

Årsredovisning
för
B&H Fastigheter AB
559106-1576
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B&H Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 16 maj 2025

Björn Modigh
Björn Modigh

Årsredovisning
för
B&H Fastigheter AB

559106-1576

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för B&H Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borgen Holding AB, orgnr 559106-1519.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 124	1 032	939	561
Resultat efter finansiella poster	152	187	196	-46
Soliditet (%)	2,2	1,8	2,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 392	108 482	162 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 482	-108 482	0
Årets resultat			41 472	41 472
Belopp vid årets utgång	50 000	112 874	41 472	204 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 874
årets vinst	41 472
	154 346
disponeras så att i ny räkning överföres	154 346
	154 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 123 811	1 031 754
Övriga rörelseintäkter	1 864	41 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 125 675	1 073 507

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-306 679	-220 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-266 298	-266 298
Summa rörelsekostnader	-572 977	-486 721
Rörelseresultat	552 698	586 786

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	405	324
Räntekostnader och liknande resultatposter	-400 872	-400 485
Summa finansiella poster	-400 467	-400 161
Resultat efter finansiella poster	152 231	186 625

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-50 000
Resultat före skatt	52 231	136 625

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 759	-28 143
Årets resultat	41 472	108 482

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 832 070

9 098 368

Summa materiella anläggningstillgångar

8 832 070

9 098 368

Summa anläggningstillgångar

8 832 070

9 098 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

145 505

131 068

Övriga fordringar

35 739

5 059

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 120

26 077

Summa kortfristiga fordringar

208 364

162 204

Kassa och bank

Kassa och bank

456 401

17 372

Summa kassa och bank

456 401

17 372

Summa omsättningstillgångar

664 765

179 576

SUMMA TILLGÅNGAR

9 496 835

9 277 944

2025052607826

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 874

4 392

Årets resultat

41 472

108 482

Summa fritt eget kapital

154 346

112 874

Summa eget kapital

204 346

162 874

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 687 500

5 350 000

Summa långfristiga skulder

5 687 500

5 350 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

450 000

Leverantörsskulder

24 514

0

Skulder till koncernföretag

3 302 958

3 152 958

Övriga skulder

168 640

48 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 877

113 834

Summa kortfristiga skulder

3 604 989

3 765 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 496 835

9 277 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 831 600	9 831 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 831 600	9 831 600
Ingående avskrivningar	-733 232	-466 934
Årets avskrivningar	-266 298	-266 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-999 530	-733 232
Utgående redovisat värde	8 832 070	9 098 368
Taxeringsvärden byggnader	2 982 000	2 982 000
Taxeringsvärden mark	1 513 000	1 513 000
	4 495 000	4 495 000
Bokfört värde byggnader	5 657 932	5 924 230
Bokfört värde mark	3 174 138	3 174 138
	8 832 070	9 098 368

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 687 500	5 350 000
	5 687 500	5 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	450 000
	0	450 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000


Not 5 Rapport om årsredovisningen

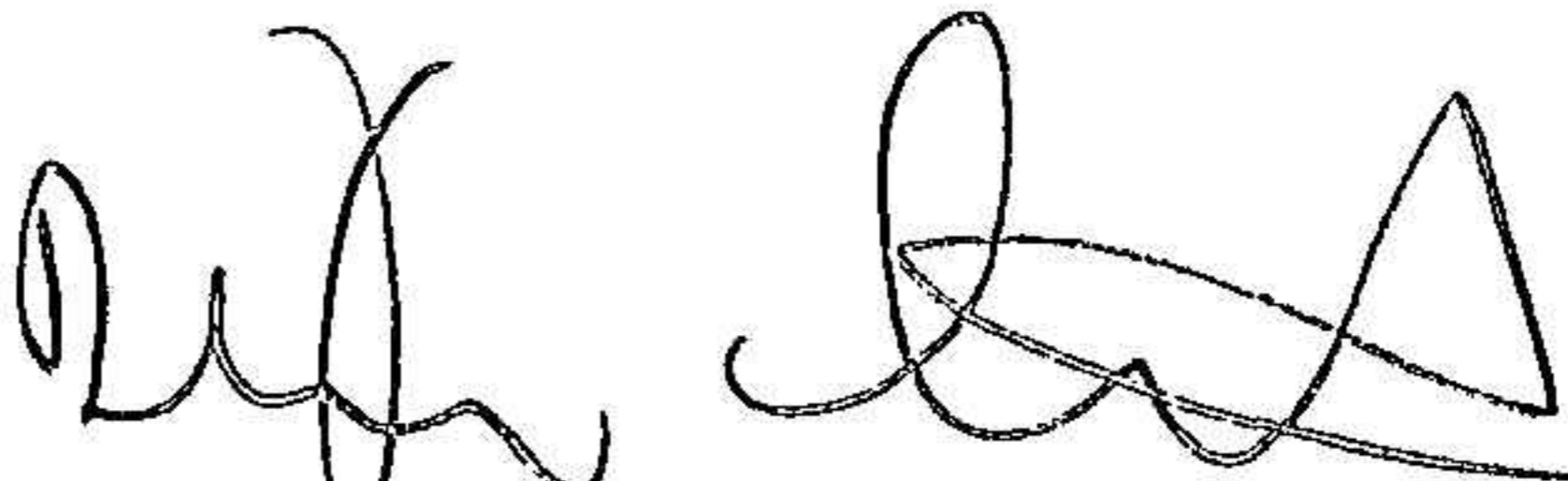
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lomma den 16 maj 2025


Björn Modigh
Ordförande


Henrik Andersen