8 919	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 619	55 020

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-209 232	-307 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 922	-63 201
Summa rörelsekostnader	-276 154	-371 132
Rörelseresultat	-261 535	-316 112

Resultat efter finansiella poster

-261 535 -316 112

Resultat före skatt

-261 535 -316 112

Årets resultat

-261 535 -316 112

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 175 142	5 197 814
Inventarier, verktyg och installationer	3	360 304	499 648
Summa materiella anläggningstillgångar		5 535 446	5 697 462

Summa anläggningstillgångar

5 535 446

5 697 462

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		7 655	28 901
Summa kassa och bank		7 655	28 901
Summa omsättningstillgångar		7 655	28 901

SUMMA TILLGÅNGAR

5 543 101

5 726 363

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 807	400 000
Årets resultat		-270 454	-316 112
Summa fritt eget kapital		72 353	83 888
Summa eget kapital		122 353	133 888
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 401 441	5 500 000
Summa långfristiga skulder		5 401 441	5 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 307	0
Övriga skulder		0	92 475
Summa kortfristiga skulder		19 307	92 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 543 101	5 726 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 150	0
Inköp	0	5 214 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 214 150	5 214 150
Ingående avskrivningar	-16 336	0
Årets avskrivningar	-22 672	-16 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 008	-16 336
Utgående redovisat värde	5 175 142	5 197 814

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 513	0
Inköp		546 513
Försäljningar/utrangeringar	-104 013	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 500	546 513

Ingående avskrivningar	-46 865	0
Försäljningar/utrangeringar	8 919	
Årets avskrivningar	-44 250	-46 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 196	-46 865
Utgående redovisat värde	360 304	499 648

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-03-28

Ferit Hurioglu
Ferit Hurioglu
Ordförande

Daniel Hurioglu
Daniel Hurioglu