

# Årsredovisning

för

## K-Prefab Fastigheter AB

559284-5415

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Prefab Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm



Stefan Paulsson

**Årsredovisning**  
för  
**K-Prefab Fastigheter AB**

559284-5415

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för K-Prefab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler. Fastigheterna disponeras av samma hyresgäst; K-Prefab AB, 556558-4017. Moderföretag i den största koncern där K-Prefab Fastigheter AB ingår och som upprättar koncernredovisning 2024-12-31 är K-Fast Holding AB 556827-0390, med säte i Hässleholm. Årsredovisning för K-Fast Holding AB hittar ni här <https://k-fastigheter.com/>. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

### Ägarförhållanden

K-Prefab Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till K-Fast 21:an AB (559282-9898).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (2 mån)
Nettoomsättning	7 737	7 055	6 549	4 270	0
Resultat efter finansiella poster	-43	1 220	1 057	54	-218
Soliditet (%)	39,5	49,4	52,7	67,3	95,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	81 709 187	523 109	<b>82 257 296</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		523 109	-523 109	<b>0</b>
Årets resultat			-71 807	<b>-71 807</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>82 232 296</b>	<b>-71 807</b>	<b>82 185 489</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 232 296
årets förlust	-71 807
	<b>82 160 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	82 160 489
	<b>82 160 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		7 736 664	7 055 305
Övriga rörelseintäkter		27 824	138 831
		<b>7 764 488</b>	<b>7 194 136</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-775 354	-530 066
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 057 985	-5 443 585
		<b>-6 833 339</b>	<b>-5 973 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4, 5	<b>931 149</b>	<b>1 220 485</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 368	1 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-975 132	-2 092
		<b>-973 764</b>	<b>-659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 615</b>	<b>1 219 826</b>
Bokslutsdispositioner	6	-41 459	-1 187 728
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 074</b>	<b>32 098</b>
Skatt på årets resultat	7	12 267	491 011
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 807</b>	<b>523 109</b>

ank=20250704;2025070847655



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	129 669 375	112 827 973
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	18 575 367	19 729 463
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	5 998 698	23 462 824
		<b>154 243 440</b>	<b>156 020 260</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	11, 12	39 179 721	0
Uppskjuten skattefordran	13	234 273	222 006
		<b>39 413 994</b>	<b>222 006</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**193 657 434**      **156 242 266**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	112 500
Fordringar hos koncernföretag		12 943 382	8 662 469
Aktuella skattefordringar		503 063	503 063
Övriga fordringar		6 601	771 458
		<b>13 453 046</b>	<b>10 049 490</b>

##### *Kassa och bank*

		699 677	349 949
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 152 723</b>	<b>10 399 439</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**207 810 157**      **166 641 705**



## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		82 232 296	81 709 187
Årets resultat		-71 807	523 109
		<b>82 160 489</b>	<b>82 232 296</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 185 489</b>	<b>82 257 296</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		78 495 334	76 745 334
Övriga skulder	15	35 519 953	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>114 015 287</b>	<b>76 745 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 007 775	2 335 783
Skulder till koncernföretag		9 353 240	4 387 225
Övriga skulder		40 365	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 208 001	916 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 609 381</b>	<b>7 639 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>207 810 157</b>	<b>166 641 705</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning på byggnader

Byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en byggnad byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Komponentsindelning sker enligt följande komponenter och avskrivningstider:

Stomme	25 år
Tak	20 år
Fasad	20 år
Installationer (inre ytskickt, badrum, kök)	10 år
Installationer (el, rör, ventilation)	15 år

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 3 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	17 100	2 100
	<b>17 100</b>	<b>2 100</b>

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,01 %	9,91 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,64 %	85,51 %

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	41 459	1 187 728
	<b>41 459</b>	<b>1 187 728</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	12 267	-25 046
Skattereduktion på investeringar	0	516 057
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>12 267</b>	<b>491 011</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-84 074		32 098
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	17 319	20,60	-6 612
Ej avdragsgilla kostnader		-18 107		0
Ej skattepliktiga intäkter		788		6 612
Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader		12 267		-25 046
Skattereduktion på investeringar		0		516 057
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>14,59</b>	<b>12 267</b>	<b>-1 529,72</b>	<b>491 011</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 953 996	100 688 132
Inköp	0	202 545
Försäljningar/utrangeringar	-386 783	-3 906 045
Omklassificeringar	21 797 316	25 969 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 364 529</b>	<b>122 953 996</b>
Ingående avskrivningar	-10 126 023	-6 492 953
Försäljningar/utrangeringar	0	227 534
Årets avskrivningar	-4 569 131	-3 860 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 695 154</b>	<b>-10 126 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 669 375</b>	<b>112 827 973</b>

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 616 961	25 536 888
Inköp	334 761	1 510 695
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 430 622
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 951 722</b>	<b>21 616 961</b>
Ingående avskrivningar	-1 887 498	-873 278
Försäljningar/utrangeringar	0	443 145
Årets avskrivningar	-1 488 857	-1 457 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 376 355</b>	<b>-1 887 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 575 367</b>	<b>19 729 463</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 462 824	34 220 185
Inköp	4 333 189	15 212 003
Omklassificeringar	-21 797 315	-25 969 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 998 698</b>	<b>23 462 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 998 698</b>	<b>23 462 824</b>

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	39 179 721	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 179 721</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 179 721</b>	<b>0</b>

**Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
K-Prefab Bussen 10 AB	100	100	1 000	39 179 721	
				<b>39 179 721</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
K-Prefab Bussen 10 AB	559275-7297	Hässleholm	2 034 331	1 693 603	

**Not 13 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 006	247 052
Tillkommande fordringar	12 267	0
Avgående fordringar	0	-25 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 273</b>	<b>222 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 273</b>	<b>222 006</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	250	1 000
	<b>250</b>	

**Not 15 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen räntor	453 781	0
Upplupen fastighetsskatt	565 220	517 952
Övriga poster	189 000	398 115
	<b>1 208 001</b>	<b>916 067</b>

**Not 17 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där K-Prefab Fastigheter AB ingår och som upprättar koncernredovisning 2024-12-31 är K-Fast Holding AB 556827-0390, med säte i Hässleholm.

Moderföretag i den minsta koncern 2024-12-31 där K-Prefab Fastigheter AB ingår är K-Fast 21:an AB med organisationsnummer 559282-9898 med säte i Hässleholm.

**Not 18 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Paulsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter Von Knorring  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557547216486

## Dokument

559284-5415 K-Prefab Fastigheter AB för 20240101-20241231  
Huvuddokument  
10 sidor  
*Startades 2025-05-20 09:22:27 CEST (+0200) av Johan Kronvall (JK)*  
*Färdigställt 2025-05-20 19:15:34 CEST (+0200)*

## Initierare

Johan Kronvall (JK)  
K-Prefab AB  
*johan.kronvall@kprefab.se*  
+46705841994

## Signerare

Peter von Knorring (PvK)  
Ernst & Young AB  
*Personnummer 197910211692*  
*peter.von.knorring@se.ey.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER VON KNORRING"  
*Signerade 2025-05-20 19:15:34 CEST (+0200)*

Stefan Paulsson (SP)  
K-Prefab AB  
*Personnummer 8210293539*  
*stefan.paulsson@kprefab.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"John Stefan Paulsson"  
*Signerade 2025-05-20 10:28:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Prefab Fastigheter AB, org.nr 559284-5415

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Prefab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Prefab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Prefab Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





ank=20250704;2025070847665

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K-Prefab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Prefab Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Peter von Knorring*  
Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WSMD4-V7LLM-6FWDIM-XCT1NI-85J8G-P3TJ3



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER VON KNORRING (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 17:12:39 UTC



ank=20250704;2025070847666

Penneo dokumentnyckel: WSM4-V7LLM-6FWD4-XCTNI-85J8G-P3TJ3

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Transaktion 09222115557549769083



Signerat JK, SP