

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Ydrebron intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frånas den 14 november 2024



Jan Wiss  
Styrelseledamot

2024111808488

KOPHA

2024111808479

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Ydrebron**  
556748-3887

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ydrebron, 556748-3887, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Stapeln 3 i Tranås Kommun. Bolaget är helägt dotterföretag till ba.ks & co aktiebolag, 556565-7599.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 480	1 366	1 277	490
Resultat efter finansiella poster	-147	-84	221	-2 126
Soliditet, %	13	11	9	9
Vinstmarginal	-10	-6	17	neg
Balansomslutning	14 861	15 488	15 803	14 510

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	400 000	880 655	153 755
Disposition enligt beslut på bolagsstämman		153 755	-153 755
Årets resultat			44 470
<b>Vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>1 034 410</b>	<b>44 470</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 078 880, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 034 410
årets resultat	44 470
<b>Totalt</b>	<b>1 078 880</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 078 880
<b>Summa</b>	<b>1 078 880</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning		1 479 996	1 366 244
Övriga rörelseintäkter		-	31 557
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 479 996</b>	<b>1 397 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-481 848	-479 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-441 939	-441 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-923 787</b>	<b>-921 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>556 209</b>	<b>476 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 357	489
Räntekostnader och liknande resultatposter		-704 913	-560 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-703 556</b>	<b>-559 817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-147 347</b>	<b>-83 744</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	400 000
Förändring av överavskrivningar		-97 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>203 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 653</b>	<b>116 256</b>
Skatt på årets resultat		-11 183	37 499
<b>Årets resultat</b>		<b>44 470</b>	<b>153 755</b>

2024111808481

Skannad med mobilen. Skannings-ID: 79370-VIV66-0171M-7A2M-VT011C-00A97

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 124 145	13 408 436
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 093 545	1 251 193
Summa materiella anläggningstillgångar		14 217 690	14 659 629
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 217 690	14 659 629
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 142	71 460
Övriga fordringar		7 231	65 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 007	24 559
Summa kortfristiga fordringar		133 380	161 864
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		509 461	666 968
Summa kassa och bank		509 461	666 968
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		642 841	828 832
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 860 531	15 488 461

2024111808482

Fastighetsaktiebolaget Ydrebron - 556748-3887

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 034 410	880 655
Årets resultat		44 470	153 755
Summa fritt eget kapital		1 078 880	1 034 410
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 478 880</b>	<b>1 434 410</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		497 000	400 000
Summa obeskattade reserver		497 000	400 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 932 000	9 345 000
Summa långfristiga skulder		8 932 000	9 345 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		49 659	259 379
Skulder till koncernföretag		3 211 910	3 376 910
Övriga skulder		46 423	45 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 659	206 886
Summa kortfristiga skulder		3 952 651	4 309 051
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 860 531</b>	<b>15 488 461</b>

2024111808483

Den här dokumentationen är tillgänglig på www.ydrebron.se

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### *Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

##### *Balansomslutning*

Det samlade bokförda värdet på företagets tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 932 867	14 932 867
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>14 932 867</u>	<u>14 932 867</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 524 431	-1 240 140
-Årets avskrivning enligt plan	-284 291	-284 291
	<u>-1 808 722</u>	<u>-1 524 431</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 124 145</b>	<b>13 408 436</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 576 495	1 576 495
Vid årets slut	<u>1 576 495</u>	<u>1 576 495</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 302	-167 654
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-157 648	-157 648
Vid årets slut	<u>-482 950</u>	<u>-325 302</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 093 545</b>	<b>1 251 193</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>7 252 000</u>
	<b>7 252 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ba.ks & co ab, 556565-7599, med säte i Tranås.

## Underskrifter

Årsredovisningen är avgiven enligt datum för våra digitala signeringar

Emma Westholm  
Styrelseordförande

Jan Wiss

Maria Bredhammar

Martin Reimhult

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024111808487

## EMMA WESTHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: f46065127bfe44[...]d1ea06a5e219c

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-11-13 14:49:32 UTC



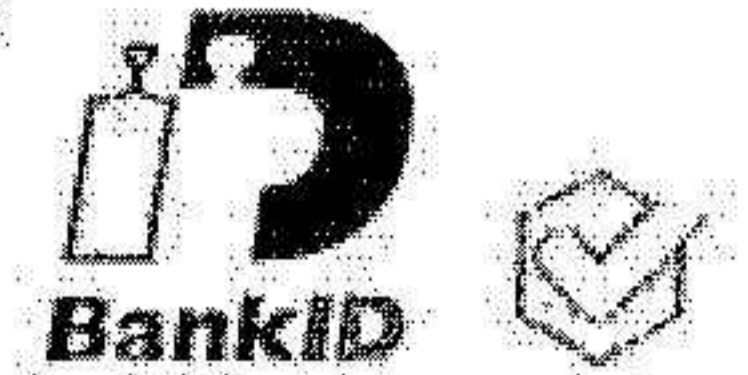
## Jan Fredrik Wiss

Styrelseledamot

Serienummer: 65add2da8beaef[...]c891294076640

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-11-13 14:50:09 UTC



## Maria Kristina Bredhammar

Styrelseledamot

Serienummer: c9a7acd59650a9[...]de40730af6b5a

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-11-13 16:12:36 UTC



## MARTIN REIMHULT

Styrelseledamot

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-11-14 08:48:51 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.