

Årsredovisning för

# Unit 5 AB

559004-6453

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 20250728

  
Reza Mirzaei

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 5 AB, 559004-6453, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler och fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 484 747	1 658 824	1 853 902	1 761 256
Resultat efter finansiella poster	829 586	998 545	1 080 540	1 105 213
Soliditet, %	92	88	66	61

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		5 402 511	793 203
Utdelning			-1 725 000	
Omföring av föreg års vinst			793 203	-793 203
Årets resultat				658 911
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>4 470 714</b>	<b>658 911</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 195 714 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 470 714
årets resultat	658 911
Totalt	5 129 625
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 129 625
Summa	5 129 625

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 484 747	1 631 929
Övriga rörelseintäkter		-	26 895
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 484 747</b>	<b>1 658 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-481 749	-425 302
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 331	-164 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646 080</b>	<b>-589 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>838 667</b>	<b>1 069 191</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 108	5 648
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 189	-76 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 081</b>	<b>-70 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>829 586</b>	<b>998 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>829 586</b>	<b>998 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-170 675	-205 342
<b>Årets resultat</b>		<b>658 911</b>	<b>793 203</b>

2025120210928

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	4 469 362	4 578 893
Inventarier, verktyg och installationer		173 709	228 509
Summa materiella anläggningstillgångar		4 643 071	4 807 402
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	1 725 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 725 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 643 071</b>	<b>6 532 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		255 509	99 468
Övriga fordringar		151 626	117 258
Summa kortfristiga fordringar		407 135	216 726
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		560 681	335 010
Summa kassa och bank		560 681	335 010
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>967 816</b>	<b>551 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 610 887</b>	<b>7 084 138</b>

2025120210929

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 470 714	5 402 511
Årets resultat		658 911	793 203
Summa fritt eget kapital		5 129 625	6 195 714
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 179 625</b>	<b>6 245 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	431 511
Summa långfristiga skulder		-	431 511
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 825	41 088
Skatteskulder		52 580	52 580
Övriga skulder		43 879	42 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 978	270 491
Summa kortfristiga skulder		431 262	406 913
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 610 887</b>	<b>7 084 138</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Bilar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	10 189	76 294
<b>Summa</b>	<b>10 189</b>	<b>76 294</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 476 583	5 476 583
	5 476 583	5 476 583
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-897 690	-788 159
-Årets avskrivning enligt plan	-109 531	-109 531
	-1 007 221	-897 690
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 469 362</b>	<b>4 578 893</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	548 000	548 000
Vid årets slut	548 000	548 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-319 491	-264 691
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-54 800	-54 800
Vid årets slut	-374 291	-319 491
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>173 709</b>	<b>228 509</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 725 000	1 725 000
-Reglerade fordringar	-1 725 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 725 000</b>

### Underskrifter

Umeå 20250728

  
Reza Mirzaei  
Styrelseledamot

2025120210933