

**Årsredovisning**  
för  
**VaBe Fastigheter AB**  
559354-7465

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Valdet Berisha, Styrelseledamot  
2025-04-02

Styrelsen för VaBe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bedriver också uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget bytt namn från JoAx Fastigheter AB till VaBe Fastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Bruttoresultat	32	50	103
Resultat efter finansiella poster	-170	-37	59
Soliditet (%)	2,3	2,3	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	47 048	-36 848	<b>35 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 848	36 848	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			165 000	<b>165 000</b>
Årets resultat			-170 442	<b>-170 442</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 200</b>	<b>-5 442</b>	<b>29 758</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 200
årets förlust	-170 442
	<b>4 758</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 758
	<b>4 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Bruttoresultat</b>	2	31 510	50 185
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 785	-24 074
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-146 275</b>	<b>26 111</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 226	-62 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 167</b>	<b>-62 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-170 442</b>	<b>-36 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-170 442</b>	<b>-36 848</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-170 442</b>	<b>-36 848</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 197 992

1 375 777

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 197 992**

**1 375 777**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 197 992**

**1 375 777**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 255

17 255

Övriga fordringar

4 316

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 394

7 399

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 965**

**24 654**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 420

157 505

**Summa kassa och bank**

**42 420**

**157 505**

**Summa omsättningstillgångar**

**68 385**

**182 159**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 266 377**

**1 557 936**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

175 200

0

Årets resultat

-170 442

10 200

**Summa fritt eget kapital**

**4 758**

**10 200**

**Summa eget kapital**

**29 758**

**35 200**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

285 728

357 152

Övriga skulder

831 000

1 015 854

**Summa långfristiga skulder**

**1 116 728**

**1 373 006**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 424

71 424

Leverantörsskulder

7 585

8 588

Skatteskulder

13 372

17 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 510

51 791

**Summa kortfristiga skulder**

**119 891**

**149 730**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 266 377**

**1 557 936**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättning	173 425	215 000
	<b>173 425</b>	<b>215 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 925	1 423 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 423 925</b>	<b>1 423 925</b>
Ingående avskrivningar	-48 148	-24 074
Årets avskrivningar	-24 074	-24 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 222</b>	<b>-48 148</b>
Årets nedskrivningar	-153 711	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-153 711</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 197 992</b>	<b>1 375 777</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32	71 456
	<b>32</b>	<b>71 456</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	955 000	995 000
	<b>955 000</b>	<b>995 000</b>

Värnamo 2025-04-02

*Valdet Berisha*  
Valdet Berisha