

Årsredovisning för
ALMEA 3:31 AB

559244-6453

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnea Persson
Styrelseledamot

2023-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALMEA 3:31 AB, 559244-6453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr | |
|-----------------------------------|-------------|---------|
| | 2022 | 2021 |
| Nettoomsättning | 941 407 | 783 540 |
| Resultat efter finansiella poster | -100 131 | 94 285 |
| Soliditet % | 2 | 5,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 63 564 | 74 864 |
| Balanseras i ny räkning | | 74 864 | -74 864 |
| Årets resultat | | | -100 131 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 138 428 | -100 131 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 138 428 |
| Årets resultat | -100 131 |
| Summa | 38 297 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 38 297 |
| Summa | 38 297 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 941 407 | 783 540 |
| Övriga rörelseintäkter | | 165 000 | 179 871 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 106 407 | 963 411 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -707 103 | -786 462 |
| Personalkostnader | 2 | -499 420 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 206 523 | -786 462 |
| Rörelseresultat | | -100 116 | 176 949 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -15 | -82 664 |
| Summa finansiella poster | | -15 | -82 664 |
| Resultat efter finansiella poster | | -100 131 | 94 285 |
| Resultat före skatt | | -100 131 | 94 285 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -19 421 |
| Årets resultat | | -100 131 | 74 864 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 654 283 | 2 654 283 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 654 283 | 2 654 283 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 654 283 | 2 654 283 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 122 191 | 129 531 |
| Övriga fordringar | | 46 398 | 5 592 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 168 589 | 135 123 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 389 650 | 442 858 |
| Summa kassa och bank | | 389 650 | 442 858 |
| Summa omsättningstillgångar | | 558 239 | 577 981 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 212 522 | 3 232 264 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 138 428 | 63 564 |
| Årets resultat | | -100 131 | 74 864 |
| Summa fritt eget kapital | | 38 297 | 138 428 |
| Summa eget kapital | | 63 297 | 163 428 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 2 853 933 | 2 853 933 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 853 933 | 2 853 933 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 45 159 |
| Skatteskulder | | 61 302 | 41 445 |
| Övriga skulder | | 128 168 | 43 078 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 105 822 | 85 221 |
| Summa kortfristiga skulder | | 295 292 | 214 903 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 212 522 | 3 232 264 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 654 283 | 2 654 283 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 654 283 | 2 654 283 |
| Redovisat värde | 2 654 283 | 2 654 283 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 853 933 | 2 853 933 |

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Alice Persson 2023-06-13
Alice Persson Datum
Styrelseordförande

Linnea Persson 2023-06-13
Linnea Persson Datum
Styrelseledamot