

Årsredovisning

BoBra Säffle AB

556836-5034

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2025-06-30



Henricson Fastighet Förvaltning AB, Thore Henriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 927	1 651	1 554	1 573
Resultat efter finansiella poster	208	304	182	338
Soliditet %	19	16	18	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 772 938	241 037	2 063 975
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning	-	241 037	-241 037	0
Årets resultat			164 982	164 982
Belopp vid årets utgång	50 000	2 013 975	164 982	2 228 957

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 013 975
Årets resultat	164 982
<i>Summa</i>	<i>2 178 957</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 178 957
<i>Summa</i>	<i>2 178 957</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 927 189	1 651 488
Övriga rörelseintäkter	55 600	213 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 982 789	1 864 534
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 015 749	-660 590
Personalkostnader	0	-222 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-235 333	-223 747
Summa rörelsekostnader	-1 251 082	-1 106 964
Rörelseresultat	731 707	757 570
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 494	4 701
Räntekostnader och liknande resultatposter	-531 411	-457 918
Summa finansiella poster	-523 917	-453 217
Resultat efter finansiella poster	207 790	304 353
Resultat före skatt	207 790	304 353
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 808	-63 316
Årets resultat	164 982	241 037

2025072306885

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 827 444

11 871 372

Summa materiella anläggningstillgångar

11 827 444

11 871 372

Summa anläggningstillgångar

11 827 444

11 871 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

302 419

43 840

Övriga fordringar

154 249

335 978

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 548

47 885

Summa kortfristiga fordringar

490 216

427 703

Kassa och bank

Kassa och bank

44 538

1 046 115

Summa kassa och bank

44 538

1 046 115

Summa omsättningstillgångar

534 754

1 473 818

SUMMA TILLGÅNGAR

12 362 198

13 345 190

2025072306886

2025072306887

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 013 975	1 772 938	
Årets resultat	164 982	241 037	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 178 957</i>	<i>2 013 975</i>	
Summa eget kapital	2 228 957	2 063 975	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	100 000	100 000	
Summa obeskattade reserver	100 000	100 000	
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 201 198	8 461 862
Övriga skulder		615 000	615 000
Summa långfristiga skulder		8 816 198	9 076 862
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		575 260	859 342
Skatteskulder		34 152	0
Övriga skulder	4	426 860	1 079 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 771	165 069
Summa kortfristiga skulder		1 217 043	2 104 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 362 198	13 345 190	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 752 472	12 282 422
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	191 405	1 470 050
Utgående anskaffningsvärden	—	13 752 472
Ingående avskrivningar	-1 881 100	-1 657 353
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-235 333	-223 747
Utgående avskrivningar	-2 116 433	-1 881 100
Redovisat värde	11 827 444	11 871 372

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 158 542	7 419 206

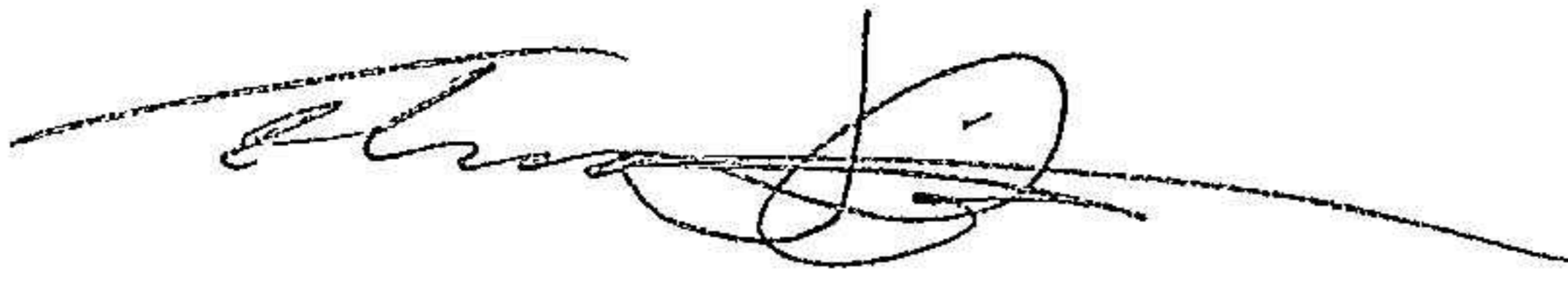
Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån uppgår till 8 461 862kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 201 198	8 461 862
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 664	260 664

Not. 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 077 000	11 077 000
	Summa ställda säkerheter	11 077 000	11 077 000

UNDERSKRIFTER

Säffle



Henricson Fastighet Förvaltning AB, Thore Henriksson
2025-06-30

2025072306889