

**ÅRSREDOVISNING****2022****för****Fastighets AB Rambergsstaden 52:2****(556867-6059)****FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 0630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 · 06 · 30



Evelina Carlsson Janowski  
Styrelseledamot

2023071417437

**ÅRSREDOVISNING**

**2022**

**för**

**Fastighets AB Rambergsstaden 52:2**

**(556867-6059)**

ÅRSREDOVISNING  
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

Styrelsen för

**Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)**

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

*Väsentliga händelser*

Bolagets moderbolag har under räkenskapsåret, den 15 december, genomgått namnändring till GSL Fastigheter AB, 556351-4701. Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 627	1 533	1 512	1 647
Resultat efter finansnetto (tkr)	880	752	756	1 049
Balansomslutning	20 447	20 432	20 352	11 508
Soliditet (%)	97,4	27,3	24,3	30,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 015 336	446 181	4 511 517
Disposition av föregående års resultat		446 181	-446 181	
Aktieägartillskott		13 646 839		13 646 839
Årets resultat			805 621	805 621
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	18 108 356	805 621	18 963 977

ÅRSREDOVISNING  
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (tkr):

balanserad vinst	4 461 517
aktieägartillskott	13 646 839
årets vinst	805 621
	<b>18 913 977</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 913 977
	<b>18 913 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ÅRSREDOVISNING  
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

RESULTATRÄKNING	Not 1	2022	2021
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning		1 626 748	1 533 328
Övriga rörelseintäkter		6 288	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		1 633 036	1 533 328
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-523 421	-553 312
Avskrivning byggnader		-162 037	-146 285
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-685 458	-699 597
<b>Rörelseresultat</b>		<b>947 578</b>	<b>833 731</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 311	140 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 947	-221 977
<i>Summa finansiella poster</i>		-67 636	-81 297
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>879 942</b>	<b>752 434</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfond		136 400	-189 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		136 400	-189 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 016 342</b>	<b>563 434</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-210 721	-117 253
<b>Årets resultat</b>		<b>805 621</b>	<b>446 181</b>

ÅRSREDOVISNING  
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 397 827	8 669 420
Inventarier och installationer	3	29 750	50 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 427 577	8 720 170
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 676 875	8 109 375
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 676 875	8 109 375
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		17 104 452	16 829 545
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750	0
Fordringar på koncernföretag		1 538 205	1 538 205
Övriga kortfristiga fordringar		29 816	92 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	58 016
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 648 771	1 688 927
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 693 944	1 912 906
<i>Summa kassa och bank</i>		1 693 944	1 912 906
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		3 342 715	3 601 833
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 447 167	20 431 378

✓

2023071417441

ÅRSREDOVISNING  
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 108 356	4 015 336
Årets resultat		805 621	446 181
<i>Summa fritt eget kapital</i>		18 913 977	4 461 517
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		18 963 977	4 511 517
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Periodiseringsfonder		1 198 100	1 334 500
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>		1 198 100	1 334 500
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	0	13 539 608
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		0	13 539 608
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	766 100
Leverantörsskulder		41 187	33 307
Skulder till koncernföretag		97 427	43 057
Övriga kortfristiga skulder		35 690	10 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 786	192 384
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		285 090	1 045 753
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		20 447 167	20 431 378

ÅRSREDOVISNING  
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

AVSKRIVNING

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och installationer	5 år

Not 2	<i>Byggnader och mark</i>	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Rambergsstaden 52:2</i>		
	Anskaffningsvärde byggnad	6 264 275	6 264 275
	Anskaffningsvärde mark	3 647 550	3 647 550
	Årets anskaffningsvärde byggnad	869 444	
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 781 269	9 911 825
	Ingående ackumulerade avskrivningar	1 242 405	1 117 120
	Årets avskrivningar	141 037	125 285
	Utgående ackumulerade avskrivningar	1 383 442	1 242 405
	<i>Utgående restvärde</i>	<i>9 397 827</i>	<i>8 669 420</i>
Not 3	<i>Inventarier och installationer</i>	2022-12-31	2021-12-31
	Anskaffningsvärde inventarier och installationer	105 000	105 000
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	105 000	105 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	54 250	33 250
	Årets avskrivningar	21 000	21 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	75 250	54 250
	<i>Utgående restvärde</i>	<i>29 750</i>	<i>50 750</i>
Not 4	Av lånen förfaller 0 kr (9 709 108 kr) senare än fem år efter balansdagen.		

ÅRSREDÖVISNING  
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	15 161 000

KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är helägt dotterföretag till GSL Fastigheter AB, org nr 556351-4701, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

27 juni  
Stockholm 2023

Adel Oucherif  
Styrelseordförande



Evelina Carlsson Janowski  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rambergsstaden 52:2  
organisationsnummer 556867-6059

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rambergsstaden 52:2s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt

drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på

upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och

därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieförelagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieförelagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieförelagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktieförelagslagen.

Göteborg 30 juni 2023

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor