

Årsredovisning för  
**Talfarm Sten Sture AB**  
556610-9558

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talfarm Sten Sture AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den, 2024-12-30

  
Anders Bengtsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tallfarm Sten Sture AB, 556610-9558, med säte i Lomma Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades vid Bolagsverket 2001-05-14. Enligt antagen bolagsordning skall bolaget äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheten Sten Sture 13 med 31 st bostadslägenheter och en bostadsyta om 2251 m<sup>2</sup>. Fastigheten är belägen i Landskrona.

Byggnaden håller en väldigt god teknisk underhållsstandard efter att vi under senare år gjort stora ombyggnadsarbeten. Under året har vi därför i huvudsak ägnat oss åt löpande förvaltning.

Fastigheten är byggd 1906 av en bank och har som kan förväntas därmed en hög byggkvalitet samt arkitektonisk skönhet. Vi märker i vår uthyrning att även hyresgästerna uppskattar detta.

Lägenheterna är mycket attraktiva på marknaden.

Vi ser nu att fastigheten fortsätter att ge en god löpande avkastning samt god värdetillväxt.

Vi känner av en starkt positiv framtidsanda i Landskrona.

### Flerårsöversikt

	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	Belopp i kkr 2018-06-30
Nettoomsättning	2 616	2 557	2 585	2 612
Resultat efter finansiella poster	503	747	591	178
Soliditet, %	54	53	53	48

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000		14 809 039	1 733 564
Upplösning uppskrivningsfond			-231 734	231 734
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				1 430
Vid årets slut	800 000		14 577 305	1 966 728


✓

AS.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kr 1 966 728 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 965 298
årets resultat	1 430
Totalt	<u>1 966 728</u>
disponeras för	
<b>balanseras i ny räkning</b>	<u><b>1 966 728</b></u>
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 616 250	2 556 931
Övriga rörelseintäkter		-	17 756
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 616 250</b>	<b>2 574 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-731 917	-709 548
Övriga externa kostnader		-92 174	-57 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-478 670	-484 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 302 761</b>	<b>-1 251 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 313 489</b>	<b>1 322 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 952	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-840 232	-575 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-810 280</b>	<b>-575 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>503 209</b>	<b>747 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-440 000	-1 102 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	421 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-440 000</b>	<b>-681 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 209</b>	<b>66 001</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 779	-65 091
<b>Årets resultat</b>		<b>1 430</b>	<b>910</b>

TV

AB

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 486 132	23 964 116
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	686
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		23 486 132	23 964 802
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 205 524	5 645 524
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 205 524	5 645 524
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 691 656</b>	<b>29 610 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 537	31 019
Summa kortfristiga fordringar		13 538	31 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 415 560	2 860 273
Summa kassa och bank		3 415 560	2 860 273
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 429 098</b>	<b>2 891 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 120 754</b>	<b>32 501 732</b>

Tk

AS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond		14 577 305	14 809 039
Summa bundet eget kapital		15 377 305	15 609 039
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 965 298	1 732 654
Årets resultat		1 430	910
Summa fritt eget kapital		1 966 728	1 733 564
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 344 033</b>	<b>17 342 603</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 781 544	14 128 248
Övriga skulder		272 348	252 523
Summa långfristiga skulder		14 053 892	14 380 771
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		346 704	346 704
Leverantörsskulder		11 373	5 218
Övriga skulder		11 744	11 744
Skatteskulder		141 088	185 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 920	229 521
Summa kortfristiga skulder		722 829	778 358
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 120 754</b>	<b>32 501 732</b>

TW

AB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

TV

AB-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 406 151	25 406 151
-Nyanskaffningar	-	-
-Uppskrivning/nerskrivning	-	-
	<u>25 406 151</u>	<u>25 406 151</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 258 518	-4 012 268
-Årets avskrivning enligt plan	-246 250	-246 250
	<u>-4 504 768</u>	<u>-4 258 518</u>
Akkumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	2 816 483	3 048 217
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-231 734	-231 734
	<u>2 584 749</u>	<u>2 816 483</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 486 132</b>	<b>23 964 116</b>
Anskaffningsvärde mark	1 101 000	1 101 000
Taxeringsvärde byggnader	20 000 000	20 000 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 000	130 000
Vid årets slut	<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 314	-122 814
-Årets avskrivning enligt plan	-686	-6 500
Vid årets slut	<u>-130 000</u>	<u>-129 314</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>686</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 537	93 537
Vid årets slut	<u>93 537</u>	<u>93 537</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 537	-93 537
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 394 728	12 741 432
	<u>12 394 728</u>	<u>12 741 432</u>

*71*

*AS*

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	17 920 000	17 920 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 920 000</b>	<b>17 920 000</b>

## Underskrifter

Bjärred 2024-12-30



Anders Bengtsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2024



Thiomias Appelgren  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallfarm Sten Sture AB  
Org.nr 556610-9558

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallfarm Sten Sture AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallfarm Sten Sture AB:s finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm Sten Sture AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tallfarm Sten Sture AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm Sten Sture AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Malmö den 30 december 2024



Thomas Appelgren  
Godkänd revisor