

ÅRSREDOVISNING

MORNEON Fastighets Invest Aktiebolag

556450-8405

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

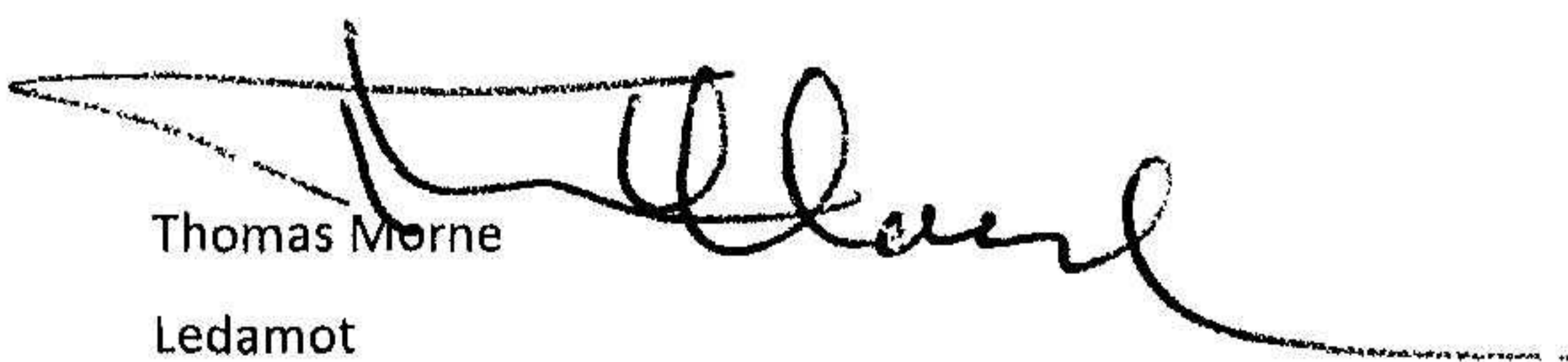
Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 06-10
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025- 06-10

Thomas Morne

Ledamot



2025061818217

ÅRSREDOVISNING

MORNEON Fastighets Invest Aktiebolag

556450-8405

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

2025061818218

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 962	11 795	11 232	11 380
Resultat efter finansiella poster	4 507	5 146	2 613	4 471
Soliditet	57 %	56 %	53 %	51 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 600 000	20 000	25 045 779
Förändring uppskrivningsfond		-100 000		100 000
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning				-1 000 000
Årets resultat				2 939 052
Belopp vid årets utgång	100 000	2 500 000	20 000	27 084 831

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	24 145 779
årets resultat	2 939 052
summa	27 084 831

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	27 084 831
summa	27 084 831

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2
10

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		11 961 952	11 795 206
Övriga rörelseintäkter		1 000	36 811
Summa rörelseintäkter		11 962 952	11 832 017
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader fastigheter		-3 339 058	-2 996 619
Övriga externa kostnader		-741 430	-617 885
Personalkostnader	2	-1 441 109	-868 592
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-1 076 458	-1 076 458
Summa rörelsekostnader		-6 598 055	-5 559 554
Rörelseresultat		5 364 897	6 272 463
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		543 854	273 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 401 357	-1 400 000
Summa finansiella poster		-857 503	-1 126 888
Resultat efter finansiella poster		4 507 394	5 145 575
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-658 795	-407 200
Summa bokslutsdispositioner		-658 795	-407 200
Resultat före skatt		3 848 599	4 738 375
Skatt på årets resultat		-909 547	-1 090 413
ÅRETS RESULTAT		2 939 052	3 647 962



BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	3		
Byggnader och mark		39 666 479	40 742 937
Summa materiella anläggningstillgångar		39 666 479	40 742 937
Finansiella anläggningstillgångar			
	4		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		274 864	274 864
Summa finansiella anläggningstillgångar		274 864	274 864
Summa anläggningstillgångar		39 941 343	41 017 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 546 954	2 143 042
Övriga fordringar		204 197	155 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 714	232 749
Summa kortfristiga fordringar		2 829 865	2 531 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 641 066	16 221 019
Summa kassa och bank		19 641 066	16 221 019
Summa omsättningstillgångar		22 470 931	18 752 076
SUMMA TILLGÅNGAR		62 412 274	59 769 877

3
14
4

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 500 000	2 600 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 620 000	2 720 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 145 779	21 397 817
Årets resultat		2 939 052	3 647 962
Summa fritt eget kapital		27 084 831	25 045 779
Summa eget kapital		29 704 831	27 765 779
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	7 603 895	6 945 100
Summa obeskattade reserver		7 603 895	6 945 100
Långfristiga skulder			
Obligationslån	7	20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		20 000 000	20 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		253 688	250 827
Skatteskulder		320 706	300 695
Övriga skulder		1 056 170	1 165 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 472 984	3 342 408
Summa kortfristiga skulder		5 103 548	5 058 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 412 274	59 769 877

AS
10/1
5

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Personal

	2024	2023
Medelantal anställda	2	2

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	53 822 910	53 822 910
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	10 011 443	10 011 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 834 353	63 834 353
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 091 416	-22 014 958
Avskrivningar	-1 076 458	-1 076 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 167 874	-23 091 416
Utgående redovisat värde	39 666 479	40 742 937

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 742 678	2 742 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 742 678	2 742 678
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-2 467 814	-2 467 814
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 467 814	-2 467 814
Utgående redovisat värde	274 864	274 864

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 600 000	2 700 000
lanspråktaget vid årets utgång	-100 000	-100 000
Belopp vid årets utgång	2 500 000	2 600 000

Not 6 Obeskattade reserver **2024-12-31** **2023-12-31**

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2018	0	817 000
beskattningsåret 2019	1 076 000	1 076 000
beskattningsåret 2020	1 159 000	1 159 000
beskattningsåret 2021	1 324 100	1 324 100
beskattningsåret 2022	837 000	837 000
beskattningsåret 2023	1 732 000	1 732 000
beskattningsåret 2024	1 475 795	0
Summa obeskattade reserver	7 603 895	6 945 100

Not 7 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	20 000 000	20 000 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	20 000 000	20 000 000

Företagets fastighetslån om 20 000 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Stockholm 2025-06-10

Thomas Morne

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

MORNEON Fastighets Invest Aktiebolag

Org.nr. 556450-8405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MORNEON Fastighets Invest Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MORNEON Fastighets Invest Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MORNEON Fastighets Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MORNEON Fastighets Invest Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MORNEON Fastighets Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

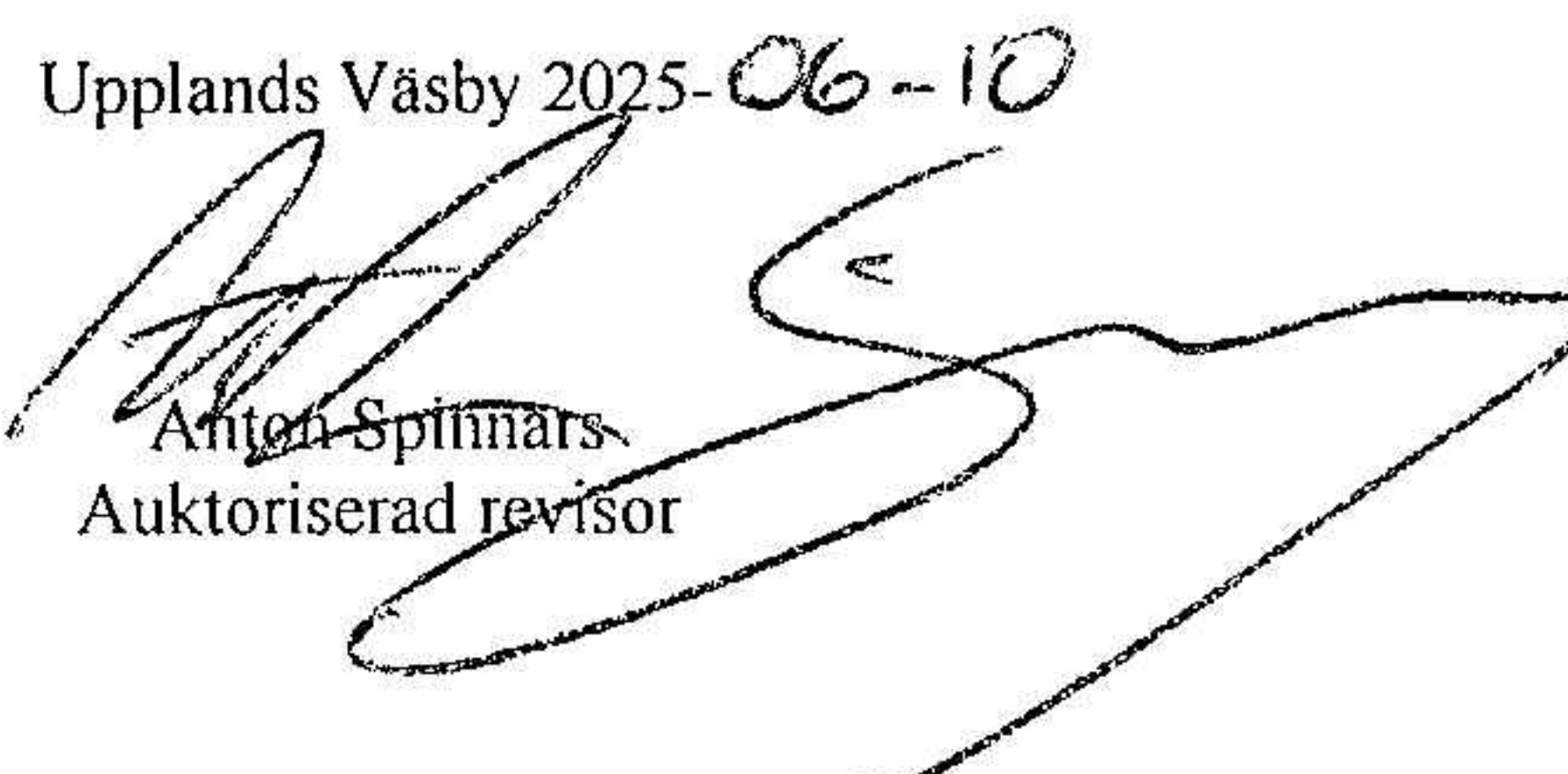
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-10


Anton Spinnars
Auktoriserad revisor