

Årsredovisning

för

Granathöjdens Fastighets AB

556973-0681

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Erichsen, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Granathöjdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt tillhandahåller administrativa tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	122	33	-1	-1
Soliditet (%)	7,6	8,2	53,2	53,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 682	29 061	210 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 061	-29 061	0
Årets resultat			105 982	105 982
Belopp vid årets utgång	50 000	160 743	105 982	316 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 743
årets vinst	105 982
	266 725
disponeras så att i ny räkning överföres	266 725
	266 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		231 999	56 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		231 999	56 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 221	-10 226
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 665	-12 519
Summa rörelsekostnader		-109 886	-22 745
Rörelseresultat		122 113	33 255
Resultat efter finansiella poster		122 113	33 255
Resultat före skatt		122 113	33 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 131	-4 194
Årets resultat		105 982	29 061

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 735 576	2 177 556
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 861 976	2 177 556
Summa anläggningstillgångar		3 861 976	2 177 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		208 968	316 653
Övriga fordringar		16 503	65
Summa kortfristiga fordringar		225 471	316 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 950	84 738
Summa kassa och bank		104 950	84 738
Summa omsättningstillgångar		330 421	401 456
SUMMA TILLGÅNGAR		4 192 397	2 579 012

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 743	131 682
Årets resultat		105 982	29 061
Summa fritt eget kapital		266 725	160 743
Summa eget kapital		316 725	210 743
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 850 075	2 350 075
Summa långfristiga skulder		3 850 075	2 350 075
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 003	4 194
Övriga skulder		18 594	14 000
Summa kortfristiga skulder		25 597	18 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 192 397	2 579 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Inköp av Vårdsnäs 3:30

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 075	2 190 075
Inköp	1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 690 075	2 190 075
Ingående avskrivningar	-12 516	
Årets avskrivningar	-49 665	-12 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 181	-12 516
Utgående redovisat värde	3 627 894	2 177 559

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	126 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 400	

Utgående redovisat värde

126 400

Linköping 2023-06-28

Johan Erichsen

Johan Erichsen