

Årsredovisning

Fredhäll Skogslandet 3 Sthlm AB

559219-7858

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-02-01



Ronnie Kilman

Årsredovisning

Fredhäll Skogslandet 3 Sthlm AB

559219-7858

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	2 100		454
Resultat efter finansiella poster	-54	-69	3 780
Soliditet %			1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 745	4 914
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		4 914	-4 914
Årets resultat			931
Belopp vid årets utgång	50 000	8 660	931

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 660
Årets resultat	931
<i>Summa</i>	<i>9 591</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 591
<i>Summa</i>	<i>9 591</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 100 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 100 000	–
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-25 487	-3 059
Övriga externa kostnader	-595 644	-41 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-219 340	-4 207
Summa rörelsekostnader	-840 471	-48 534
Rörelseresultat	1 259 529	-48 534
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	205 478	126 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 518 833	-146 304
Summa finansiella poster	-1 313 355	-20 214
Resultat efter finansiella poster	-53 826	-68 748
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	525 000	75 000
Lämnade koncernbidrag	-470 000	–
Summa bokslutsdispositioner	55 000	75 000
Resultat före skatt	1 174	6 252
Skatter		
Skatt på årets resultat	-243	-1 338
Årets resultat	931	4 914

2023020903315

RK

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

33 050 078

33 269 418

Summa materiella anläggningstillgångar

33 050 078

33 269 418

Summa anläggningstillgångar

33 050 078

33 269 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

525 000

–

Fordringar hos koncernföretag

5 642 768

3 972 857

Övriga fordringar

114 056

1 200

Summa kortfristiga fordringar

6 281 824

3 974 057

Kassa och bank

Kassa och bank

7 175

15 848

Summa kassa och bank

7 175

15 848

Summa omsättningstillgångar

6 288 999

3 989 905

SUMMA TILLGÅNGAR

39 339 077

37 259 323

202502090316

OK

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 660	3 745
Årets resultat		931	4 914
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>9 591</i>	<i>8 659</i>
Summa eget kapital		59 591	58 659
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	26 429 500	22 400 000
Övriga skulder	4	434 750	635 365
Summa långfristiga skulder		26 864 250	23 035 365
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 424	–
Skulder till koncernföretag		11 635 877	13 851 233
Skatteskulder		10 457	2 358
Övriga skulder		–	300 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		760 478	11 387
Summa kortfristiga skulder		12 415 236	14 165 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 339 077	37 259 323

rk

NOTER

2023020903318

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärdet med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Fordringar

Fordringar har upptagits till anskaffningsvärdet alternativt till det belopp som beräknas erhållas för fordringen.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Avskrivningar byggnader:

Byggnader skrivs av med 2 % per år.

Mark skrivs ej av.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 273 625	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	33 273 625
	Utgående anskaffningsvärden	33 273 625	33 273 625
	Ingående avskrivningar	-4 207	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-219 340	-4 207
	Utgående avskrivningar	-223 547	-4 207
	Redovisat värde	33 050 078	33 269 418

Not 3	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	26 900 000	15 000 000
	Summa ställda säkerheter	26 900 000	15 000 000

Avser pantbrev i fastighet.

RK

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

26 429 500

23 035 365

Avser finansiering vid förvärv av fastighet.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-02-01



Ronnie Kilman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-01



Michael Christensson
Auktoriserad revisor

2023020903319

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB
Org.nr 559219-7858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

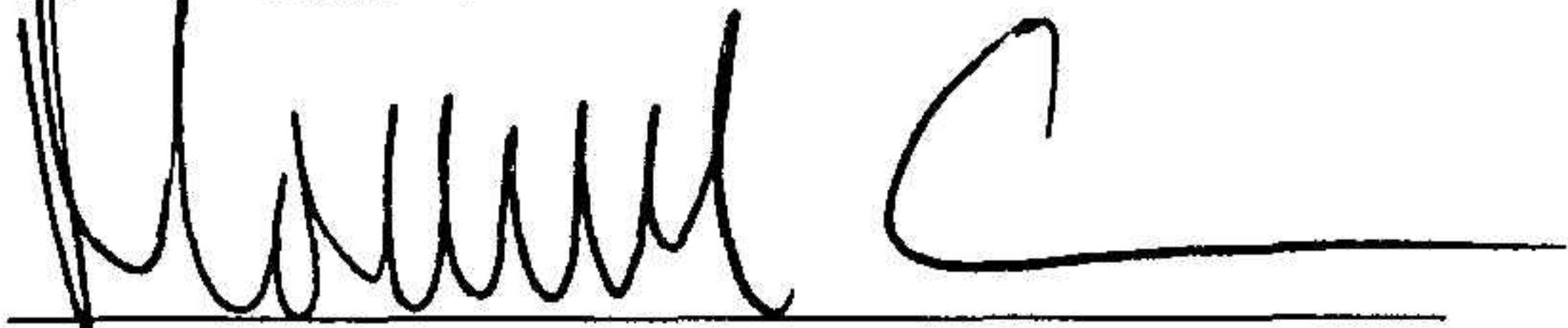
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-02-01



Michael Christensson
Auktoriserad revisor