

Årsredovisning
för
AS Hotel & Spa AB
556681-0700
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AS Hotel & Spa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 juni 2025



Soleiman Hosseini

Styrelsen för AS Hotel & Spa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett. Bolaget är vilande.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UniqueStay AB, org nr 556490-1923, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	20	5 648
Resultat efter finansiella poster	-320	-116	-171	12	3 704
Soliditet (%)	19	22	24	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 588 374	-116 553	2 571 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-116 553	116 553	0
Årets resultat			72 205	72 205
Belopp vid årets utgång	100 000	2 471 821	72 205	2 644 026

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 471 822
årets vinst	72 205
	2 544 027

disponeras så att i ny räkning överföres	2 544 027
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopierans opålitlighet intygas


Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	69 550
		0	69 550
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-136 119	-159 786
Personalkostnader	4	0	0
		-136 119	-159 786
Rörelseresultat	5	-136 119	-90 236
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 000	-26 387
		-183 778	-26 317
Resultat efter finansiella poster		-319 897	-116 553
Bokslutsdispositioner		392 924	0
Resultat före skatt		73 027	-116 553
Skatt på årets resultat		-822	0
Årets resultat		72 205	-116 553

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

14 174 999

14 610 190

14 174 999

14 610 190

Summa anläggningstillgångar

14 174 999

14 610 190

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 983

0

Övriga fordringar

1 675

6 832

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 746

1 514

7 404

8 346

Kassa och bank

44 925

29 468

Summa omsättningstillgångar

52 329

37 814

SUMMA TILLGÅNGAR

14 227 328

14 648 004

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 471 822

2 588 375

Årets resultat

72 205

-116 553

2 544 027

2 471 822

Summa eget kapital

2 644 027

2 571 822

Obeskattade reserver

0

742 924

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 339 138

6 332 412

Summa långfristiga skulder

6 339 138

6 332 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 373 770

4 325 846

Aktuella skatteskulder

11 393

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

859 000

675 000

Summa kortfristiga skulder

5 244 163

5 000 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 227 328

14 648 004

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.


Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

AS Hotel & Spa AB
Org.nr 556681-0700

6 (6)

Stockholm den 25 juni 2025


Soleiman Hosseini

2025072210444