

# Årsredovisning

för

## Ruud & Meyer fastigheter AB

559007-5940

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Ruud, Styrelseledamot  
2023-09-01

Styrelsen för Ruud & Meyer fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götaland.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 824          | 1 683          | 1 163          | 1 363          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 131          | 423            | 452            | 305            |
| Soliditet (%)                     | 36             | 28             | 27             | 20             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 782 604                        | 260 544                   | <b>1 093 148</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -150 000                       |                           | <b>-150 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 260 544                        | -260 544                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 695 331                   | <b>695 331</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>893 148</b>                 | <b>695 331</b>            | <b>1 638 479</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 893 148          |
| årets vinst      | 695 331          |
|                  | <b>1 588 479</b> |

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) | 150 000          |
| i ny räkning överföres                         | 1 438 479        |
|                                                | <b>1 588 479</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                      | Not | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 823 640                 | 1 683 359                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                         | 10 358                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 823 640</b>          | <b>1 693 717</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -161 380                  | -784 899                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                         | 0                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -344 488                  | -370 202                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-505 868</b>           | <b>-1 155 101</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>1 317 772</b>          | <b>538 616</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 178                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -187 259                  | -115 917                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-187 081</b>           | <b>-115 917</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>1 130 691</b>          | <b>422 699</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -250 269                  | -110 386                  |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | -4 923                    | 16 447                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-255 192</b>           | <b>-93 939</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>875 499</b>            | <b>328 760</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -180 168                  | -68 216                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>695 331</b>            | <b>260 544</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |   |                  |                  |
|-----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 4 788 658        | 5 034 525        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4 | 0                | 6 845            |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 | 456 007          | 509 143          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>5 244 665</b> | <b>5 550 513</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

5 244 665

5 550 513

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |                |                |
|----------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 526 050        | 175 350        |
| Övriga fordringar                            |  | 20 990         | 11 228         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 13 629         | 12 469         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>560 669</b> | <b>199 047</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 355 933        | 736 679        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 355 933</b> | <b>736 679</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 916 602</b> | <b>935 726</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 161 267

6 486 239

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 893 148           | 782 604           |
| Årets resultat                               |            | 695 331           | 260 544           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 588 479</b>  | <b>1 043 148</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 638 479</b>  | <b>1 093 148</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 840 365           | 590 096           |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 302 530           | 297 607           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 142 895</b>  | <b>887 703</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6, 7       |                   |                   |
|                                              | 8          | 3 812 500         | 4 022 500         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 812 500</b>  | <b>4 022 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          |                   |                   |
|                                              |            | 210 000           | 210 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 22 500            | 69 506            |
| Skatteskulder                                |            | 100 724           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 85 835            | 55 101            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 148 334           | 148 281           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>567 393</b>    | <b>482 888</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 161 267</b>  | <b>6 486 239</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Byggnader                                | 25 år   |
| Markanläggningar                         | 20 år   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år    |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                                 | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 450 911         | 6 450 911         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 450 911</b>  | <b>6 450 911</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 416 386        | -1 170 519        |
| Årets avskrivningar                             | -245 867          | -245 867          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 662 253</b> | <b>-1 416 386</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 788 658</b>  | <b>5 034 525</b>  |

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                                 | 2023-06-30      | 2022-06-30      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 828 479         | 828 479         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>828 479</b>  | <b>828 479</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -821 634        | -787 571        |
| Årets avskrivningar                             | -6 845          | -34 063         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-828 479</b> | <b>-821 634</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>6 845</b>    |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2023-06-30      | 2022-06-30      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 886 896         | 832 059         |
| Inköp                                           | 38 640          | 54 837          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>925 536</b>  | <b>886 896</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -377 753        | -287 481        |
| Årets avskrivningar                             | -91 776         | -90 272         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-469 529</b> | <b>-377 753</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>456 007</b>  | <b>509 143</b>  |

#### Not 6 Långfristiga skulder

|                                                            | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 972 500        | 3 182 500        |
|                                                            | <b>2 972 500</b> | <b>3 182 500</b> |

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 022 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 812 500        | 4 022 500        |
|                                    | <b>3 812 500</b> | <b>4 022 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 210 000          | 210 000          |

**210 000**                      **210 000**

**Not 8 Ställda säkerheter**

**2023-06-30**                      **2022-06-30**

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 700 000        | 5 700 000        |
|                      | <b>5 700 000</b> | <b>5 700 000</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hjälteby 2023-09-01

*Lars Ruud*  
Lars Ruud  
Ordförande

*Raymond Meyer*  
Raymond Meyer