

Årsredovisning

N&S Veddesta Holding AB

559024-3597

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Katrineholm 2023-06-14



Stefan Norrman

Årsredovisning

Upprättad enligt årsredovisningslagen (1999:1078) och årsredovisningsföreskrifterna (2005:109) och årsredovisningsföreskrifterna (2005:109) och årsredovisningsföreskrifterna (2005:109)

N&S Veddesta Holding AB

559024-3597

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

7
AHL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska, direkt eller indirekt, köpa, sälja, äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till N&S Industrifastigheter AB, 556840-9881 med säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag har under våren 2022 avyttrat sina fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	99 064	-34	-33	-54
Soliditet %	100	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 670	1 917	312 587
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 917	-1 917	0
Årets resultat			98 127 417	98 127 417
Belopp vid årets utgång	50 000	262 588	98 127 417	98 440 005

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	262 588
Årets resultat	98 127 417
<i>Summa</i>	98 390 005

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	79 000 000
Balanseras i ny räkning	19 390 005
<i>Summa</i>	98 390 005

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-95 890	-33 871
Summa rörelsekostnader	-95 890	-33 871
Rörelseresultat	-95 890	-33 871
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	109 277 241	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 033 274	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-11 150 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161	-4
Summa finansiella poster	99 160 354	-4
Resultat efter finansiella poster	99 064 464	-33 875
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	640 000
Lämnade koncernbidrag	-937 000	-602 000
Summa bokslutsdispositioner	-937 000	38 000
Resultat före skatt	98 127 464	4 125
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47	-2 208
Årets resultat	98 127 417	1 917

AAc

2023062120300

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	258 000	16 011 272
Fordringar hos koncernföretag	3	4 500 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 758 000</i>	<i>16 011 272</i>
Summa anläggningstillgångar		4 758 000	16 011 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		79 062 714	15 630 802
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		136 250	–
Övriga fordringar		1	16
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>79 198 965</i>	<i>15 630 818</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 921 591	–
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 921 591</i>	<i>–</i>
Summa omsättningstillgångar		94 120 556	15 630 818
SUMMA TILLGÅNGAR		98 878 556	31 642 090

A-N

2023062120301

2023062120302

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	262 588	260 670
Årets resultat	98 127 417	1 917
<i>Summa fritt eget kapital</i>	98 390 005	262 587
Summa eget kapital	98 440 005	312 587
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	395 635	28 244 420
Summa långfristiga skulder	395 635	28 244 420
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	–	10 226
Leverantörsskulder	–	6 000
Skulder till koncernföretag	42 052	3 042 899
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	–	23 750
Skatteskulder	864	2 208
Summa kortfristiga skulder	42 916	3 085 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	98 878 556	31 642 090

Handwritten signature/initials.

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 011 272	16 011 272
Förändringar av anskaffningsvärden		
Avyttring	-4 603 272	-
Utgående anskaffningsvärden	11 408 000	16 011 272
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-11 150 000	-
Utgående nedskrivningar	-11 150 000	-
Redovisat värde	258 000	16 011 272

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 922 421
Årets lämnade lån	83 562 714	708 381
Omklassificeringar m.m.	-79 062 714	-15 630 802
Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	0

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter till förmån för koncernföretag	0	33 277 500
Generellt borgensåtagande	0	33 277 500
Summa ställda säkerheter	0	33 277 500

Att

UNDERSKRIFTER

Katrineholm



Stefan Norrman
Styrelseordförande
2023-06-14



Anders Norrman
2023-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N&S Veddesta Holding AB

Org.nr 559024-3597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N&S Veddesta Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N&S Veddesta Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N&S Veddesta Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N&S Veddesta Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N&S Veddesta Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 14 juni 2023



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor