

# Årsredovisning

för

## Jennywest AB

559068-5458

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Larsson, Styrelseledamot

2025-01-30

Styrelsen för Jennywest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet med fastighetsförvaltning och förenlig verksamhet. Bolaget ska även idka handel med fastigheter, värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Entreprenadpartner i Värmland AB, 559022-7718.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020</b>
Nettoomsättning	822	840	1 209	832
Resultat efter finansiella poster	177	-32	270	31
Soliditet (%)	12	9	7	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	125 616	6 018	<b>281 634</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 018	-6 018	<b>0</b>
Årets resultat			139 253	<b>139 253</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>131 634</b>	<b>139 253</b>	<b>420 887</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 633
årets vinst	139 253
	<b>270 886</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	270 886
	<b>270 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

822 326

840 157

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**822 326**

**840 157**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-371 450

-560 320

Övriga externa kostnader

-46 123

-156 849

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-72 768

-72 768

**Summa rörelsekostnader**

**-490 341**

**-789 937**

**Rörelseresultat**

**331 985**

**50 220**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

472

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 894

-81 788

**Summa finansiella poster**

**-155 422**

**-81 788**

**Resultat efter finansiella poster**

**176 563**

**-31 568**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**40 000**

**Resultat före skatt**

**176 563**

**8 432**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 310

-2 414

**Årets resultat**

**139 253**

**6 018**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 001 381

4 074 149

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 001 381**

**4 074 149**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 001 381**

**4 074 149**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

34 020

84 826

Övriga fordringar

45 319

22 209

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 861

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**99 200**

**107 035**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

379 966

343 148

**Summa kassa och bank**

**379 966**

**343 148**

**Summa omsättningstillgångar**

**479 166**

**450 183**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 480 547**

**4 524 332**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

131 633

125 615

Årets resultat

139 253

6 018

**Summa fritt eget kapital**

**270 886**

**131 633**

**Summa eget kapital**

**420 886**

**281 633**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

169 500

169 500

**Summa obeskattade reserver**

**169 500**

**169 500**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 422 360

3 501 040

**Summa långfristiga skulder**

**3 422 360**

**3 501 040**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 680

78 680

Leverantörsskulder

0

21 397

Skulder till koncernföretag

268 094

268 094

Övriga skulder

35 183

38 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 844

165 274

**Summa kortfristiga skulder**

**467 801**

**572 159**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 480 547**

**4 524 332**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 583 238	4 583 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 583 238</b>	<b>4 583 238</b>
Ingående avskrivningar	-509 089	-436 321
Årets avskrivningar	-72 768	-72 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-581 857</b>	<b>-509 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 001 381</b>	<b>4 074 149</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 107 640	3 186 320
	<b>3 107 640</b>	<b>3 186 320</b>

Jennywest AB  
Org.nr 559068-5458

7 (7)

Karlstad 2024-12-31

*Henrik Larsson*  
Henrik Larsson