

Årsredovisning för

# ABRA Industrifastigheter AB

556886-8243

Räkenskapsåret

2023

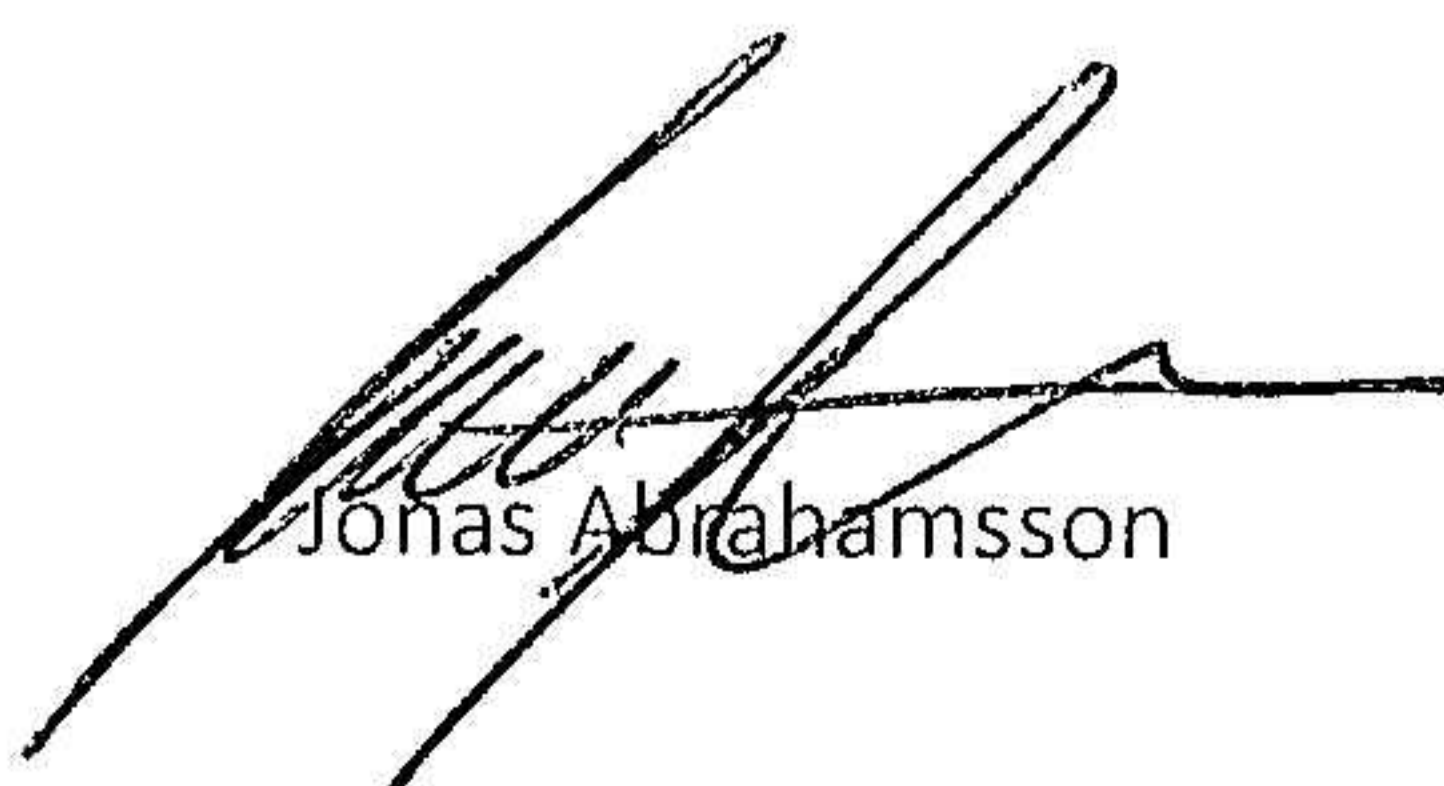
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABRA Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 21 mars 2024

  
Jonas Abrahamsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ABRA Industrifastigheter AB, 556886-8243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	13 142	11 797	9 140	7 704
Resultat efter finansiella poster	10 441	8 584	6 816	6 055
Soliditet, %	18,3	14,4	13,4	28,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	7 366	1 938	9 354
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 938	-1 938	
Årets resultat			2 269	2 269
Belopp vid årets utgång	50	9 304	2 269	11 623

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	Belopp i kr
balanserad vinst	9 303 695
årets vinst	2 268 598
	<u>11 572 293</u>
disponeras så att i ny räkning överföres	<u>11 572 293</u>
	11 572 293

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		13 142	11 797
Övriga rörelseintäkter		45	10
Summa rörelseintäkter		13 187	11 807
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-339	-353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 607	-2 214
Övriga rörelsekostnader		-2	0
Summa rörelsekostnader		-2 948	-2 567
Rörelseresultat	2	10 239	9 240
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		209	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-722
Summa finansiella poster		202	-656
Resultat efter finansiella poster		10 441	8 584
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-9 000	-7 100
Förändring av periodiseringsfonder		1 280	870
Förändring av överavskrivningar		136	108
Summa bokslutsdispositioner		-7 584	-6 122
Resultat före skatt		2 857	2 462
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-588	-524
Årets resultat		2 269	1 938

2024032725704

Handwritten initials or mark.

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,6	57 052	59 428
Inventarier, verktyg och installationer	4	666	897
Summa materiella anläggningstillgångar		57 718	60 325
Summa anläggningstillgångar	5	57 718	60 325
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41	311
Fordringar hos koncernföretag		1 115	1 059
Fordringar hos intresseföretag		312	0
Övriga fordringar		1 392	659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40	101
Summa kortfristiga fordringar		2 900	2 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 018	12 555
Summa kassa och bank		5 018	12 555
Summa omsättningstillgångar		7 918	14 685
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 636</b>	<b>75 010</b>

U  
CJ

2024032725705

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 304	7 366
Årets resultat		2 269	1 938
Summa fritt eget kapital		11 573	9 304
Summa eget kapital		11 623	9 354
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	1 280
Akkumulerade överavskrivningar		450	585
Summa obeskattade reserver		450	1 865
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		1 311	1 317
Summa långfristiga skulder		1 311	1 317
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		51 183	61 595
Övriga skulder		793	573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276	306
Summa kortfristiga skulder		52 252	62 474
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 636</b>	<b>75 010</b>

→  
CI

2024032725706

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00%	0,00%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	77,33%	77,95%

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 758	57 685
-Nyanskaffningar	0	15 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 758	72 758
Ingående avskrivningar	-13 330	-11 358
Årets avskrivningar	-2 376	-1 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 706	-13 330
Utgående redovisat värde	57 052	59 428

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 094	4 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 094	4 094
Ingående avskrivningar	-3 197	-2 955
Årets avskrivningar	-231	-242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 428	-3 197
Utgående redovisat värde	666	897

20  
43

### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	11 050
Investeringar	0	4 023
Omklassificeringar	0	-15 073
Utgående redovisat värde	0	0

### Not 6 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 000	16 000

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

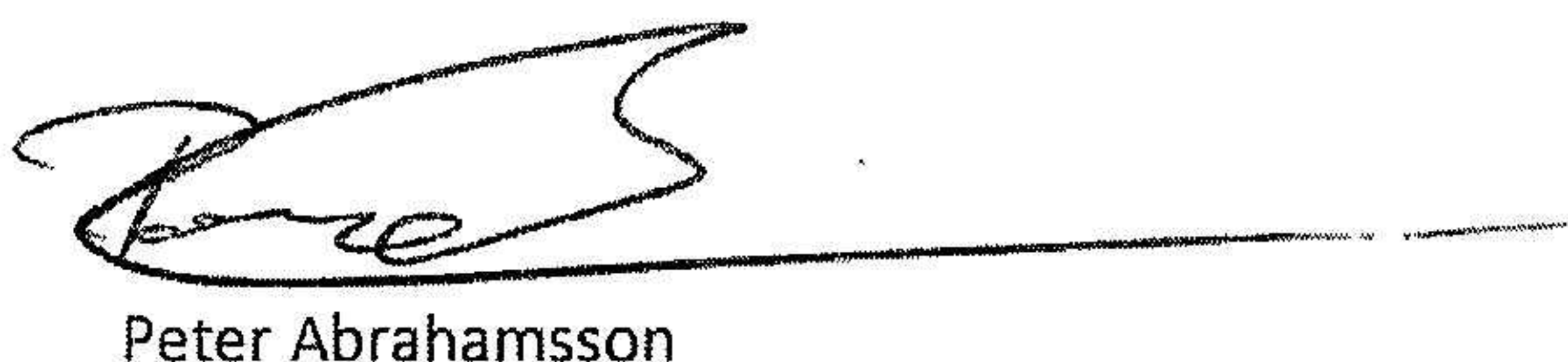
Namn	Org. nr	Säte
PeJo Industri AB	556610-9913	Värnamo

### Underskrifter

Värnamo den 21 mars 2024

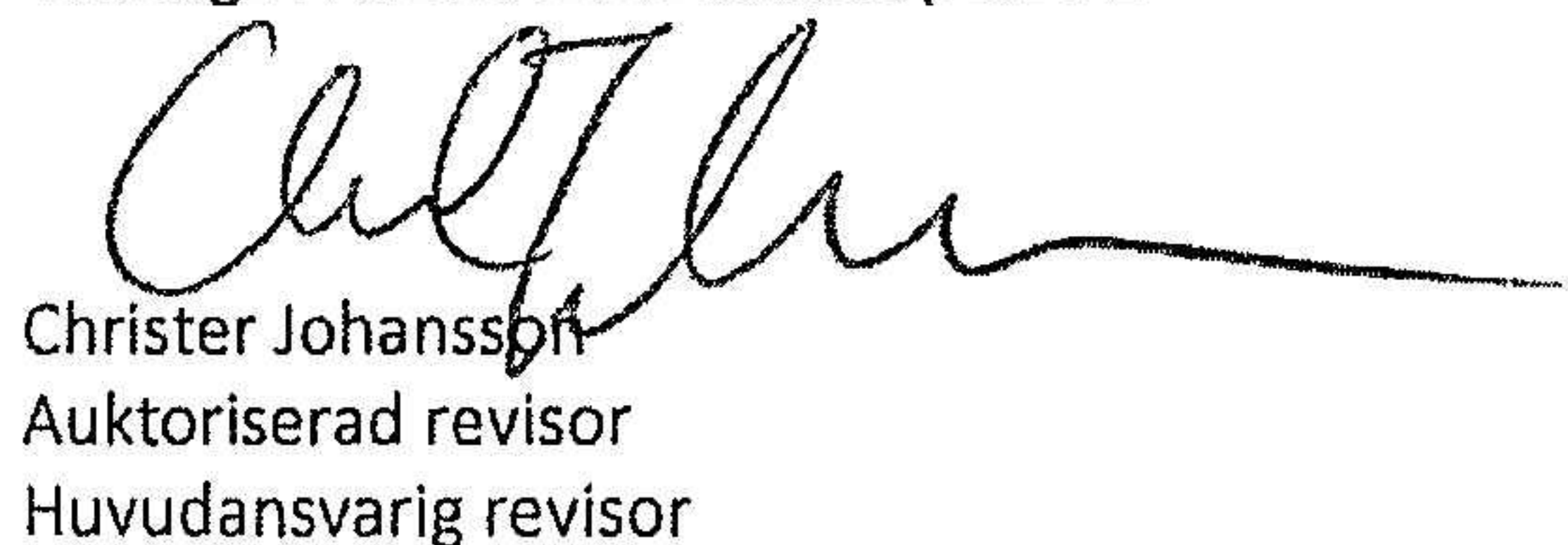


Jonas Abrahamsson  
Ordförande

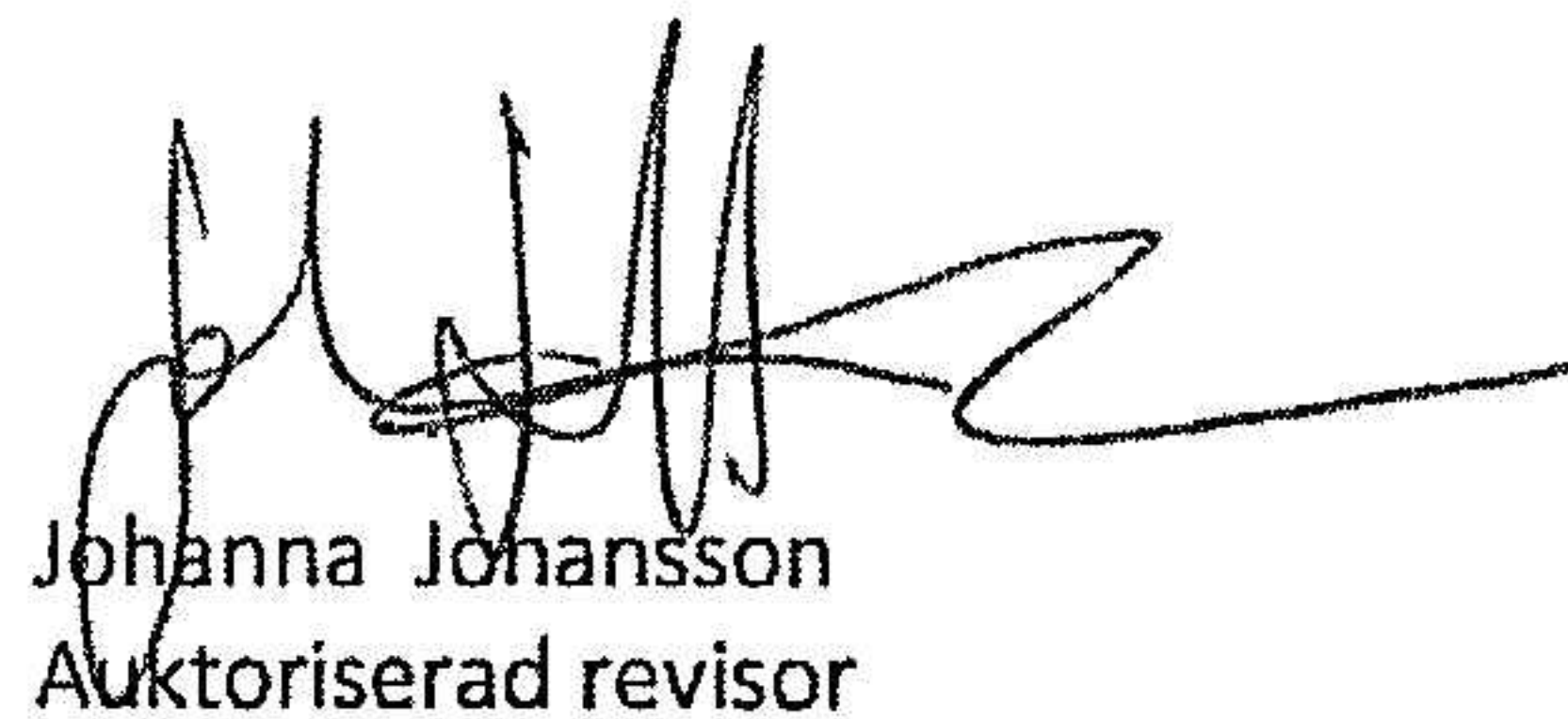


Peter Abrahamsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2024  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor



Johanna Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABRA Industrifastigheter AB, org.nr 556886-8243

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABRA Industrifastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABRA Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ABRA Industrifastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABRA Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABRA Industrifastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABRA Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 21 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor



Johanna Johansson  
Auktoriserad revisor