

Årsredovisning
för
CLK Fastigheter AB
559196-0835

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Karlsson, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen för CLK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler, samt äga och förvalta löseegendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltningsaktiebolaget Lennart Karlsson, Org. nr 556129-5014, säte Djurmo.

Företaget har sitt säte i Djurmo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	233	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	68	181	-16	-10
Soliditet (%)	10	10	3	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-65	143 513	193 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 513	-143 513	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	143 448	0	193 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 448
disponeras så att i ny räkning överföres	143 448
	143 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	233 331	0
Övriga rörelseintäkter	92 975	264 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	326 306	264 450

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-216 524	-41 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 016	-41 818
Summa rörelsekostnader	-258 540	-83 722
Rörelseresultat	67 766	180 728

Resultat efter finansiella poster

67 766 180 728

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-67 766	0
Summa bokslutsdispositioner	-67 766	0
Resultat före skatt	0	180 728

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-37 215
Årets resultat	0	143 513

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 480 902	1 522 918
Summa materiella anläggningstillgångar		1 480 902	1 522 918
Summa anläggningstillgångar		1 480 902	1 522 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 458	32 688
Summa kortfristiga fordringar		36 458	32 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 866	330 634
Summa kassa och bank		375 866	330 634
Summa omsättningstillgångar		412 324	363 322
SUMMA TILLGÅNGAR		1 893 226	1 886 240

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 448

-65

Årets resultat

0

143 513

Summa fritt eget kapital

143 448

143 448

Summa eget kapital

193 448

193 448

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 595 401

1 527 635

Skatteskulder

82 285

59 750

Övriga skulder

22 091

69 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

36 150

Summa kortfristiga skulder

1 699 778

1 692 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 893 226

1 886 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 766	1 375 393
Inköp		192 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 567 766	1 567 766
Ingående avskrivningar	-44 848	-3 030
Årets avskrivningar	-42 016	-41 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 864	-44 848
Utgående redovisat värde	1 480 902	1 522 918

Linköping 2023-06-30

Christer Karlsson
Christer Karlsson