

Årsredovisning

för

MP Noord Förvaltning AB

556487-6653

Räkenskapsåret

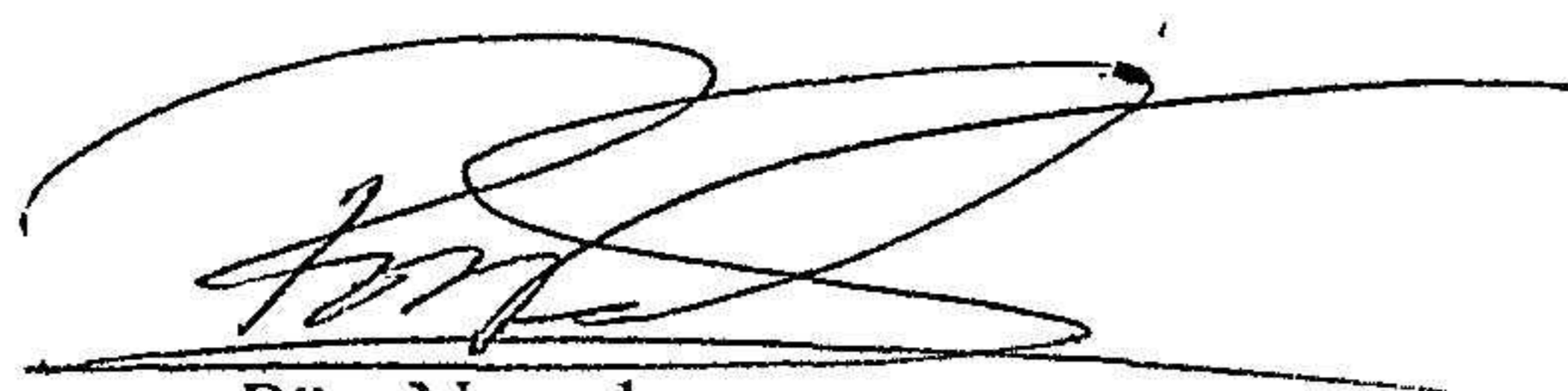
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MP Noord Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 22 maj 2025



Pär Noord

2025052606052

Årsredovisning

för

MP Noord Förvaltning AB

556487-6653

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för MP Noord Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning, teknisk konsultverksamhet samt hotellrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 531	3 725	2 377	1 937
Resultat efter finansiella poster	1 616	-561	1 970	16 666
Soliditet (%)	92,5	99,3	98,8	98,8

Minkad omsättning på grund av minskad efterfrågan på tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	56 915 624	-659 213	56 436 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-580 000		-580 000
Balanseras i ny räkning			-659 213	659 213	0
Årets resultat				1 492 704	1 492 704
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	55 676 411	1 492 704	57 349 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 676 411
årets vinst	1 492 704
	57 169 115

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	56 569 115
	57 169 115

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 530 665

3 725 080

Övriga rörelseintäkter

0

14 345

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 530 665

3 739 425

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-924 901

-1 677 476

Övriga externa kostnader

-649 505

-731 390

Personalkostnader

2

-1 623 266

-1 622 817

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-120 486

-124 047

Summa rörelsekostnader

-3 318 158

-4 155 730

Rörelseresultat

-787 493

-416 305

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

250 000

250 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

380 181

348 532

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 188 214

700 082

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

584 745

-1 443 731

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68

0

Summa finansiella poster

2 403 072

-145 117

Resultat efter finansiella poster

1 615 579

-561 422

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

80 896

84 453

Summa bokslutsdispositioner

80 896

84 453

Resultat före skatt

1 696 475

-476 969

Skatter

Skatt på årets resultat

-203 771

-182 244

Årets resultat

1 492 704

-659 213

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	72 450	181 689
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	194 292	205 539
Summa materiella anläggningstillgångar		266 742	387 228
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 158 567	1 041 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 250 000	5 316 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	30 493 216	24 415 391
Andra långfristiga fordringar	8	9 682 213	10 258 644
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 583 996	41 032 602
Summa anläggningstillgångar		47 850 738	41 419 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 482	326 588
Fordringar hos koncernföretag		875 583	875 583
Övriga fordringar		82 205	480 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		429 651	755 632
Summa kortfristiga fordringar		1 592 921	2 438 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 608 089	13 090 905
Summa kassa och bank		12 608 089	13 090 905
Summa omsättningstillgångar		14 201 010	15 528 967
SUMMA TILLGÅNGAR		62 051 748	56 948 797

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 676 411

56 915 624

Årets resultat

1 492 704

-659 213

Summa fritt eget kapital

57 169 115

56 256 411

Summa eget kapital

57 349 115

56 436 411

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

34 650

115 546

Summa obeskattade reserver

34 650

115 546

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 216

105 632

Övriga skulder

4 521 768

231 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 999

60 000

Summa kortfristiga skulder

4 667 983

396 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 051 748

56 948 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 000	939 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 000	939 000
Ingående avskrivningar	-757 311	-644 511
Årets avskrivningar	-109 239	-112 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-866 550	-757 311
Utgående redovisat värde	72 450	181 689

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 950	224 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 950	224 950
Ingående avskrivningar	-19 411	-8 164
Årets avskrivningar	-11 247	-11 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 658	-19 411
Utgående redovisat värde	194 292	205 539

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 900	1 041 900
Omklassificeringar	116 667	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 158 567	1 041 900
Utgående redovisat värde	1 158 567	1 041 900

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 316 667	4 316 667
Tillkommande fordringar	1 050 000	1 000 000
Omklassificeringar	-116 667	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250 000	5 316 667
Utgående redovisat värde	6 250 000	5 316 667

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 144 000	23 019 612
Inköp	9 166 588	7 474 209
Försäljningar	-3 049 939	-4 681 071
Omklassificeringar	0	1 331 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 260 649	27 144 000
Ingående nedskrivningar	-2 728 609	-1 445 895
Återförda nedskrivningar	0	195 895
Årets nedskrivningar	-38 824	-1 478 609
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 767 433	-2 728 609
Utgående redovisat värde	30 493 216	24 415 391

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 674 957	13 356 207
Tillkommande fordringar	0	2 650 000
Avgående fordringar	-1 200 000	
Omklassificeringar		-1 331 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 474 957	14 674 957
Ingående nedskrivningar	-4 416 313	-4 265 291
Återförda nedskrivningar	623 569	192 616
Årets nedskrivningar		-343 638
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 792 744	-4 416 313
Utgående redovisat värde	9 682 213	10 258 644

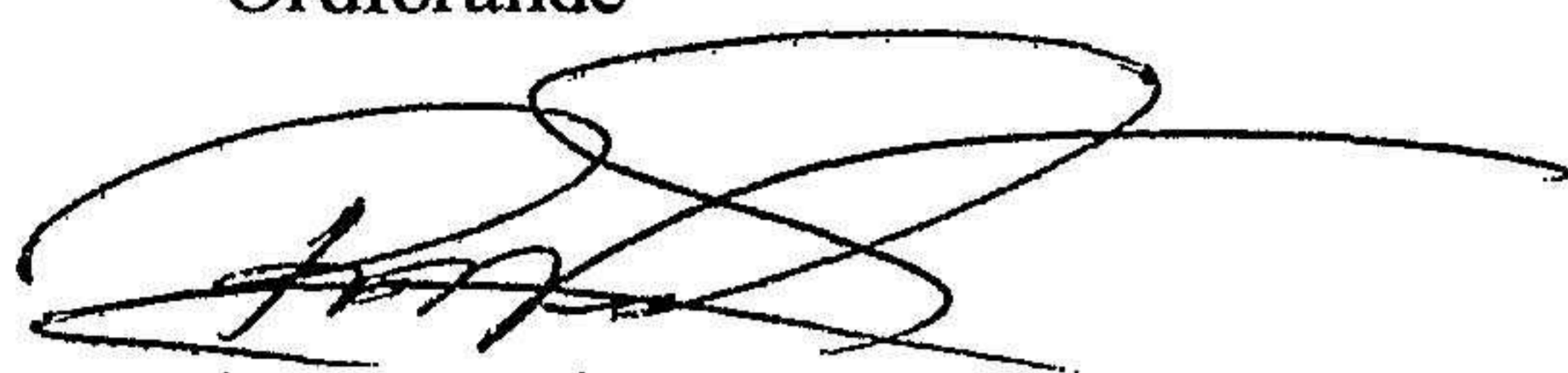
Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtaganden	2 706 250	2 900 000
	2 706 250	2 900 000


Uddevalla den 22 maj 2025


Stig-Olof Noord
Ordförande


Martin Noord


Pär Noord
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2025


Joachim Björklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MP Noord Förvaltning AB
Org.nr 556487-6653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MP Noord Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MP Noord Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MP Noord Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MP Noord Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MP Noord Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 22 maj 2025

Joachim Björklund

Joachim Björklund
Auktoriserad revisor