

# Årsredovisning

## W Rosenqvist Fastigheter AB

556915-4460

Styrelsen för W Rosenqvist Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

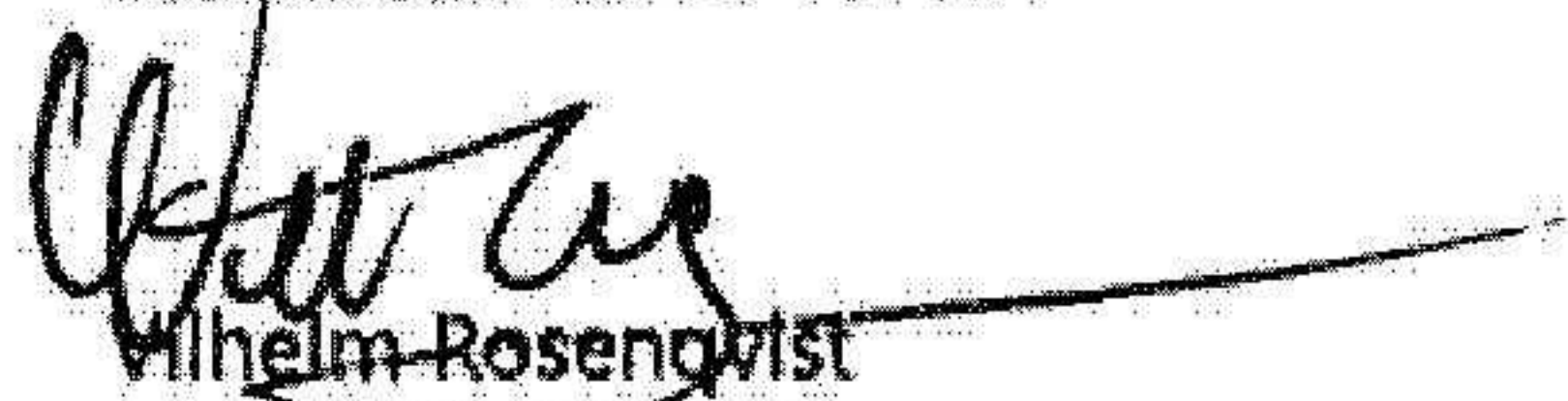
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i W Rosenqvist Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-14

  
Wilhelm Rosenqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta bolag samt idka därmed verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning

Bolaget ägs till 100% av W. Rosenqvist Holding AB, org nr 559021-0364.

#### Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	18	180	0	0
Resultat efter finansiella poster	351	327	480	-27
Soliditet %	4	2	23	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av omstruktureringar inom koncernen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 372	1 127 144	1 207 516
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		1 127 144	-1 127 144	0
Årets resultat			350 688	350 688
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>557 516</b>	<b>350 688</b>	<b>958 204</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 274 kr (28 274 kr).

2022101805407

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	557 516
Årets resultat	350 688
Summa	908 204

*Förslag till disposition:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	308 204
Summa	908 204

**Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	18 500	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>18 500</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	–	-12 495
Övriga externa kostnader	-52 682	-43 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-52 682</b>	<b>-55 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-34 182</b>	<b>124 161</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	470 973	800 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	–	234 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 103	-31 017
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>384 870</b>	<b>1 002 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>350 688</b>	<b>1 127 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>350 688</b>	<b>1 127 144</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>350 688</b>	<b>1 127 144</b>

2022101805408

## BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

20 555 973

20 525 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 555 973

20 525 000

**Summa anläggningstillgångar**

**20 555 973**

**20 525 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 555 000

2 305 000

Aktuella skattefordringar

29 425

24 075

Övriga fordringar

33 787

8 057

Summa kortfristiga fordringar

4 618 212

2 337 132

##### Kassa och bank

Kassa och bank

277 819

101 562

Summa kassa och bank

277 819

101 562

**Summa omsättningstillgångar**

**4 896 031**

**2 438 694**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 452 004**

**22 963 694**

2022101805409

2022101805410

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	557 516	30 373
Årets resultat	350 688	1 127 144
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>908 204</i>	<i>1 157 517</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>958 204</b>	<b>1 207 517</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	3 -	6 500 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>-</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	8 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 500 000	3 200 000
Skulder till koncernföretag	18 966 149	3 203 149
Övriga skulder	-	41 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 27 651	11 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>24 493 800</b>	<b>6 456 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 452 004</b>	<b>22 963 694</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### **Inkomstskatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

##### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.  
Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 746 000	246 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	360 000	20 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	21 106 000	20 746 000
	Ingående nedskrivningar	-221 000	-221 000
	Förändringar av nedskrivningar		
	Årets nedskrivningar	-329 027	-
	Utgående nedskrivningar	-550 027	-221 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 555 973</b>	<b>20 525 000</b>

Not 3	Avsättningar	2022-04-30	2021-04-30
	Övriga avsättningar		
	Redovisat värde vid årets ingång	6 500 000	-
	Årets avsättningar (inkl. justeringar på grund av förändringar i nuvärdet)	-	6 500 000
	Belopp som har tagits i anspråk under räkenskapsåret	-6 500 000	-

Not 4	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-04-30	2021-04-30
	Upplupna kostnader	27 651	11 250
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>27 651</b>	<b>11 250</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är W Rosenqvist Holding med organisationsnummer 559021-0364 med säte i Nacka.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Datum enligt min digitala underskrift

Vilhelm Rosenqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Jeff Erics  
Auktoriserad revisor

2022101805413

## Deltagare

ERNST & YOUNG AKTIEBOLAG 556053-5873 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEFF ERICI

Jeff Erics  
Auktoriserad revisor  
jeff.eric@se.ey.com

2022-10-14 13:50:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

VILHELM ROSENQVIST Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VILHELM ROSENQVIST

Vilhelm Rosenqvist  
wille@oc.se

2022-10-13 16:51:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022101805414



Building a better  
working world

2022101805415

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W Rosenqvist Fastigheter AB, org.nr 556915-4460

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för W Rosenqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W Rosenqvist Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till W Rosenqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022101805416

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av W Rosenqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till W Rosenqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Jeff Erics  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: YQU20-XSD6W-FUQBA-OW3DB-EMC23-CAZZY

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JEFF ERICI**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19880616xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-14 13:52:37 UTC



2022101805417

Penneo dokumentnyckel: YQU20-XSD6W-FUQBA-OW3DB-EMC23-CA2ZY

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdata i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>