

Årsredovisning

SVEN-ERIK BOLIN FASTIGHETER AB

556806-7994

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Bolin

2023-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter samt ekonomi- och redovisningstjänster. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806
Nettoomsättning	2 047	1 275	932	900	
Resultat efter finansiella poster	-41	17	20	5	
Soliditet %	5	7	8	8	

Nettoomsättningen har ökat med 62 % p g a ökad klienttillströmning emedan lönsamheten varit vikande p g a ökade kostnader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	105 032	5 562
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		5 562	-5 562
- Årets resultat			-41 687
- Belopp vid årets utgång	50 000	110 594	-41 687

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	110 594
Årets resultat	-41 687
Summa	68 907

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	68 907
Summa	68 907

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 046 659	1 274 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 046 659	1 274 530
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 378 900	-372 206
Övriga externa kostnader	-289 362	-330 614
Personalkostnader	-381 886	-469 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 655	-3 655
Övriga rörelsekostnader	23 188	0
Summa rörelsekostnader	-2 030 615	-1 176 452
Rörelseresultat	16 044	98 078
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 760	-81 446
Summa finansiella poster	-56 928	-81 446
Resultat efter finansiella poster	-40 884	16 632
Resultat före skatt	-40 884	16 632
Skatter		
Skatt på årets resultat	-803	-11 070
Årets resultat	-41 687	5 562

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 345	8 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 345	8 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 500 000	1 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 504 345	1 508 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		485 188	133 184
Övriga fordringar		165 615	278 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 800	222 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		883 603	634 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 945	37 735
<i>Summa kassa och bank</i>		20 945	37 735
Summa omsättningstillgångar		904 548	672 450
SUMMA TILLGÅNGAR		2 408 893	2 180 450

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	110 594	105 032
Årets resultat	-41 687	5 562
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>68 907</i>	<i>110 594</i>
Summa eget kapital	118 907	160 594
Långfristiga skulder 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	988 237	918 940
Övriga skulder	234 621	234 621
Summa långfristiga skulder	1 222 858	1 153 561
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	20 000
Leverantörsskulder	180 295	86 499
Skatteskulder	28 253	0
Övriga skulder	802 569	708 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 011	51 254
Summa kortfristiga skulder	1 067 128	866 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 408 893	2 180 450

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-06-30 2021-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	18 271	8 271
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	10 000
Utgående anskaffningsvärden	18 271	18 271
Ingående avskrivningar	-10 271	-6 616
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 655	-3 655
Utgående avskrivningar	-13 926	-10 271
Redovisat värde	4 345	8 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Andel i bostadsrättsförening Eken 24 lgh 40 SOLNA		
Nominellt värde 1.500.000 kronor		

Not 5 Långfristiga skulder

2022-06-30 2021-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 222 858	1 153 561
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Greger Bolin

Greger Bolin

2022-12-31