

# Årsredovisning

för

## Sandsgården Förvaltning AB

559299-1011

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Julia Holmsäter, Styrelseledamot  
2023-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för Sandsgården Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet inom förvaltning av fastigheter i Gopshus, uthyrning av enskilda rum och hela fastigheter samt marknadsföring.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	641	623
Resultat efter finansiella poster	-6	32
Soliditet (%)	3,1	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		25 404	<b>75 404</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 404	-25 404	<b>0</b>
Årets resultat			-6 871	<b>-6 871</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 404</b>	<b>-6 871</b>	<b>68 533</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 404
årets förlust	-6 871
	<b>18 533</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 533
	<b>18 533</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-29 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		641 440	623 124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>641 440</b>	<b>623 124</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-11 839	-24 811
Övriga externa kostnader		-596 249	-565 224
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-1 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-648 088</b>	<b>-591 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 648</b>	<b>31 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>305</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 343</b>	<b>31 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 343</b>	<b>31 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-528	-6 589
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 871</b>	<b>25 404</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 958 904

1 998 904

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 958 904**

**1 998 904**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 958 904**

**1 998 904**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26 613

11 062

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 917

70 494

**Summa kortfristiga fordringar**

**102 530**

**81 556**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

120 674

61 697

**Summa kassa och bank**

**120 674**

**61 697**

**Summa omsättningstillgångar**

**223 204**

**143 253**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 182 108**

**2 142 157**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 404	0
Årets resultat		-6 871	25 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 533</b>	<b>25 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 533</b>	<b>75 404</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 117	6 589
Övriga skulder		9 385	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 073	60 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 575</b>	<b>66 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 182 108</b>	<b>2 142 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-01-29 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	
Inköp		2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 096	
Årets avskrivningar	-40 000	-1 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 096</b>	<b>-1 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 958 904</b>	<b>1 998 904</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

*Lena Runer*  
Lena Runer  
Ordförande  
2023-02-27

*Anders Runer*  
Anders Runer  
2023-02-27

*Julia Holmsäter*  
Julia Holmsäter  
Verkställande direktör  
2023-02-25