

Årsredovisning

för

Liljeholmen Förmedling AB

556666-3901

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liljeholmen Förmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-06



Nicklas Talvitie

Årsredovisning
för
Liljeholmen Förmedling AB
556666-3901
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Liljeholmen Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri under varumärket Notar, bland annat i områdena Liljeholmen och Hägersten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 629	32 760	26 677	24 941
Resultat efter finansiella poster	2 472	9 849	7 003	5 209
Soliditet (%)	28,5	39,3	38,5	31,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	385 518	7 788 498	8 274 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 700 000		-7 700 000
Balanseras i ny räkning		7 788 498	-7 788 498	0
Årets resultat			1 893 143	1 893 143
Belopp vid årets utgång	100 000	474 016	1 893 143	2 467 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 017
årets vinst	1 893 143
	2 367 160
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	367 160
	2 367 160

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 629 329	32 760 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 629 329	32 760 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 003 156	-15 630 064
Personalkostnader	2	-7 132 116	-7 267 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 075	-12 826
Summa rörelsekostnader		-23 143 347	-22 910 179
Rörelseresultat		2 485 982	9 850 241
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 283	0
Räntekostnader		-16 382	-779
Summa finansiella poster		-14 099	-779
Resultat efter finansiella poster		2 471 883	9 849 462
Resultat före skatt		2 471 883	9 849 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-578 740	-2 060 964
Årets resultat		1 893 143	7 788 498

2023051002344

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 64 345 0

Summa materiella anläggningstillgångar

64 345 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 61 100 61 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 100 61 100

Summa anläggningstillgångar

125 445 61 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

924 165 1 400 900

Övriga fordringar

656 385 2 299 913

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

258 897 417 080

Summa kortfristiga fordringar

1 839 447 4 117 893

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 480 205 8 413 946

Redovisningsmedel

4 198 824 8 480 530

Summa kassa och bank

6 679 029 16 894 476

Summa omsättningstillgångar

8 518 476 21 012 369

SUMMA TILLGÅNGAR

8 643 921 21 073 469

2023051002345

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

474 017

385 518

Årets resultat

1 893 143

7 788 498

Summa fritt eget kapital

2 367 160

8 174 016

Summa eget kapital

2 467 160

8 274 016

Kortfristiga skulder

Klientansvar

4 198 824

8 480 530

Leverantörsskulder

787 582

569 726

Skatteskulder

0

2 412 240

Övriga skulder

153 664

357 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 036 691

979 068

Summa kortfristiga skulder

6 176 761

12 799 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 643 921

21 073 469

2023051002346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 878	1 177 878
Inköp	72 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 298	1 177 878
Ingående avskrivningar	-1 177 878	-1 165 052
Årets avskrivningar	-8 075	-12 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 185 953	-1 177 878
Utgående redovisat värde	64 345	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 000	61 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 000	61 000
Utgående redovisat värde	61 000	61 000

2023051002348

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nicklas Talvitie
Ordförande

Jonas Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindsten
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 11:23:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

LILJEHOLMEN FÖRMEDLING AB 556666-3901 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 06:00:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICKLAS TALVITIE

Datum

Nicklas Talvitie

Leveranskanal: E-post

LILJEHOLMEN FÖRMEDLING AB 556666-3901 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 10:53:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jonas Lindström

Datum

Jonas Lindström

Leveranskanal: E-post

2023051002349

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liljeholmen förmedling AB, org.nr 556666-3901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liljeholmen förmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljeholmen förmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Liljeholmen förmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liljeholmen förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liljeholmen förmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liljeholmen förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 11:19:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051002352