

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets GS3 AB**  
556842-0003

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Häggner Lindahl, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen för Fastighets GS3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och är vilande.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Edvina 2 Fastighets AB, 556852-6965. Med stöd av reglerna i ÅRL 7:3 har koncernredovisning ej upprättats.

Företaget har sitt säte i Trollhättan Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	350	350	350	0
Soliditet (%)	63,9	32,7	107,5	13,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-180 000	350 000	220 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		350 000	-350 000	0
Årets resultat			350 000	350 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>170 000</b>	<b>350 000</b>	<b>570 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 000
årets vinst	350 000
	<b>520 000</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	170 000
	<b>520 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	350 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	322 000	322 000
Fordringar hos koncernföretag	3	570 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>892 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>892 000</b>	<b>672 000</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

892 000

672 000

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		170 000	-180 000
Årets resultat		350 000	350 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>520 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>570 000</b>	<b>220 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder		322 000	452 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>322 000</b>	<b>452 000</b>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

892 000

672 000

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 000	322 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>322 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>322 000</b>	<b>322 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	50 000
Tillkommande fordringar	0	300 000
Reglerade fordringar	-130 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 000</b>	<b>350 000</b>

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2023-05-26

*Jan Häggner Lindahl*  
Jan Häggner Lindahl