

Årsredovisning för **Granus Tre AB**

559380-1656

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granhus Tre AB, 559380-1656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022 och skall bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	131	37
Resultat efter finansiella poster	-73	-10
Soliditet %	1,8	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 805
Balanseras i ny räkning		-9 805	9 805
Erhållna aktieägartillskott		85 000	
Årets resultat			-73 085
Belopp vid årets utgång	25 000	75 195	-73 085

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 195
Årets resultat	-73 085
Summa	2 110
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 110
Summa	2 110

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-05-11 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		130 607	36 849
Övriga rörelseintäkter		7 959	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		138 566	36 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 918	-39 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 165	-7 536
Summa rörelsekostnader		-213 083	-46 644
Rörelseresultat		-74 517	-9 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 432	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-12
Summa finansiella poster		1 432	-10
Resultat efter finansiella poster		-73 085	-9 805
Resultat före skatt		-73 085	-9 805
Årets resultat		-73 085	-9 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 301 486	795 811
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	153 947
Summa materiella anläggningstillgångar		1 301 486	949 758
Summa anläggningstillgångar		1 301 486	949 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	25 000
Övriga fordringar		120 674	30 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 053	7 578
Summa kortfristiga fordringar		138 227	62 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 302	47 831
Summa kassa och bank		85 302	47 831
Summa omsättningstillgångar		223 529	110 660
SUMMA TILLGÅNGAR		1 525 015	1 060 418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 195	0
Årets resultat		-73 085	-9 805
Summa fritt eget kapital		2 110	-9 805
Summa eget kapital		27 110	15 195
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 431 367	966 367
Summa långfristiga skulder		1 431 367	966 367
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 518	68 856
Skatteskulder		11 020	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		66 538	78 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 525 015	1 060 418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	803 347	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	518 840	803 347
Utgående anskaffningsvärden	1 322 187	803 347
Ingående avskrivningar	-7 536	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 165	-7 536
Utgående avskrivningar	-20 701	-7 536
Redovisat värde	1 301 486	795 811

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	153 947	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		153 947
Omklassificeringar	-153 947	
Utgående anskaffningsvärden	0	153 947
Redovisat värde	0	153 947

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

P30 Fastigheter AB

559377-5124

Sandviken

Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant

2024-07-07

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-09

Johanna Gustavsson

Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Granhus Tre AB, org.nr 559380-1656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granhus Tre AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granhus Tre ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granhus Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granhus Tre AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granhus Tre AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2024-07-09

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor