

Årsredovisning för
Rocklunda Fastigheter AB

556060-5213

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Svensson
Styrelseledamot

2025-10-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rocklunda Fastigheter AB, 556060-5213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar Rocklunda idrottsanläggning i Västerås. På området finns arenor för ishockey, fotboll, bandy, handboll, innebandy, ridning och annan idrottsverksamhet samt en stugby med 21 stugor. Västerås kommun är hyresgäst för hela idrottsanläggningen medan stugbyn är uthyrd till en extern operatör. Västerås kommuns kultur- idrotts och fritidsförvaltning ansvarar för all uthyrning till nyttjare av idrottsanläggningen.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har i augusti 2024 upptagit extern finansiering i form av banklån för sin verksamhet.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Under räkenskapsåret har inflationstakten normaliserats varmed även marknadsräntorna som styr bolagets upplåningskostnader sjunkit vilket påverkat årets resultat i positiv riktning jämfört med fg år.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Arvid Svensson.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget har som ett led i sitt hållbarhetsarbete fastställt en färdplan för en klimatpositiv framtid. Färdplanen tar sikte på att bli klimatpositiv till år 2030.

Färdplanen tar sin utgångspunkt i de Globala målen för hållbar utveckling som FN fastställt i Agenda 2030.

Bolaget har identifierat följande områden där vår verksamhet har stor påverkan:

- god hälsa och välbefinnande
- rent vatten och sanitet för alla
- hållbar energi för alla
- hållbar konsumtion och produktion
- ekosystem för biologisk mångfald

Våra arenor och idrottsytor är ryggraden för folkhälsan och idrotten i Västerås med flera miljoner besökare varje år. Regelbundet görs satsningar för att locka och uppmuntra till spontan rörelseglädje.

Den stora mängden arenor och besökare gör också att vår användning av vatten och energi är stor samt att det uppstår olika former av avfall. Kontinuerligt pågår arbete med att minska användningen av vatten och energi samt mängden avfall bl a genom

- tekniska lösningar för förbrukningsoptimering för duschar och energiåtgång
- installation av solceller på arenorna där också batterikapacitet testas
- att på event, konserter och arrangemang som hålls på området minska klimatavtrycket genom att aktivt arbeta med den inom EU tillämpade avfallstrappan

På området finns rekreativmiljöer och stora gräsytor för fotboll och annan verksamhet. För att gynna biologisk mångfald används i största möjliga utsträckning organiskt gödsel för gräsytor samt att olika tekniska projekt pågår för att finna sätt att minska gödselanvändningen bl a genom användning av s k biokol.

Bolaget arbetar kontinuerligt med ett antal olika leverantörer av produkter/tjänster och strävar efter att anlita leverantörer som i sin tur har hållbarhetsarbete högt på sin agenda. I samtliga ramavtal som tecknas med leverantörer finns bestämmelser om hur vi vill att leverantörerna arbetar med hållbarhet och etik.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	120 867 716	111 472 271	158 089 250	97 314 124
Resultat efter finansiella poster	6 771 286	-2 532 846	2 549 405	12 319 838
Balansomslutning	671 417 302	653 033 375	670 021 740	647 711 821
Soliditet %	3,6	2,8	3,3	4,7

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Normaliserade räntenivåer på bolagets upplåning har inneburit ett förbättrat resultat efter finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	500 000	21 683 887	-3 814 146
Balanseras i ny räkning		-3 814 146	3 814 146
Årets resultat			5 480 944
Utgående balans	500 000	17 869 741	5 480 944

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	17 869 741
Årets resultat	5 480 944
Medel att disponera	23 350 685
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	23 350 685
Summa	23 350 685

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 867 716	111 472 271
Övriga rörelseintäkter	2	2 229	161 852
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		120 869 945	111 634 123
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-66 385 432	-66 646 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 755 640	-23 956 097
Summa rörelsens kostnader		-91 141 072	-90 602 760
Rörelseresultat		29 728 873	21 031 363
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 981 272	993 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-24 938 859	-24 557 583
Summa resultat från finansiella poster		-22 957 587	-23 564 209
Resultat efter finansiella poster		6 771 286	-2 532 846
Resultat före skatt		6 771 286	-2 532 846
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-1 290 342	-1 281 300
Summa skatter		-1 290 342	-1 281 300
Årets resultat		5 480 944	-3 814 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	527 223 630	541 338 594
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	3 653 827	6 197 170
Inventarier, verktyg och installationer	11	45 452 279	49 666 027
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	2 045 353	5 225 797
Summa materiella anläggningstillgångar		578 375 089	602 427 588
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	13	54 449 399	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 449 399	0
Summa anläggningstillgångar		632 824 488	602 427 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 299 672	3 258 032
Aktuell skattefordran		28 267	0
Övriga fordringar		894	20 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 032 895	2 565 749
Summa kortfristiga fordringar		6 361 728	5 844 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 231 086	44 761 293
Summa kassa och bank		32 231 086	44 761 293
Summa omsättningstillgångar		38 592 814	50 605 787
SUMMA TILLGÅNGAR		671 417 302	653 033 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 869 741	21 683 887
Årets resultat		5 480 944	-3 814 146
Summa fritt eget kapital		23 350 685	17 869 741
Summa eget kapital		23 850 685	18 369 741
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	19 126 945	17 836 603
Summa avsättningar		19 126 945	17 836 603
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	480 000 000	0
Skulder till koncernföretag	16	100 785 635	572 053 213
Summa långfristiga skulder		580 785 635	572 053 213
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 244 571	9 423 099
Aktuella skatteskulder		0	16 353
Övriga skulder		7 567 863	5 424 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	29 841 603	29 910 258
Summa kortfristiga skulder		47 654 037	44 773 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		671 417 302	653 033 375

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 771 286	-2 532 846
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	19	26 685 974	23 722 990
Betald inkomstskatt		-16 353	-670
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		33 440 907	21 189 474
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-1 041 640	-2 701 823
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		58 886	864 009
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-982 754	-1 837 814
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		821 472	425 134
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		638 553	6 246 867
Ökning/minskning av rörelseskulder		1 460 025	6 672 001
Kassaflöde från den löpande verksamheten		33 918 178	26 023 661
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-730 986	-15 088 514
Lämnade lån till koncernföretag		-54 449 399	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-55 180 385	-15 088 514
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		480 000 000	0
Amortering av skuld		-471 268 000	-21 126 850
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 732 000	-21 126 850
Årets kassaflöde		-12 530 207	-10 191 703
Likvida medel vid årets början		44 761 293	54 952 996
Likvida medel vid årets slut		32 231 086	44 761 293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader på fastigheten Rocklunda 6, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-17
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnad på fastigheten Rocklunda 6, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnad, mark och markanläggning. Byggnad består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 20 och 100 år. Komponenter markanläggning bedöms ha en nyttjandeperiod på 50 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och markanläggning. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 80-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50-75 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-75 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20-30 år

Andra individuella avskrivningstiden kan användas för komponenter där dess specifika användning bedöms ha en avvikande livslängd än ovan angivna intervall.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra eget kapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Försäkringsersättningar	2 229	161 852
Summa	2 229	161 852

Not 3 Operationella leasingavtal - leasegivare

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	115 355 210	115 823 020
Senare än ett år men inom fem år	459 309 800	412 760 468
Senare än fem år	346 591 794	462 567 112
Summa	921 256 804	991 150 600
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat		
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat för leasegivare	20 697 354	17 541 891

Kommentar till not

Hyresavtal har tecknats avseende upplåtelse av idrottsarenor, stugby och ett fåtal bostäder. Majoriteten av hyresavtalen indexuppräknas med KPI som bas och har löptider t o m 2031-04-30.

Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Azets Revision & Rådgivning AB	Revisionsuppdrag	80 000	0
KPMG AB	Revisionsuppdrag	0	80 000
Summa		80 000	80 000

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Ränteintäkter		
Koncernföretag	1 749 399	0
Övriga företag	231 873	993 374
Summa	1 981 272	993 374
Summa	1 981 272	993 374

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	3 803 836	24 529 862
Övriga företag	21 135 023	27 721
Summa	24 938 859	24 557 583
Summa	24 938 859	24 557 583

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 290 342	1 281 300
Summa	1 290 342	1 281 300
Summa	1 290 342	1 281 300
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	6 771 286	-2 532 846
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	1 394 885	-521 766

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Ej avdragsgilla kostnader	3 791	12 857
Ej avdragsgillt negativt räntenetto	1 393 558	2 066 199
Justering för skattemässiga avskrivningar	-1 290 342	-1 281 300
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-1 501 892	-275 990
Summa	-1 394 885	521 766

Not 8 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	746 309 852	745 959 852
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 875 151	350 000
Utgående anskaffningsvärden	749 185 003	746 309 852
Ingående avskrivningar	-204 971 258	-188 081 005
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 990 115	-16 890 253
Utgående avskrivningar	-221 961 373	-204 971 258
Redovisat värde	527 223 630	541 338 594

Kommentar till not

Mark ingår med 2 023 tkr (2 023 tkr).

Not 9 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Verkligt värde	1 162 400 000	1 168 580 000

Kommentar till not

Verkliga värdet baseras på en intern värdering i form av en evighetskapitalisering av normaliserat framtida driftsnetto och en kalkylränta.

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 477 945	27 597 237
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	320 600	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 119 292
Utgående anskaffningsvärden	26 798 545	26 477 945
Ingående avskrivningar	-20 280 775	-18 416 623
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	1 119 292
Årets avskrivningar	-2 863 943	-2 983 444
Utgående avskrivningar	-23 144 718	-20 280 775
Redovisat värde	3 653 827	6 197 170

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 551 377	52 421 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	687 834	11 129 731
Utgående anskaffningsvärden	64 239 211	63 551 377
Ingående avskrivningar	-13 885 350	-9 802 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 901 582	-4 082 400
Utgående avskrivningar	-18 786 932	-13 885 350
Redovisat värde	45 452 279	49 666 027

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 225 797	1 617 014
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	5 410 078	17 654 673
Aktiveringar	-8 590 522	-14 045 890
Utgående anskaffningsvärden	2 045 353	5 225 797
Redovisat värde	2 045 353	5 225 797

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	54 449 399	0
Utgående anskaffningsvärden	54 449 399	0
Redovisat värde	54 449 399	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna intäkter	97 347	450 000
Upplupna ränteintäkter	22 658	516 445
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda kostnader	1 912 890	1 599 304
Summa	2 032 895	2 565 749

Not 15 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2025-06-30		2024-06-30	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Byggnad, markanläggning	92 849 249	19 126 945	86 585 451	17 836 603
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		19 126 945		17 836 603
Uppskjuten skatteskuld		19 126 945		17 836 603

Not 16 Långfristiga skulder

Bolaget finansierar sin verksamhet med i huvudsak banklån men även med ägarlån. Löptiden för banklånet är t o m 30 december 2025 men bolaget bedömer att lånen förnyas med i allt väsentligt liknande villkor varmed lånen klassificeras som långfristiga.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	1 436 547	0
Förutbetalda hyresintäkter	27 815 056	27 649 940
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Övriga kostnader	590 000	2 260 318
Summa	29 841 603	29 910 258

Not 18 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Skulder till koncernföretag	Fastighetsinteckningar	480 000 000	445 000 000
Summa ställda säkerheter		480 000 000	445 000 000

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	24 755 640	23 956 097

Övriga poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

<i>Typ av övrig post</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Förändring av avsättning för uppskjuten skatteskuld	1 290 342	1 281 300
Aktivering av fordran för uppskjuten skatt på underskottsavdrag	-1 290 342	-1 281 300
Förändring upplupna räntor	1 930 334	0
Övrigt	0	-233 107
Summa	26 685 974	23 722 990

Not 20 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Arvid Svensson Invest AB	556655-6170	Stockholm

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till AB Arvid Svensson, org nr 556050-9795 med säte i Stockholm. AB Arvid Svensson ingår i en koncern där Arvid Svensson Invest AB, org nr 556655-6170 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-02

Västerås

Fredrik Svensson 2025-10-03
Fredrik Svensson Datum
Styrelseordförande

Rikard Svensson 2025-10-03
Rikard Svensson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-03

Azets Revision & Rådgivning AB

Emilie Båvner
Emilie Båvner
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rocklunda Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556060-5213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rocklunda Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rocklunda Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Rocklunda Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rocklunda Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Rocklunda Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 3 oktober 2025

Azets Revision & Rådgivning AB

Emilie Båvner
Emilie Båvner

Auktoriserad revisor