

ÅRSREDOVISNING

för

Ullebodarna Egendomar AB

Org.nr. 559253-2518

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jon Davidsson, Styrelseledamot
2022-11-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och exploatera fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	89 298	34 999
Resultat efter finansiella poster	613 990	-180 550
Soliditet (%)	2,89	-1,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-180 550	-180 550
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-180 550	180 550	0
Årets resultat			438 950	438 950
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-180 550</u>	<u>438 950</u>	<u>258 400</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-180 550
Årets resultat	438 950
	<u>258 400</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>258 400</u>
	<u>258 400</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ullebodarna Egendomar AB

Org.nr. 559253-2518

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-04-22 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		89 298	34 999
Övriga rörelseintäkter		838 914	216 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>928 212</u>	<u>251 299</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 800	0
Övriga externa kostnader		-89 651	-318 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 889	-60 991
Summa rörelsekostnader		<u>-191 340</u>	<u>-378 997</u>
Rörelseresultat		736 872	-127 698
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 882	-52 852
Summa finansiella poster		<u>-122 882</u>	<u>-52 852</u>
Resultat efter finansiella poster		613 990	-180 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-108 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-108 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		505 990	-180 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 040	0
Årets resultat		<u>438 950</u>	<u>-180 550</u>

Ullebodarna Egendomar AB

Org.nr. 559253-2518

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 806 664</u>	<u>12 170 659</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 806 664	12 170 659
Summa anläggningstillgångar		10 806 664	12 170 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	14 000
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		178 560	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 713</u>	<u>6 332</u>
Summa kortfristiga fordringar		210 273	45 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 722 747</u>	<u>111 874</u>
Summa kassa och bank		1 722 747	111 874
Summa omsättningstillgångar		1 933 020	157 206
SUMMA TILLGÅNGAR		12 739 684	12 327 865

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-180 550	0
Årets resultat		438 950	-180 550
Summa fritt eget kapital		<u>258 400</u>	<u>-180 550</u>
Summa eget kapital		283 400	-155 550
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		108 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>108 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 874 000	7 125 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 874 000</u>	<u>7 125 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 150	26 475
Skatteskulder		95 457	5 000
Övriga skulder		5 326 132	5 310 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 545	16 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 474 284</u>	<u>5 358 415</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 739 684	12 327 865

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 231 650	0
	Inköp	303 450	12 231 650
	Försäljningar/utrangeringar	-1 568 556	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 966 544	12 231 650
	Ingående avskrivningar	-60 991	0
	Årets avskrivningar	-98 889	-60 991
	Utgående avskrivningar	-159 880	-60 991
	Redovisat värde	10 806 664	12 170 659

Taxeringsvärden

Mark	3 386 000	3 106 000
Byggnader	2 311 000	2 200 000
	<u>5 697 000</u>	<u>5 306 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	6 874 000	7 125 000

Ullebodarna Egendomar AB

Org.nr. 559253-2518

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 125 000	7 125 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ullebodarna Egendomar AB, Org. nr 559253-2500, säte Åre.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÅRE

Jon Davidsson
Jon Davidsson

Sven Secher
Sven Secher

2022-10-31

2022-10-31