

ÅRSREDOVISNING

för

Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marie Persson, Styrelseledamot
2026-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Volito Fastigheter bedriver handel med och förvaltning av fastigheter. Bolaget skall äga och förvalta kommersiella fastigheter belägna på den svenska sidan av Öresundsregionen. Bolaget äger 5 kommersiella fastigheter med en yta av 15 064 kvm.

Företagets säte är Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	25 049	23 952	23 882	21 121
Resultat efter finansiella poster	-12 999	-36 630	-29 835	-14 504
Soliditet (%)	23,7	22,4	23,4	23,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	42 300	8 460	385 489	-19 773	416 476
Utdelning			-10 000	0	-10 000
Balanseras i ny räkning			-19 773	19 773	0
Erhållna aktieägartillskott			4 040		4 040
Årets resultat				233	233
Belopp vid årets utgång	42 300	8 460	359 756	233	410 749

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	359 755 445
Årets resultat	<u>233 273</u>
	359 988 718
Förslag till disposition:	
Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>349 988 718</u>
	359 988 718

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10.000.000 kr. vilket motsvarar 23,64 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		25 049	23 952
Övriga rörelseintäkter		19 570	18 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>44 619</u>	<u>42 018</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-17 922	-9 351
Övriga externa kostnader		-13 101	-14 133
Personalkostnader	2	-23 029	-19 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 052	-4 894
Summa rörelsekostnader		<u>-58 104</u>	<u>-47 972</u>
Rörelseresultat		-13 485	-5 954
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		554	-17 580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	38 706	79 635
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 000	-21 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-43 774	-71 331
Summa finansiella poster		<u>486</u>	<u>-30 676</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 999	-36 630
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 837	32 764
Lämnade koncernbidrag		-12 605	-15 907
Summa bokslutsdispositioner		<u>13 232</u>	<u>16 857</u>
Resultat före skatt		233	-19 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>233</u>	<u>-19 773</u>

Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	136 913	138 742
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>0</u>	<u>1 148</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		136 913	139 890
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	589 540	588 986
Fordringar hos koncernföretag	8	0	698 629
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	<u>236 505</u>	<u>236 505</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		826 045	1 524 120
Summa anläggningstillgångar		962 958	1 664 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 013	547
Fordringar hos koncernföretag		761 624	195 117
Övriga fordringar		2 024	630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 190</u>	<u>2 786</u>
Summa kortfristiga fordringar		767 851	199 080
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>3</u>
Summa kassa och bank		0	3
Summa omsättningstillgångar		767 851	199 083
SUMMA TILLGÅNGAR		1 730 809	1 863 093

Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		42 300	42 300
Reservfond		8 460	8 460
Summa bundet eget kapital		<u>50 760</u>	<u>50 760</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		359 755	385 489
Årets resultat		233	-19 773
Summa fritt eget kapital		<u>359 988</u>	<u>365 716</u>
Summa eget kapital		410 748	416 476
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		182 900	962 331
Skulder till koncernföretag		271 515	113 515
Summa långfristiga skulder		<u>454 415</u>	<u>1 075 846</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		779 430	6 831
Leverantörsskulder		3 363	3 070
Skulder till koncernföretag		68 754	348 393
Skatteskulder		530	169
Övriga skulder		1 263	1 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 306	11 302
Summa kortfristiga skulder		<u>865 646</u>	<u>370 771</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 730 809	1 863 093

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5-10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	8,00	6,00
	Medelantal anställda kvinnor	<u>9,00</u>	<u>9,00</u>
		17,00	15,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	14 781	12 629
Pensionskostnader	2 165	1 939
Sociala kostnader	5 352	4 585
Summa	<u>22 298</u>	<u>19 153</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter,	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD,	1	1
varav kvinnor	1	1

Avgångsvederlag

Med ledande befattningshavare har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 6 månadslöner vid uppsägning från företags sida.

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	38 704	57 957
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 086	-18 524

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	227 604	227 604
	Omklassificeringar	<u>2 223</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	229 826	227 604
	Ingående avskrivningar	-88 862	-83 967
	Årets avskrivningar	<u>-4 051</u>	<u>-4 895</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-92 913</u>	<u>-88 862</u>
	Redovisat värde	136 913	138 742
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 148	0
	Inköp	1 074	1 148
	Omklassificeringar	<u>-2 223</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 148</u>
	Redovisat värde	0	1 148

NOTER

Not 7 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Volito Fastighetsförvaltning AB			
556142-4226	20 000	2 400	2 400
Malmö	100,00%	0	
Volito Fastighetsutveckling AB			
556375-6781	9 400 029	56 248	54 056
Malmö	100,00%	0	
Volito Leisure AB			
556541-9164	1 000	1 278	100
Malmö	100,00%	-8 271	
Volito Gustavshem			
559068-5383	50 000	1 667	33 200
Malmö	100,00%	83	
Handelsbolaget Ran Förvaltning			
916766-5224		83 393	62 452
Malmö	1,00%	554	
Volito Fastighetskupolen AB			
556629-1117	1 000	3 335	430
Malmö	100,00%	783	
Fastighets AB Centralposthuset i Malmö			
556548-1917	1 000	12 489	17 162
Malmö	100,00%	-5 101	
Volito Mosippan AB			
556631-7979	1 000	6 391	120
Malmö	100,00%	732	

Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

NOTER

Volito Proveniens AB			
556758-2415	1 000	2 458	79 777
Malmö	100,00%	-1 329	
Volito Sankt Peter AB			
556658-6904	1 000	4 490	120
Malmö	100,00%	-1 771	
Volito Claus AB			
556758-3090	100 000	12 719	19 773
Malmö	100,00%	-2 184	
Volito Laxen AB			
556758-3975	100 000	62 375	47 897
Malmö	100,00%	-3 670	
Volito Stjärnan AB			
556758-3074	100 000	13 600	5 019
Malmö	100,00%	1 181	
Volito Södra Porten AB			
556758-3108	100 000	21 946	4 004
Malmö	100,00%	583	
Volito Söderhavet AB			
556758-3561	100 000	18 409	7 003
Malmö	100,00%	1 456	
Volito Visenten AB			
556749-9636	1 000	21 464	37 772
Malmö	100,00%	-1 330	
Volito Elefanten AB			
559125-9766	500	2 475	172 125
Malmö	100,00%	-5 566	
Volito Delfinen AB			
556630-7988	1 000	3 475	46 130
Malmö	100,00%	413	
			<hr/>
			589 540

NOTER

		2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	623 641	586 622
	Resultatandel HB Ran	554	-17 580
	Inköp	0	33 199
	Aktieägartillskott	15 000	21 400
	Utgående anskaffningsvärden	<u>639 195</u>	<u>623 641</u>
	Ingående nedskrivningar	-34 655	-13 255
	Årets nedskrivningar	<u>-15 000</u>	<u>-21 400</u>
	Utgående nedskrivningar	-49 655	-34 655
	Redovisat värde	<u>589 540</u>	<u>588 986</u>
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	698 629	705 073
	Omklassificeringar	<u>-698 629</u>	<u>-6 444</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>698 629</u>
	Redovisat värde	0	698 629
Not 9	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
			Redovisat värde
	Point Hyllie Holding AB		
	559023-4034	500	420 455
	Solna	50,00%	12 702
			<u>236 505</u>

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>236 505</u>	<u>236 505</u>
Utgående anskaffningsvärden	236 505	236 505
Redovisat värde	<u>236 505</u>	<u>236 505</u>
Not 10	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	0	0
Övriga noter		
Not 11	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	233 100	233 100
Aktier i dotterbolag	625 821	625 821
<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>236 505</i>	<i>236 505</i>
Belånade fordringar	748 002	754 447
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>748 002</i>	<i>754 447</i>

NOTER

Not 12	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgensförbindelser för dotterbolag	819 373	828 550
	Ansvarsförbindelser för skulder i delägda handels- och kommanditbolag	<u>5 655</u>	<u>7 059</u>
		825 028	835 609

Not 13 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Volito Fastigheter AB, org.nr 556539-1447, säte Malmö
Övergripande koncernredovisning upprättas av AB Axel Granlund, 556409-6013, säte Malmö
Minsta koncernredovisning upprättas av Volito AB, 556457-4639, säte Malmö

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Karl Axel Granlund
Karl Axel Granlund
Ordförande
2026-03-12

Ulf Liljedahl
Ulf Liljedahl
2026-03-12

Marie Persson
Marie Persson
Verkställande direktör
2026-03-12

Lennart Blecker
Lennart Blecker
2026-03-12

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Fredrik Borg
Auktoriserad revisor/ Huvudansvarig



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556539-1447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volito Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volito Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volito Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Volito Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volito Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 mars 2026

Ernst & Young AB

Fredrik Borg

Fredrik Borg

Auktoriserad revisor