

**Årsredovisning**  
för  
**REX Fastighetsekonomisk Rådgivning AB**  
559275-8428

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Olov Skoog, Styrelseledamot  
2025-05-15

Styrelsen för REX Fastighetsekonomisk Rådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsekonomisk rådgivning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	982	219	1 170	891
Resultat efter finansiella poster	947	175	1 084	773
Soliditet (%)	88,8	81,6	74,0	75,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 087 376	138 412	<b>1 250 788</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		138 412	-138 412	<b>0</b>
Årets resultat			732 033	<b>732 033</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 030 538</b>	<b>732 033</b>	<b>1 787 571</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 034 238
årets vinst	732 033
	<b>1 766 271</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (408,65 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	1 561 946
	<b>1 766 271</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		981 996	218 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>981 996</b>	<b>218 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 276	-51 782
Personalkostnader	2	-8 638	-4 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 914</b>	<b>-56 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>915 082</b>	<b>162 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 615	13 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 290	-1 088
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 325</b>	<b>12 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>947 407</b>	<b>175 368</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>947 407</b>	<b>175 368</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-215 374	-36 956
<b>Årets resultat</b>		<b>732 033</b>	<b>138 412</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 125
Övriga fordringar		97 554	271 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 554</b>	<b>279 650</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 919 661	1 257 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 919 661</b>	<b>1 257 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 017 215</b>	<b>1 536 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 017 215</b>	<b>1 536 797</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 034 238

1 091 075

Årets resultat

732 033

138 412

**Summa fritt eget kapital**

**1 766 271**

**1 229 487**

**Summa eget kapital**

**1 791 271**

**1 254 487**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

215 374

260 855

Övriga skulder

571

11 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**225 944**

**282 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 017 215**

**1 536 797**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Norrköping 2025-05-14

*Per-Olov Skoog*  
Per-Olov Skoog