

Årsredovisning för
Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB

559389-2192

Räkenskapsåret

2022-07-12 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Monica Timonen
Verkställande direktör

2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB, 559389-2192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-12 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar 18 månader. Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Under året har en fastighet, en ägarlägenhet och två bostadsrätter förvärvats. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lidingö Trädgårdscenter Holding AB, org nr 559386-7426 med säte på Lidingö.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr 2022/2023 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 124 210 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 052 248 |
| Soliditet % | 3,4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | |
| Årets resultat | | 629 047 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 629 047 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Årets resultat | 629 047 |
| Summa | 629 047 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 625 000 |
| Balanseras i ny räkning | 4 047 |
| Summa | 629 047 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-07-12 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 2 124 210 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 124 210 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -551 564 |
| Övriga externa kostnader | | -83 942 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -448 372 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 083 878 |
| Rörelseresultat | | 1 040 332 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 916 |
| Summa finansiella poster | | 11 916 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 052 248 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -260 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -260 000 |
| Resultat före skatt | | 792 248 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -163 201 |
| Årets resultat | | 629 047 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 17 973 684 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 56 434 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 030 118 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 5 590 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 590 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 620 118 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 1 643 134 |
| Summa kassa och bank | | 1 643 134 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 643 134 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 263 252 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | 629 047 |
| Summa fritt eget kapital | | 629 047 |
| Summa eget kapital | | 654 047 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | | 260 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 260 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | | 23 248 923 |
| Övriga skulder | | 750 464 |
| Summa långfristiga skulder | | 23 999 387 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 48 823 |
| Skatteskulder | | 217 341 |
| Övriga skulder | | 60 762 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 22 892 |
| Summa kortfristiga skulder | | 349 818 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 263 252 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2-4 | 25-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 18 409 387 |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 409 387 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -435 703 |
| Utgående avskrivningar | -435 703 |
| Redovisat värde | 17 973 684 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 |
|---|----------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 69 103 |
| Utgående anskaffningsvärden | 69 103 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -12 669 |
| Utgående avskrivningar | -12 669 |
| Redovisat värde | 56 434 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 5 590 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 590 000 |
| Redovisat värde | 5 590 000 |

Kommentar till not

Avser inköp av två bostadsrätter

Underskrifter

Lidingö

Martin Timonen 2024-03-25
Martin Timonen Datum
Styrelseordförande

Monica Timonen 2024-03-25
Monica Timonen Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB, org.nr 559389-2192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-12 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-12 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2024-03-25

Mats Erik Bengtson
Mats Erik Bengtson
Auktoriserad revisor