

Årsredovisning för

Crystallus AB

556784-0748

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Crystallus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2024-05-29


Christer Bergström
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Crystallus AB
556784-0748

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Crystallus AB, 556784-0748, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, (SEK)

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen TreBee Förvaltning AB, org nr 559416-4070, Pedalden 21 Förvaltning AB, org nr 559450-5967 samt Pedalen 23 Förvaltning AB, org nr 559450-5983 som skall äga och förvalta fast egendom.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÄRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	22 031	376 404	39 808	-264
Soliditet, %	99,7	98	99,9	82,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	105 000		480 493 716
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning på extra bolagsstämma 2023-05-10			-150 000 000
Årets resultat			20 067 486
Vid årets slut	105 000		350 561 202

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	330 493 716
Årets resultat	20 067 486
Totalt	350 561 202
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	350 561 202
Summa	350 561 202

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		239 999	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		239 999	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-844 526	-7 213 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 759	-153 760
Summa rörelsekostnader		-998 285	-7 366 998
Rörelseresultat		-758 286	-7 126 998
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 872 562	383 210 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 917 221	320 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-57
Summa finansiella poster		22 789 783	383 530 845
Resultat efter finansiella poster		22 031 497	376 403 847
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-
Resultat före skatt		20 831 497	376 403 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-764 012	14 892
Årets resultat		20 067 485	376 418 739

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 133 001	6 286 760
Summa materiella anläggningstillgångar		6 133 001	6 286 760
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	928 640	928 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 003 640	953 640
Summa anläggningstillgångar		7 136 641	7 240 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		800 309	732 763
Summa kortfristiga fordringar		800 309	732 763
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		272 005 192	33 254 192
Summa kortfristiga placeringar		272 005 192	33 254 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 128 072	449 746 318
Summa kassa och bank		73 128 072	449 746 318
Summa omsättningstillgångar		345 933 573	483 733 273
SUMMA TILLGÅNGAR		353 070 214	490 973 673

2024061209761

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 493 716	104 074 977
Årets resultat		20 067 485	376 418 739
Summa fritt eget kapital		350 561 201	480 493 716
Summa eget kapital		350 666 201	480 598 716
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 630 000	430 000
Summa obeskattade reserver		1 630 000	430 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		764 012	-
Övriga skulder		-	3 356 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	6 587 964
Summa kortfristiga skulder		774 013	9 944 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		353 070 214	490 973 673

2024061209762

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bolaget har ingen anställd personal	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	5 917 221	320 062
Summa	5 917 221	320 062

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga		-7
Övrigt		-50
Summa		-57

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 688 000	7 688 000
	<u>7 688 000</u>	<u>7 688 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 401 240	-1 247 480
-Årets avskrivning enligt plan	-153 759	-153 760
	<u>-1 554 999</u>	<u>-1 401 240</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 133 001	6 286 760

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	55 320 100
-Förvärv	50 000	25 000
-Avyttring		-55 320 100
	<u>75 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	75 000	25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	928 640	1 081 640
-Avgående tillgångar		-153 000
	<u>928 640</u>	<u>928 640</u>
Redovisat värde vid årets slut	928 640	928 640

Underskrifter

Nyköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

Bengt-Olof Adolfsson
Styrelseordförande

Christer Bergström
Verkställande direktör

Jan Bergström

Jonas Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift
Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

2024061209765

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Christer Bergström

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter von Knorring

Serienummer: edfea4a1dd4e6ef[...]fd3dc30dfd7b6

IP: 217.211.xxx.xxx

2024-05-21 16:05:55 UTC



Jonas Per Bergström

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter von Knorring

Serienummer: 4b1428c69d9d80[...]c4203e9409e3b

IP: 84.216.xxx.xxx

2024-05-21 16:48:35 UTC



Jan Bergström

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter von Knorring

Serienummer: 7ae2784cb78c3b[...]eb1bc845a42da

IP: 193.180.xxx.xxx

2024-05-22 04:56:40 UTC



BENGT OLOF ADOLFSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter von Knorring

Serienummer: b7ce8b760da188[...]51762b99a7de8

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-05-22 07:51:38 UTC



PETER VON KNORRING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 08:29:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2024061209767

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Crystallus AB, org.nr 556784-0748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Crystallus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Crystallus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Crystallus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Pernéo dokumentnyckel: 16MFE-H7C2D-PNLQP-KYDM6-E4G0C-8YZXC



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Crystallus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Crystallus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 08:29:49 UTC



2024061209768

Penneo dokumentnyckel: 16MFE-H7C2D-PNLQP-KYDM6-E4G0C-8YZXC

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdåtan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>