

Årsredovisning

Gunnar Englund Byggare Aktiebolag

556480-4861

Styrelsen och verkställande direktören för Gunnar Englund Byggare Aktiebolag får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Englund Byggare Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik 2025-05-19


Anna Englund Mårten

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Rättvik där man bedriver fastighetsförvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 000	1 850	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	1 626	84 401	10 521	10 199
Balansomslutning	23 589	92 085	26 618	32 547
Soliditet %	97	99	64	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	90 000	6 116 232	84 401 227	91 307 459
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-70 000 000		-70 000 000
Balanseras i ny räkning			84 401 227	-84 401 227	0
Årets resultat				1 625 532	1 625 532
Belopp vid årets utgång	700 000	90 000	20 517 459	1 625 532	22 932 991

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 517 459
Årets resultat	1 625 532
<i>Summa</i>	22 142 991

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 142 991
<i>Summa</i>	22 142 991

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	1	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		2 000 000	1 850 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 999 999	1 850 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 933	-3 326 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-935 550	-851 757
Summa rörelsekostnader		-1 149 483	-4 178 136
Rörelseresultat		850 516	-2 328 136
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	86 297 231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		775 016	841 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		–	-408 887
Summa finansiella poster		775 016	86 729 363
Resultat efter finansiella poster		1 625 532	84 401 227
Resultat före skatt		1 625 532	84 401 227
Årets resultat		1 625 532	84 401 227

20250616;2025061710001

pe

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 004 587

18 940 137

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 004 587

18 940 137

Summa anläggningstillgångar

18 004 587

18 940 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

271 537

268 518

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

169 584

Summa kortfristiga fordringar

271 537

438 102

Kassa och bank

Kassa och bank

5 313 059

72 707 139

Summa kassa och bank

5 313 059

72 707 139

Summa omsättningstillgångar

5 584 596

73 145 241

SUMMA TILLGÅNGAR

23 589 183

92 085 378

k=20250616;2025061710002

20250616;2025061710003

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	700 000	700 000
Reservfond	90 000	90 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>790 000</i>	<i>790 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 517 459	6 116 232
Årets resultat	1 625 532	84 401 227
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>22 142 991</i>	<i>90 517 459</i>
Summa eget kapital	22 932 991	91 307 459
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 421	18 895
Övriga skulder	123 771	239 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	520 000	520 000
Summa kortfristiga skulder	656 192	777 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 589 183	92 085 378

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Intäktsredovisning

Intäkterna avser hyror för lokaler. Hyresintäkterna redovisas i den period hyran avses.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	25
Byggnadsinventarier	5
Markanläggningar	20

Inga låneutgifter aktiveras.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
	Försäljning till andra koncernföretag	0	1 350 000

k=20250616;2025061710004

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 007 446	21 376 185
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	4 631 261
	Utgående anskaffningsvärden	26 007 446	26 007 446
	Ingående avskrivningar	-7 106 059	-6 254 302
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-935 550	-851 757
	Utgående avskrivningar	-8 041 609	-7 106 059
	Ingående uppskrivningar	38 750	38 750
	Utgående uppskrivningar	38 750	38 750
	Redovisat värde	18 004 587	18 940 137
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	236 168	236 168
	Utgående anskaffningsvärden	236 168	236 168
	Ingående avskrivningar	-236 168	-236 168
	Utgående avskrivningar	-236 168	-236 168
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

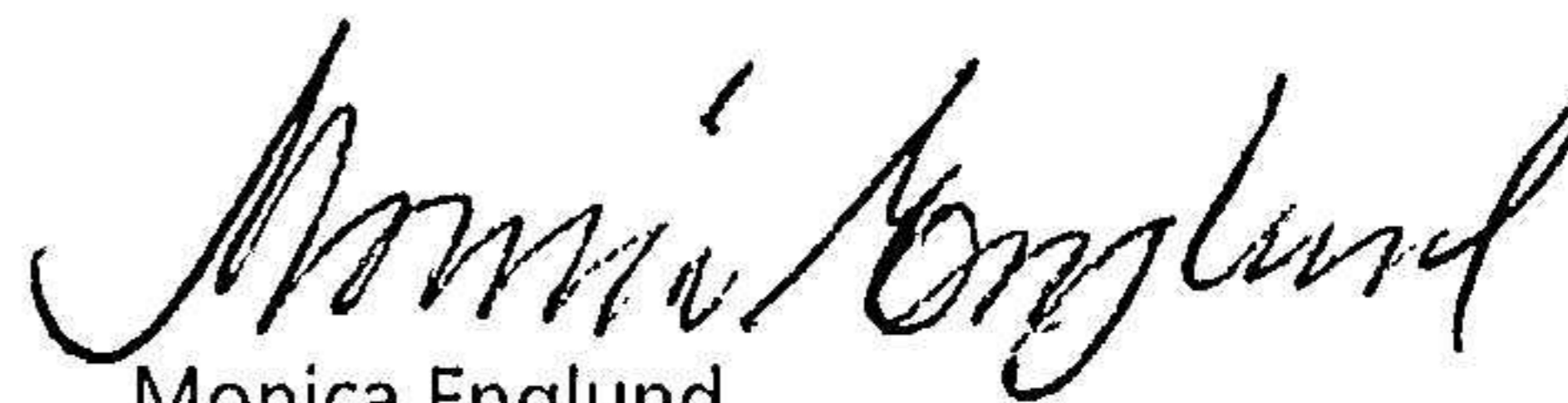
enk=20250616;2025061710005

UNDERSKRIFTER

Rättvik



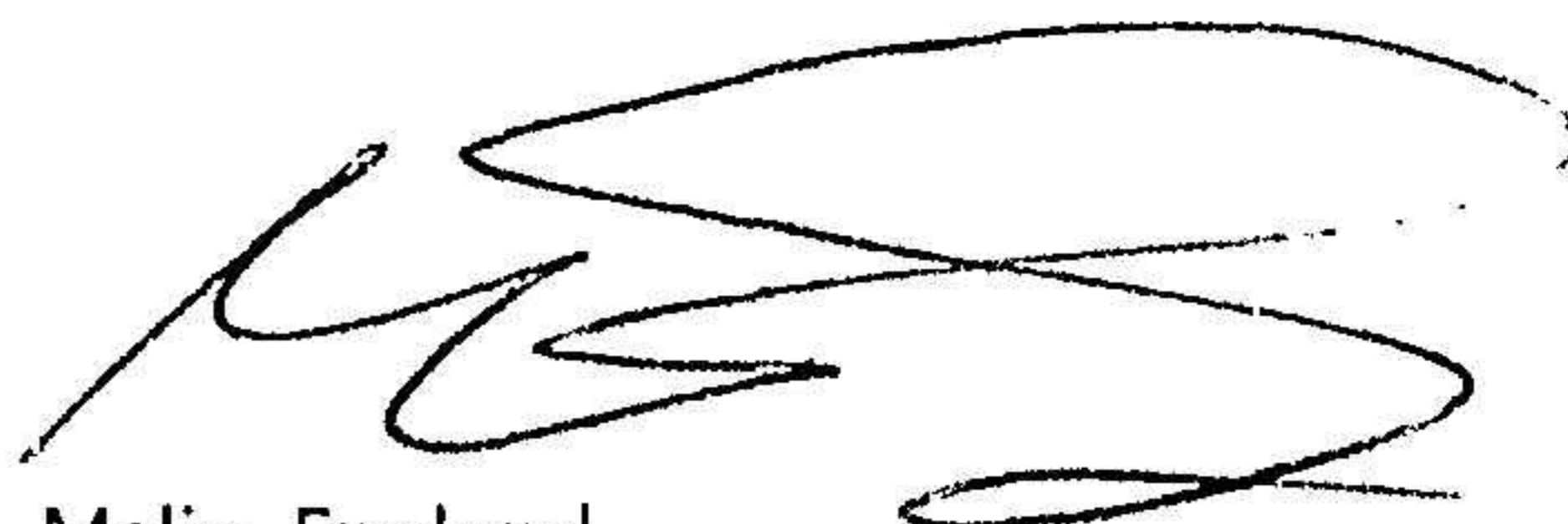
Gunnar Englund
Verkställande direktör
2025-03-28



Monica Englund
2025-03-28



Anna Englund Mårten
2025-03-28



Malin Englund
2025-03-28



Helen Englund Herrlin
2025-03-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-18



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

nk=20250616;2025061710006

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Englund
Byggare AB
Org.nr 556480-4861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Englund Byggare AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Englund Byggare ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Englund Byggare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gunnar Englund Byggare AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Englund Byggare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 18 Maj 2025


Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor