

Årsredovisning

för

Kattastrand Fastigheter AB

556894-1933

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kattastrand Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härnösand 2022-08-22



Leif Erlandsson

Styrelsen för Kattastrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat då bolaget förvärvade en fastighet ifjol och man har under året hyrt ut mer lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 092	552	241	264
Resultat efter finansiella poster	228	-431	75	57
Soliditet (%)	15	10	35	33

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	324 297	53 695	427 992
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		53 695	-53 695	0
Årets resultat			180 698	180 698
Belopp vid årets utgång	50 000	377 992	180 698	608 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 993
årets vinst	180 698
	558 691
disponeras så att	
i ny räkning överföres	558 691
	558 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022082405961

f

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 092 135

552 357

Övriga rörelseintäkter

22 533

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 114 668

552 357

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-649 304

-828 644

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-196 260

-125 323

Summa rörelsekostnader

-845 564

-953 967

Rörelseresultat

269 104

-401 610

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 400

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 849

-29 679

Summa finansiella poster

-41 449

-29 679

Resultat efter finansiella poster

227 655

-431 289

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

500 000

Summa bokslutsdispositioner

0

500 000

Resultat före skatt

227 655

68 711

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 957

-15 016

Årets resultat

180 698

53 695

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 506 371	3 695 631
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 562	33 562
Summa materiella anläggningstillgångar		3 532 933	3 729 193

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 300	8 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 300	8 300
Summa anläggningstillgångar		3 541 233	3 737 493

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		50 658	34 734
Fordringar hos koncernföretag		164 728	246 789
Övriga fordringar		62 329	86 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 359	8 380
Summa kortfristiga fordringar		287 074	376 592

Kassa och bank

Kassa och bank		245 696	216 180
Summa kassa och bank		245 696	216 180
Summa omsättningstillgångar		532 770	592 772

SUMMA TILLGÅNGAR

4 074 003

4 330 265

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

377 993

324 297

Årets resultat

180 698

53 695

Summa fritt eget kapital

558 691

377 992

Summa eget kapital

608 691

427 992

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 979 875

2 244 250

Skulder till koncernföretag

950 000

1 024 741

Summa långfristiga skulder

2 929 875

3 268 991

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

211 500

70 500

Leverantörsskulder

80 218

166 439

Skatteskulder

44 344

7 078

Övriga skulder

2 924

8 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 451

381 190

Summa kortfristiga skulder

535 437

633 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 074 003

4 330 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 830 000	3 830 000
	3 830 000	3 830 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kattastrand Holding AB, org nr 559052-2198, säte Härnösand.

2022082405966

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 055 330	627 055
Inköp		3 428 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 055 330	4 055 330
Ingående avskrivningar	-359 699	-235 814
Årets avskrivningar	-189 260	-123 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 959	-359 699
Utgående redovisat värde	3 506 371	3 695 631

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 000	
Inköp		35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-1 438	
Årets avskrivningar	-7 000	-1 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 438	-1 438
Utgående redovisat värde	26 562	33 562

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

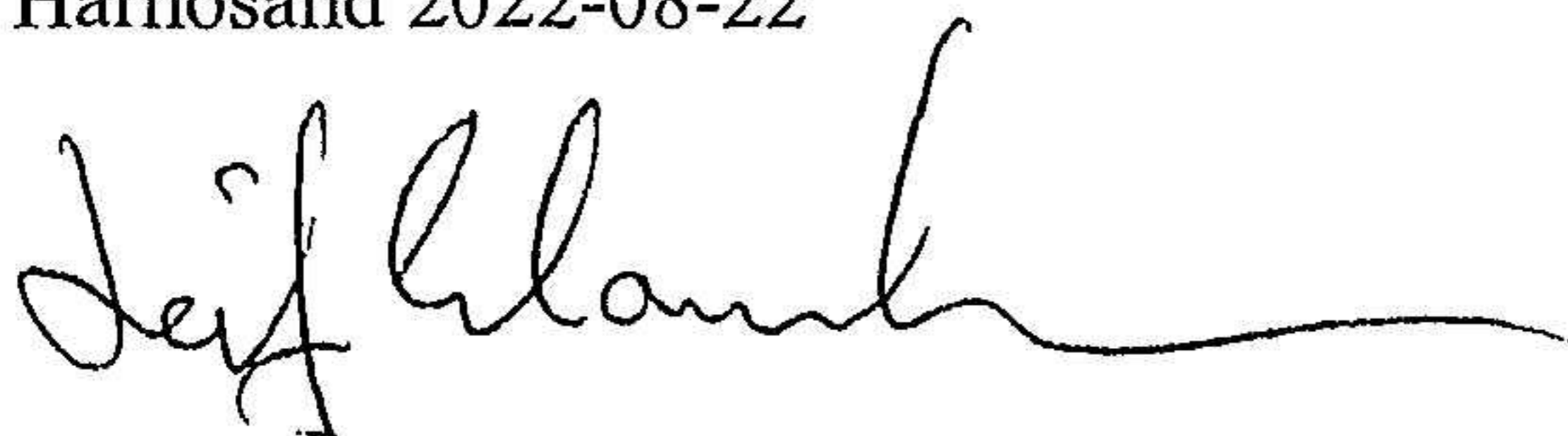
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 300	
Inköp		8 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 300	8 300
Utgående redovisat värde	8 300	8 300

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 133 875	1 962 250
	1 133 875	1 962 250

2022082405967

Härnösand 2022-08-22

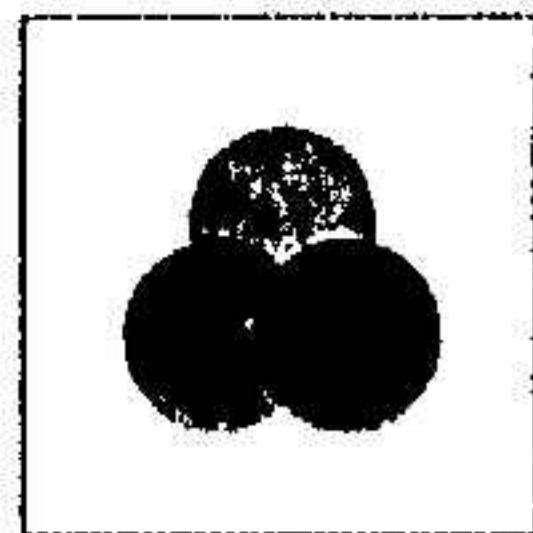


Leif Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-22



Johan Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattastrand Fastigheter AB
Org.nr 556894-1933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kattastrand Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattastrand Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kattastrand Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kattastrand Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kattastrand Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

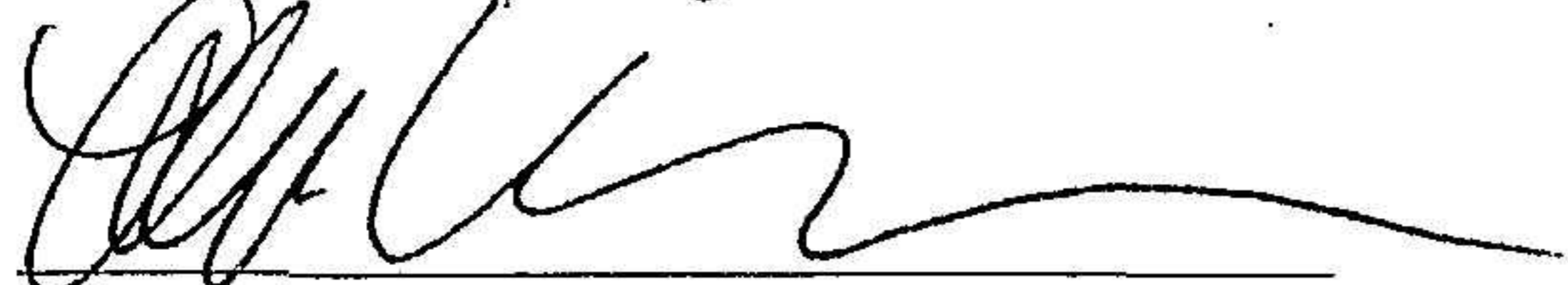
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 22 augusti 2022



Johan Lindström
Auktoriserad revisor